Bairros da Liberdade e Serafina

Estratégia de Intervenção - Jan 2009

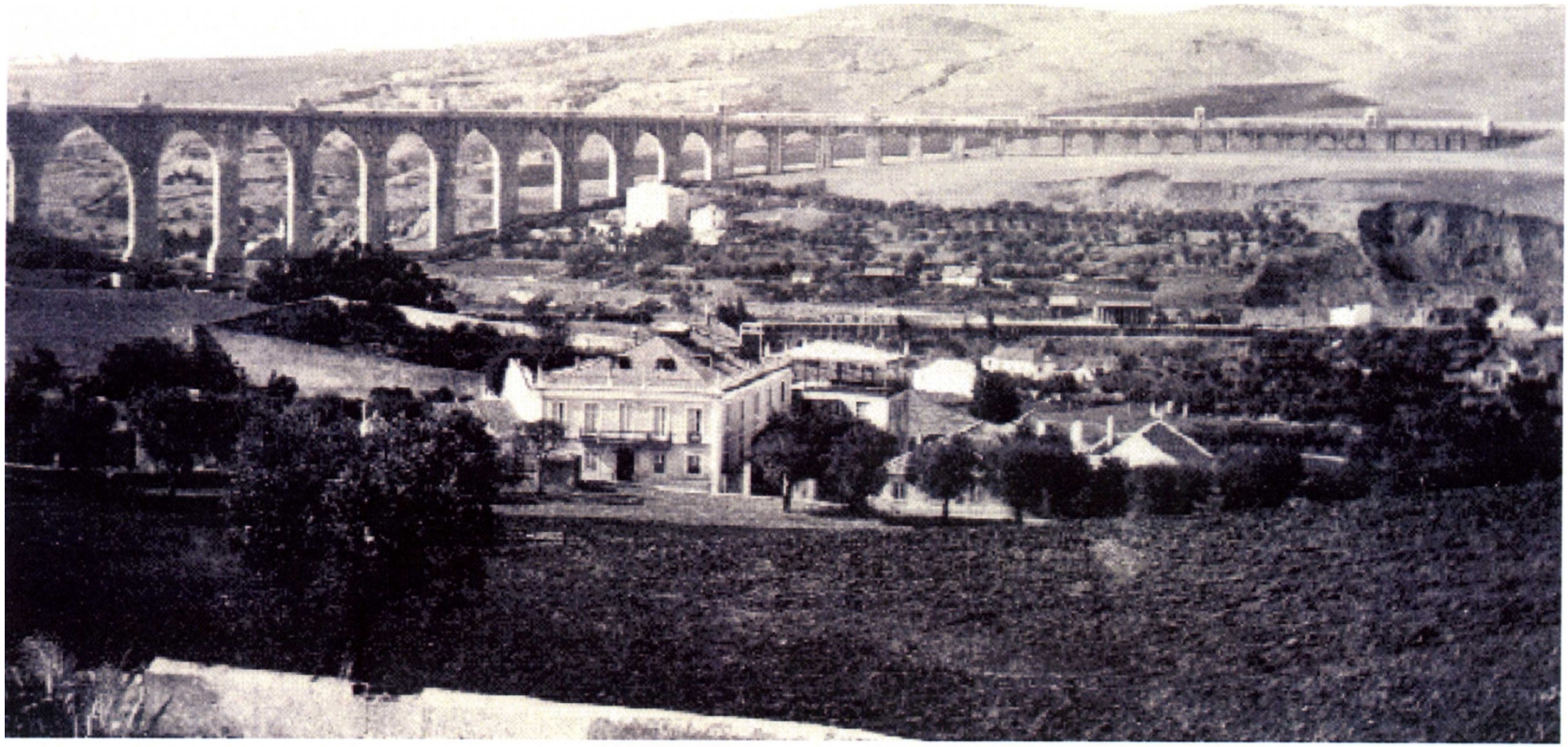
índice

- Introdução
- Programas de Intervenção
- Plano de Pormenor do Bº da Liberdade e Serafina
- Nova Estratégia para o Plano de Pormenor
- Estudo de Edificabilidade Rua Inácio Pardelhas Sanchez - Alinhamento e Cérceas

Introdução

A área que ainda hoje define o Bairro da Liberdade surgiu nas primeiras décadas do século XX e resultou da fragmentação dos terrenos de uma antiga estrutura rural, a Quinta do Cardim, em pequenas parcelas e lotes para construção.

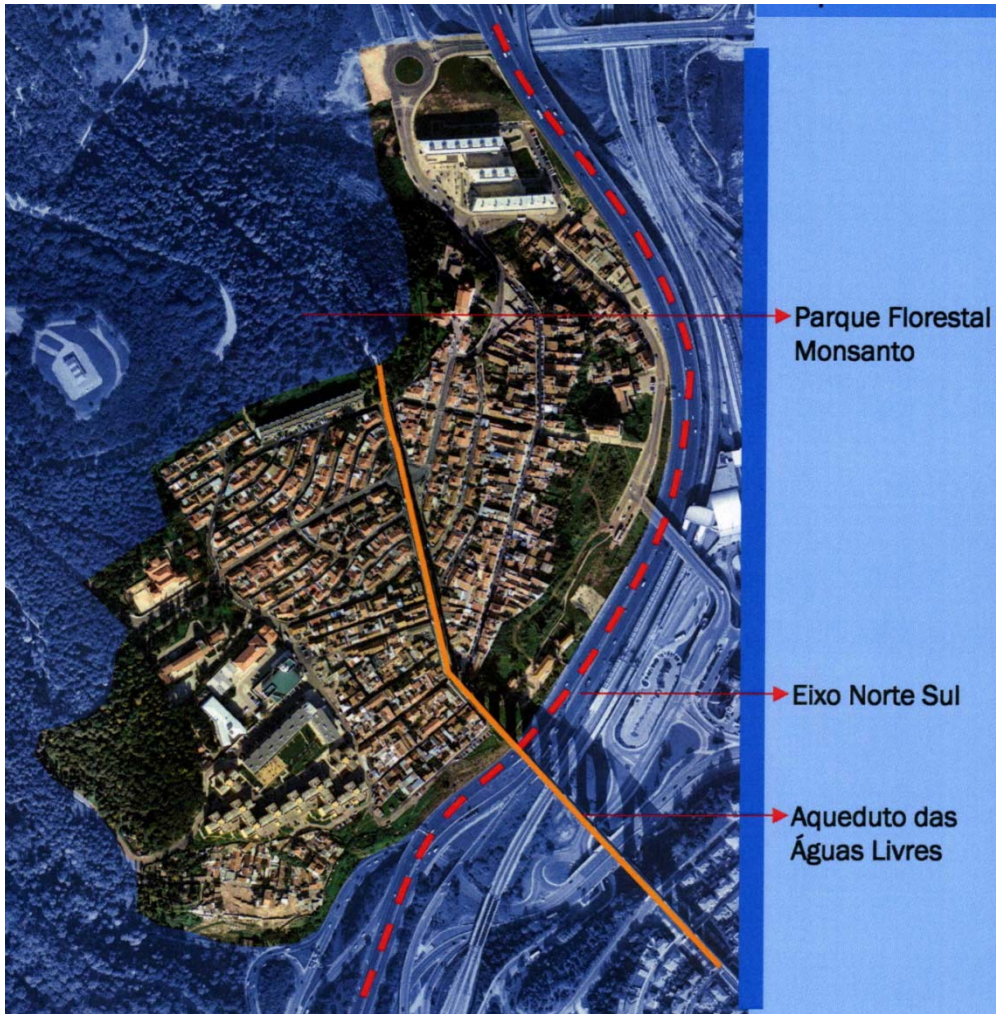
Introdução



Introdução

O seu crescimento ficou confinado à área situada entre a linha de caminho-de-ferro / Eixo Norte-Sul e o Parque de Monsanto.

Mas sobretudo é muito marcado pela existência do Aqueduto das Águas Livres.



Introdução

Introdução

Introdução

Introdução

Entre as características topográficas e geo-morfológicas dos terrenos salientam-se os **declives acentuados que nalguns casos desaconselham a construção.** Tal é o caso da escarpa existente junto aos terrenos da Quinta da Mineira.

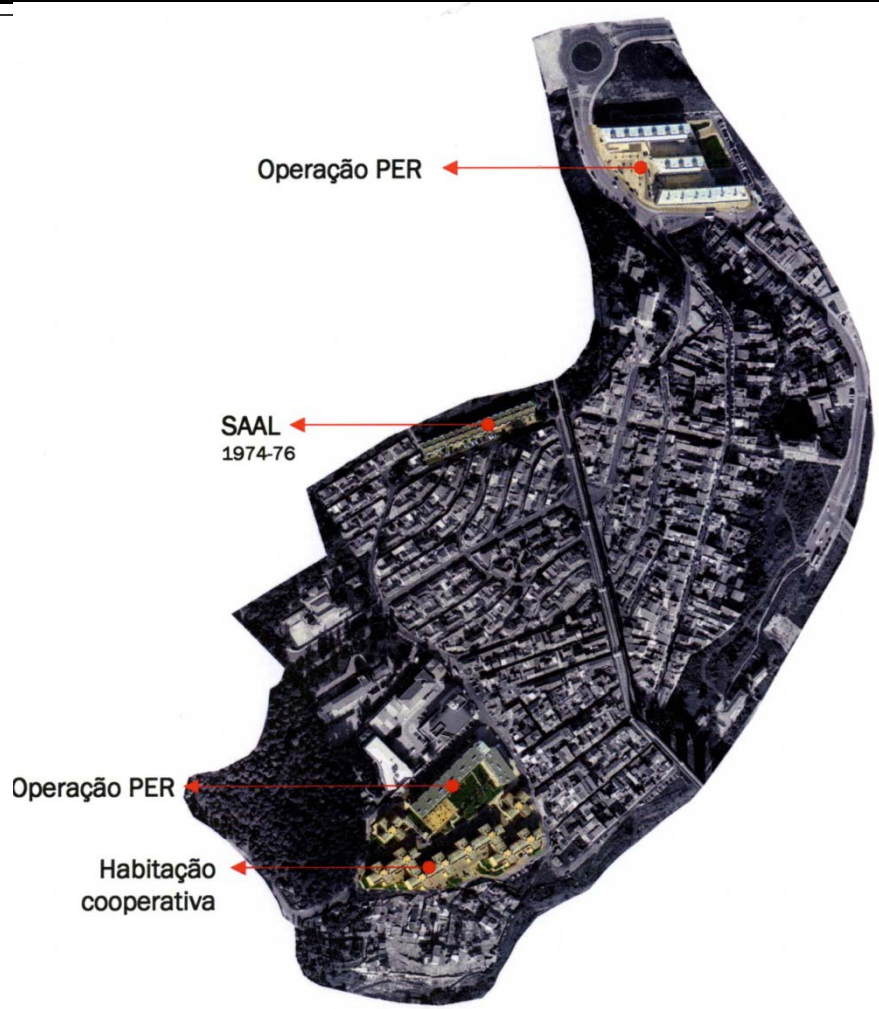
•A qualidade destes terrenos - basaltos alterados e calcários

• e a heterogeneidade das camadas geológicas

•são factores propícios à ocorrência de deslisamentos de terras.

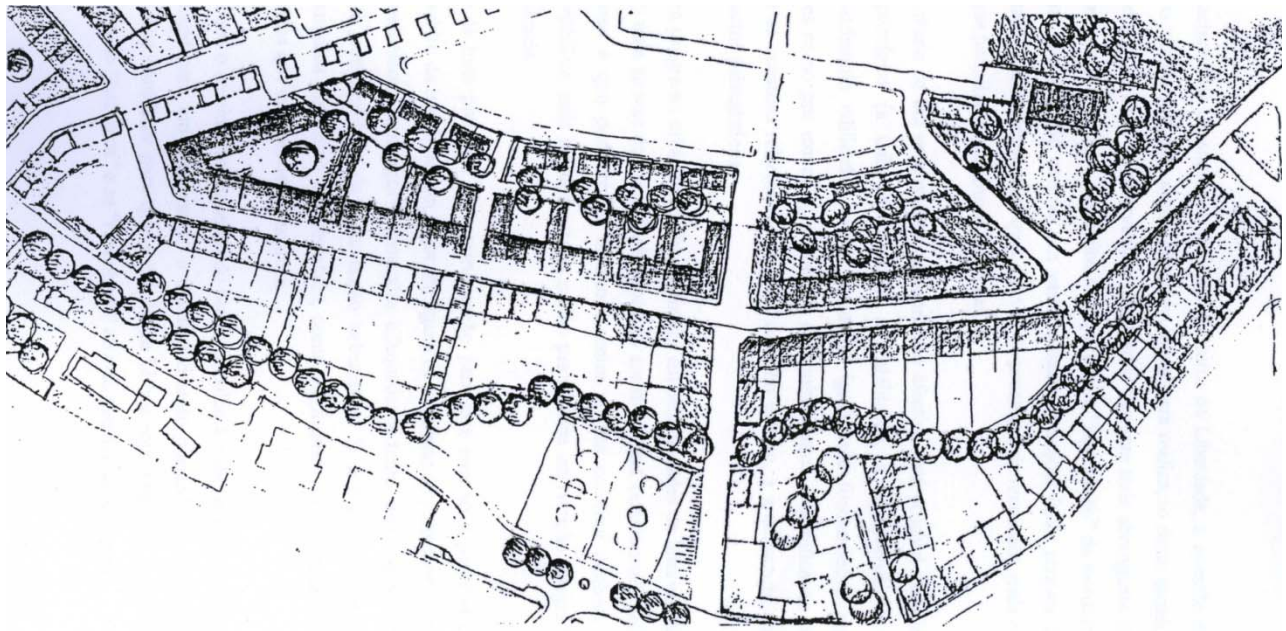
Programas de Intervenção

- Desde as operações SAAL em 1974/76 que a área foi objecto de intervenções no âmbito da Habitação Social e Cooperativa.



Programas de Intervenção

- Em 1998, é apresentado um estudo de pormenor para o Bairro que apresenta uma Restruturação urbana através de alguns reparcelamentos (alteração de cadastro existente) e regularização do Espaço Público.

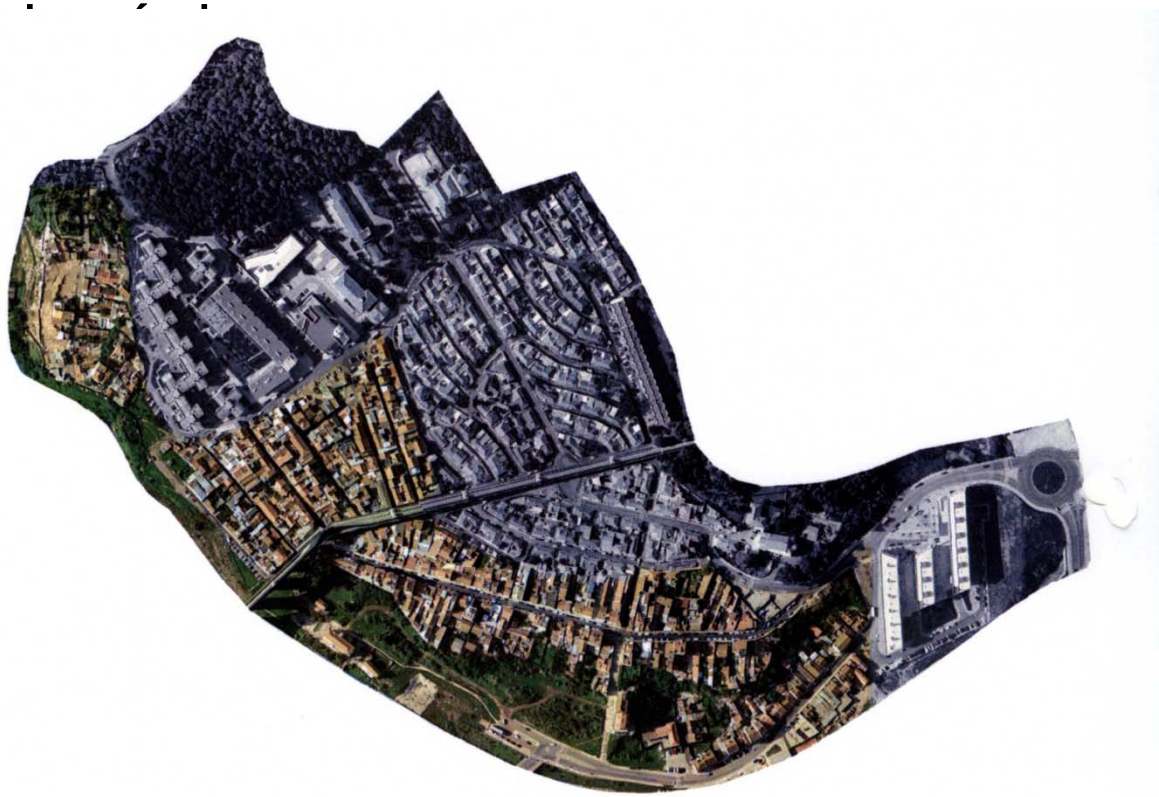


Plano de Pormenor

- Em Junho de 2001 é determinada a Elaboração do Plano de Pormenor dos Bairros da Serafina e Liberdade com a aprovação da Proposta 279/CM/2001

Plano de Pormenor

- Em Agosto de 2002 é publicado o Decreto 28/2002 com a Declaração de Área Crítica de Recuperação e Reconversão

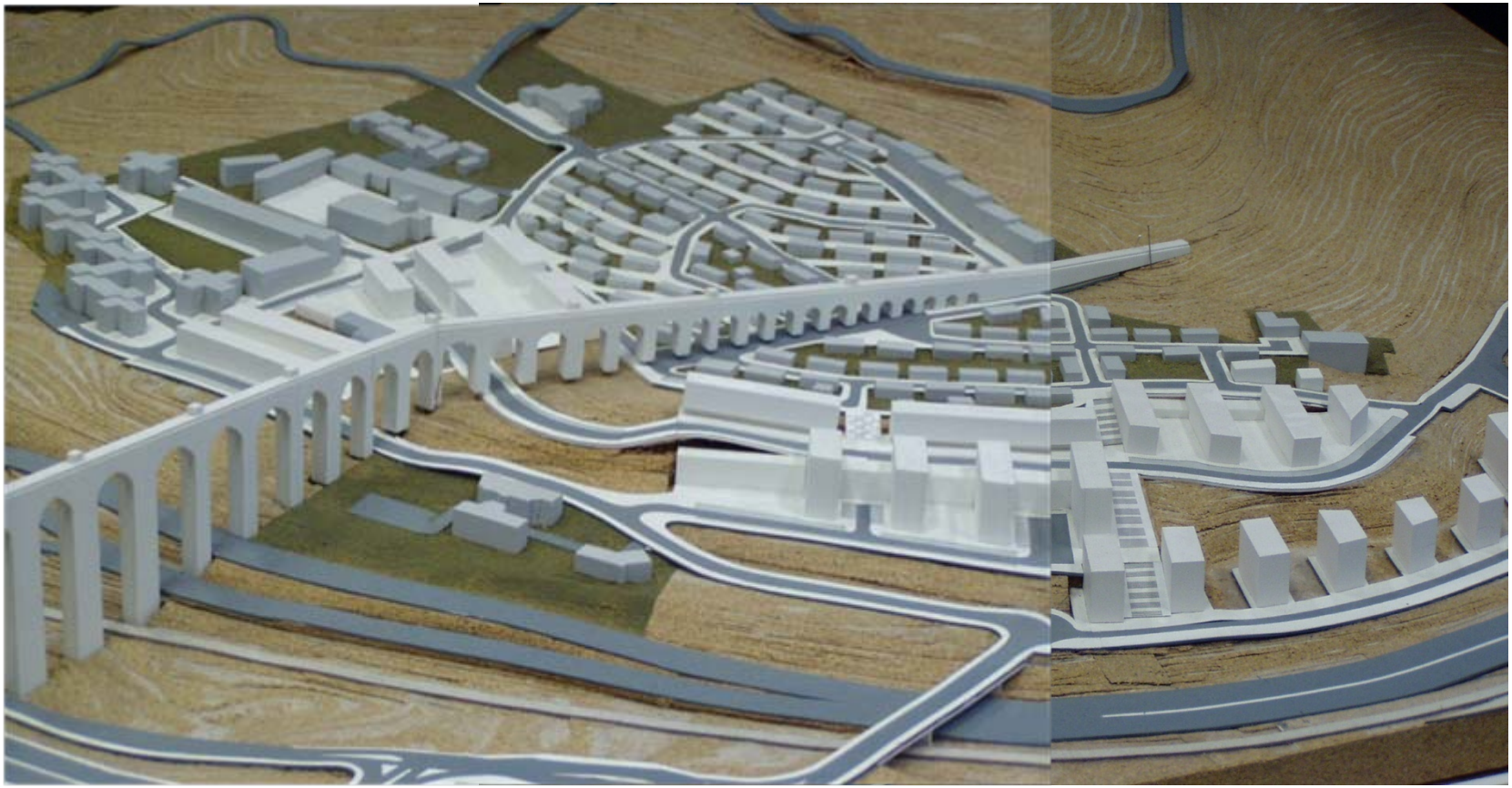


Plano de Pormenor

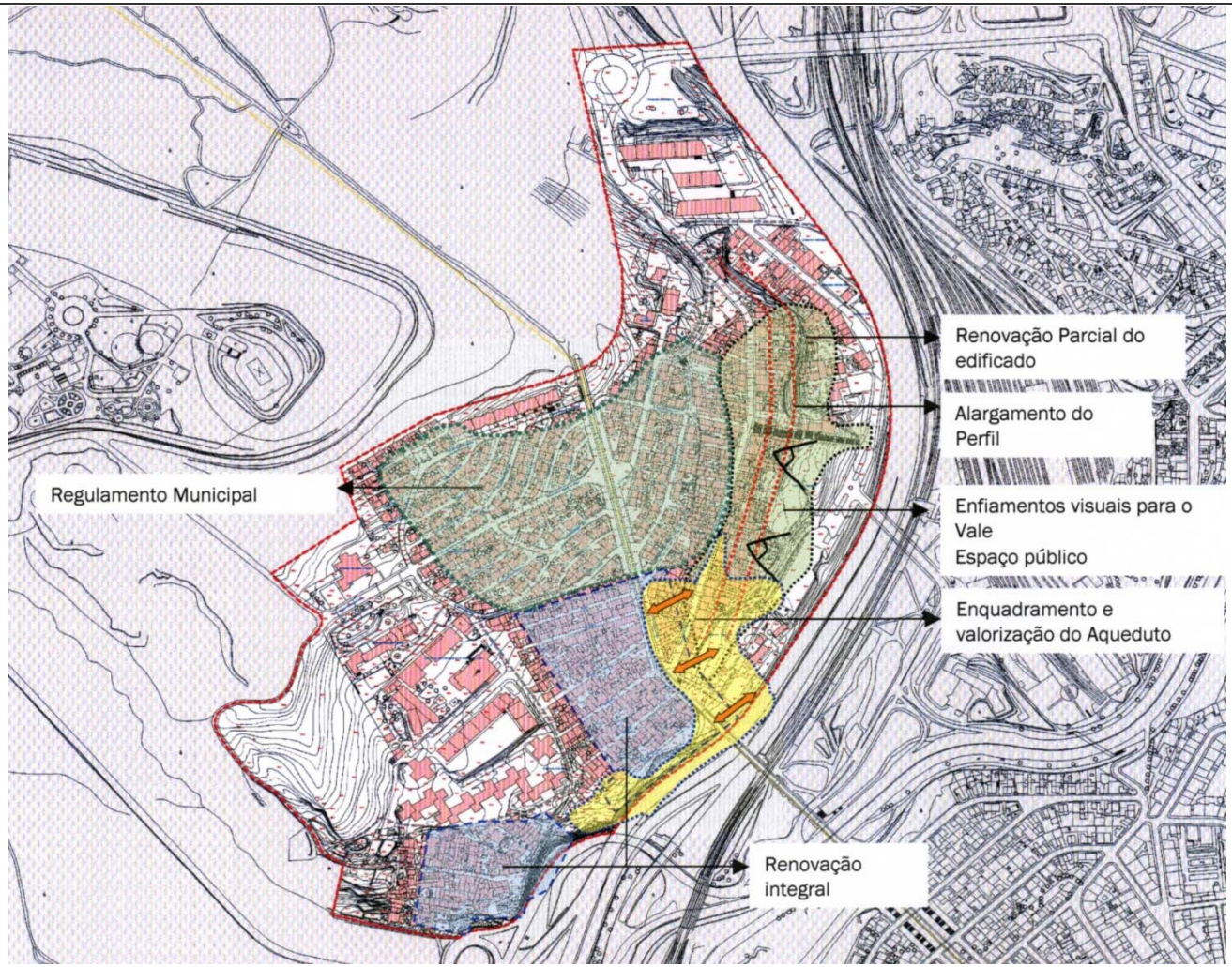
- O Plano de Pormenor entretanto elaborado é apresentado em 2006 e propõe uma renovação integral das co

Plano de Pormenor

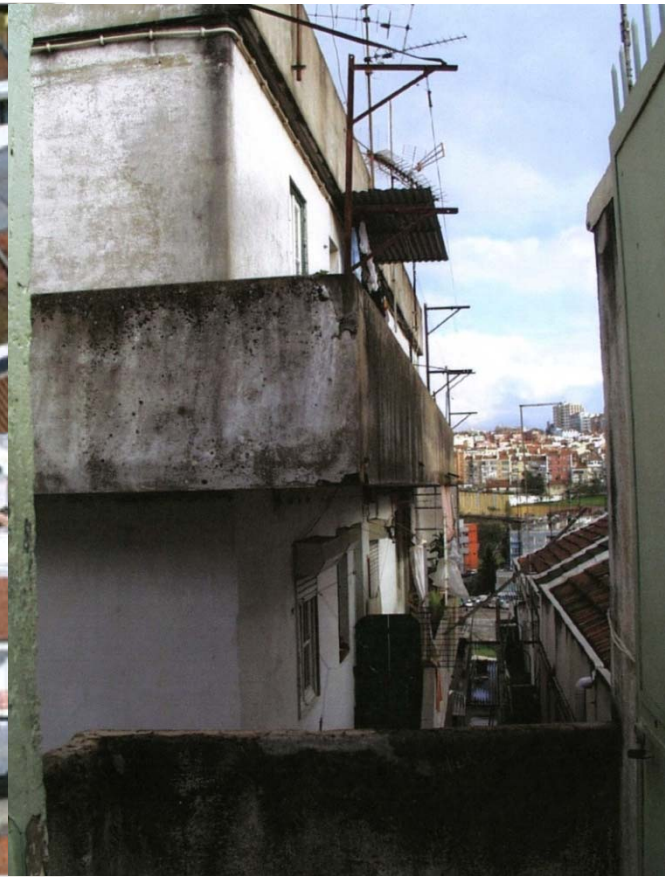
Plano de Pormenor



Plano de Pormenor

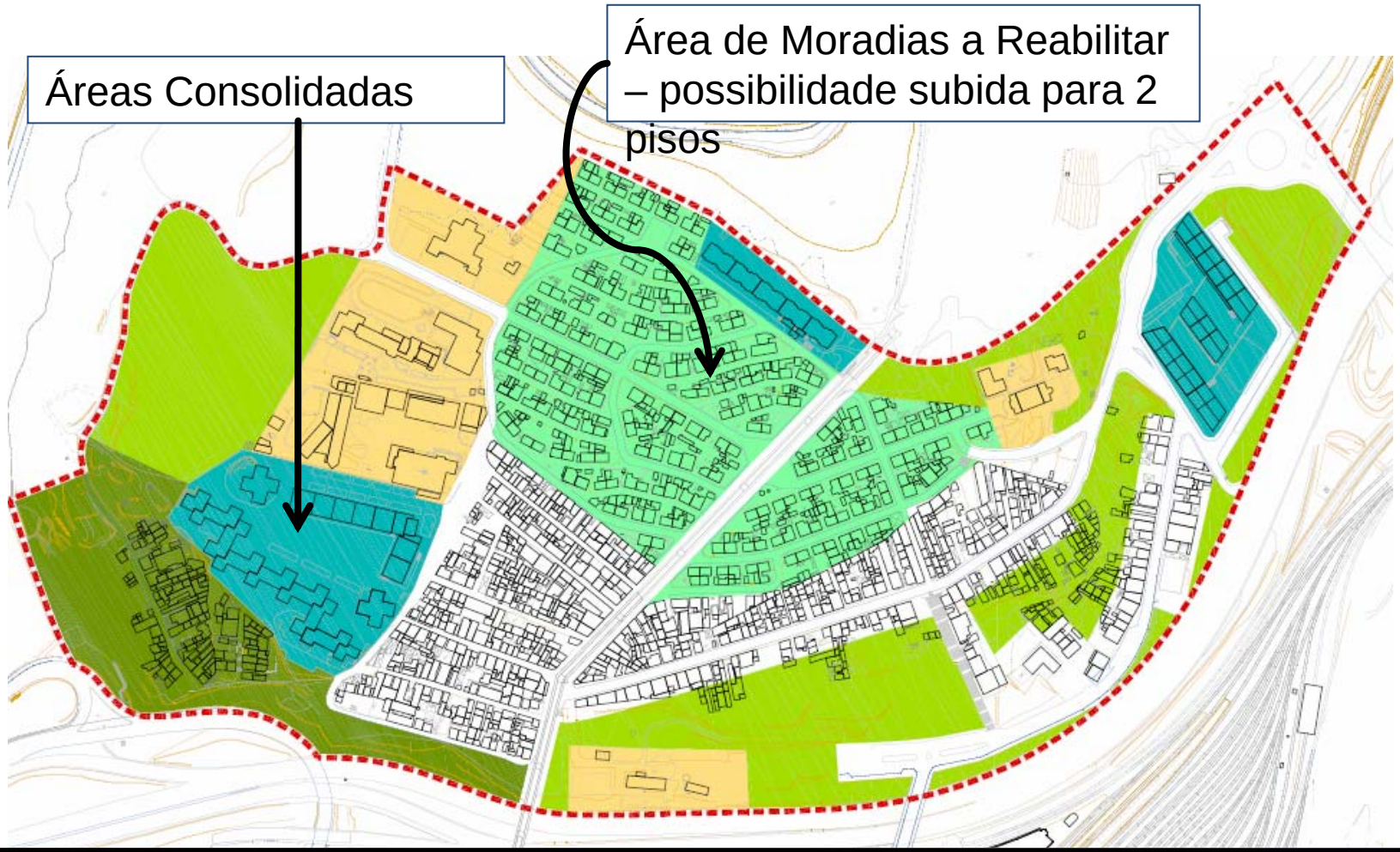


Plano de Pormenor

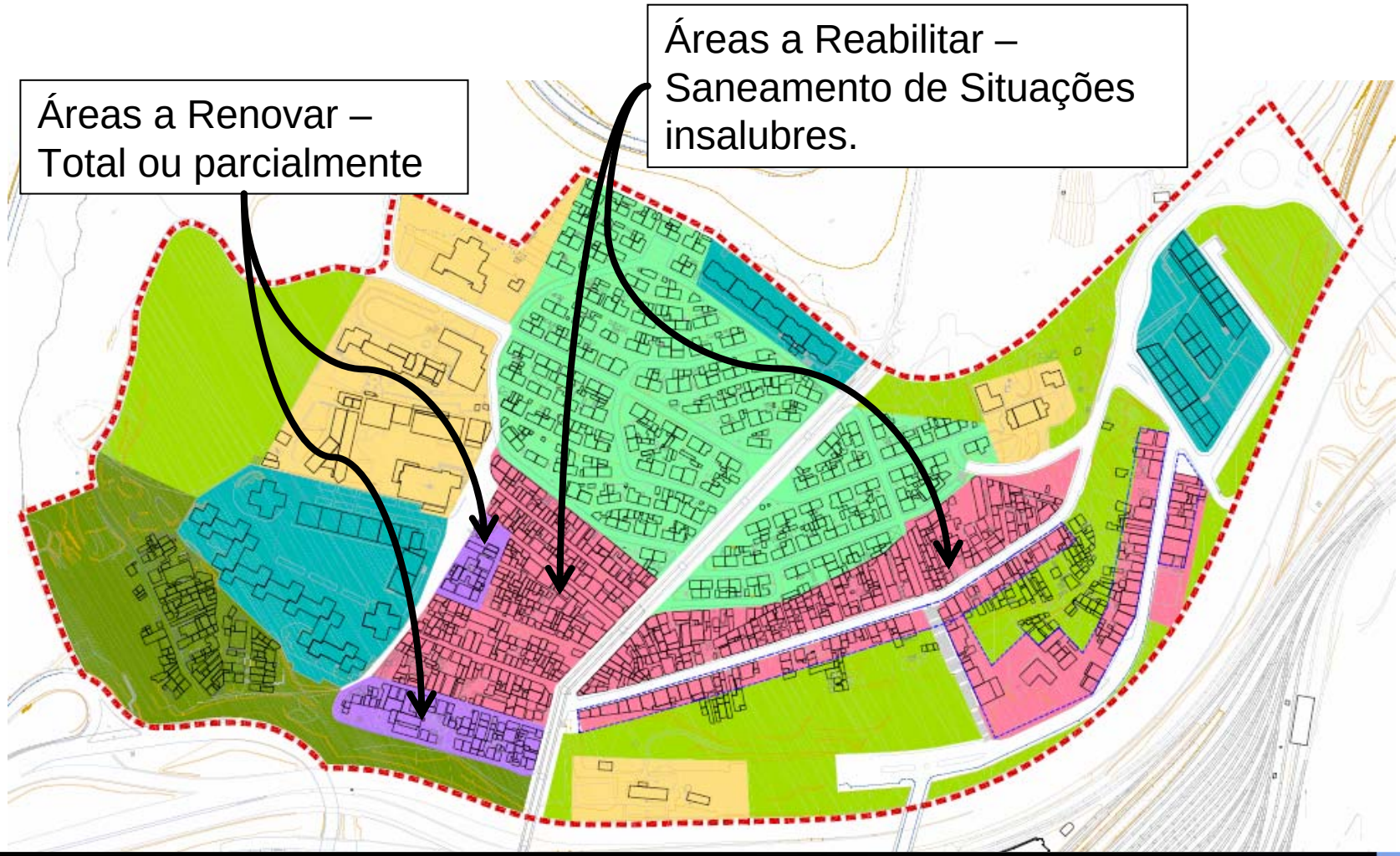


Nova Estratégia

Nova Estratégia

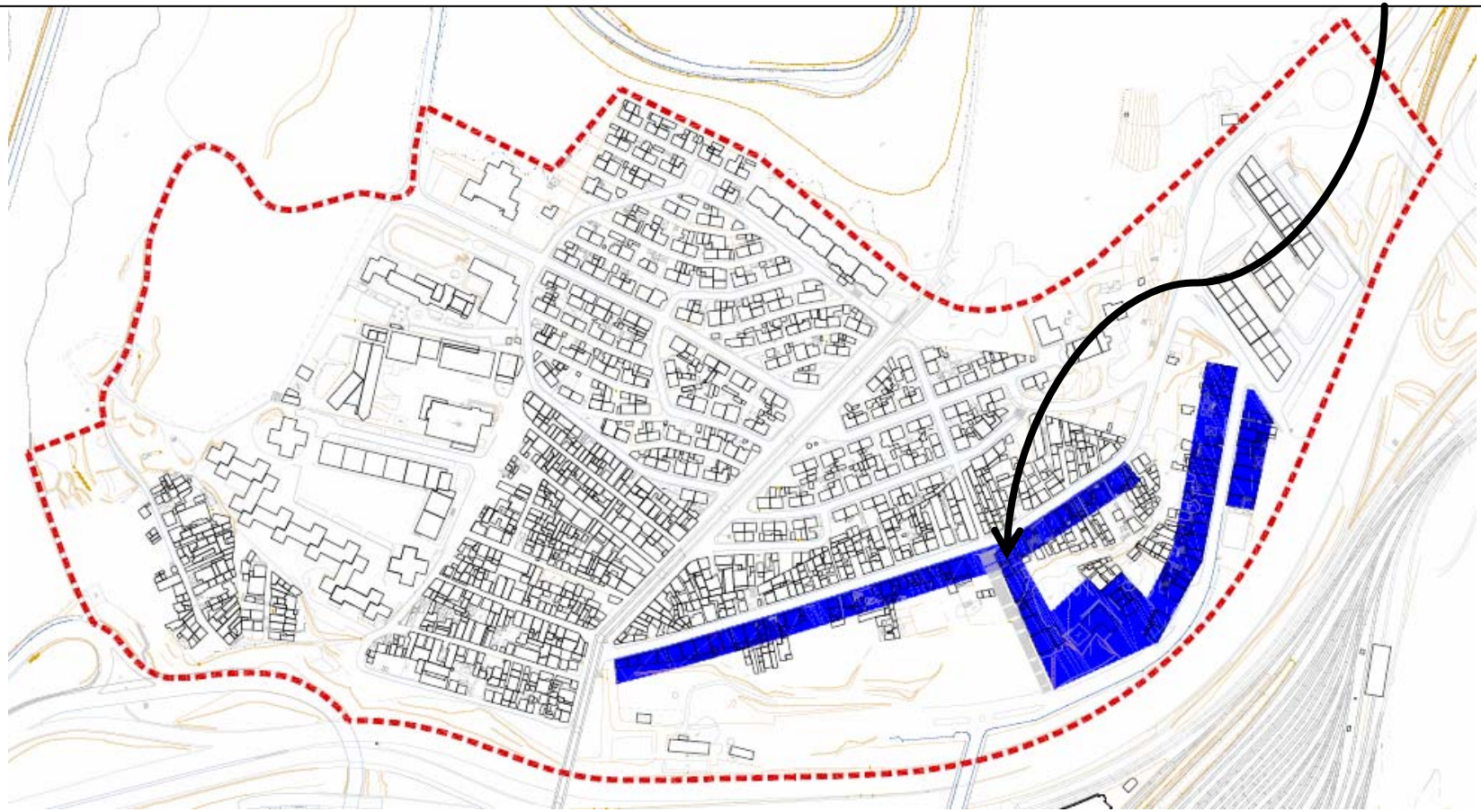


Nova Estratégia



Estudo de Edificabilidade

Estudo de Alinhamento e Cérceas da Rua Inácio Pardelhas Sanchez e da Rua B

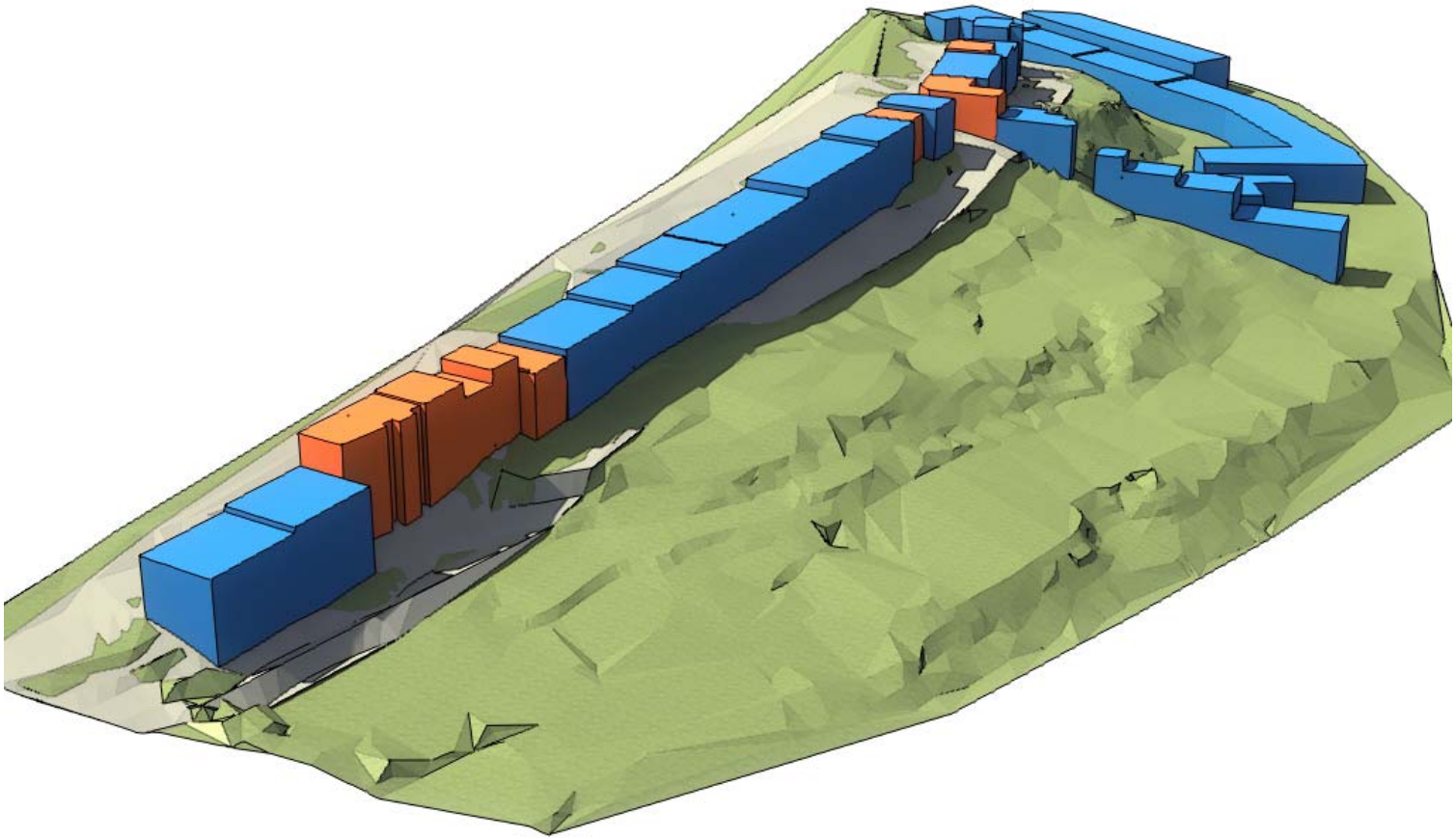


Estudo de Edificabilidade

- O Estudo de Alinhamento e Cérceas da Rua Inácio Pardelhas Sanchez e da Rua B enquadra-se no âmbito do Plano Director Municipal – Permite o licenciamento através da alteração cadastral de algumas parcelas

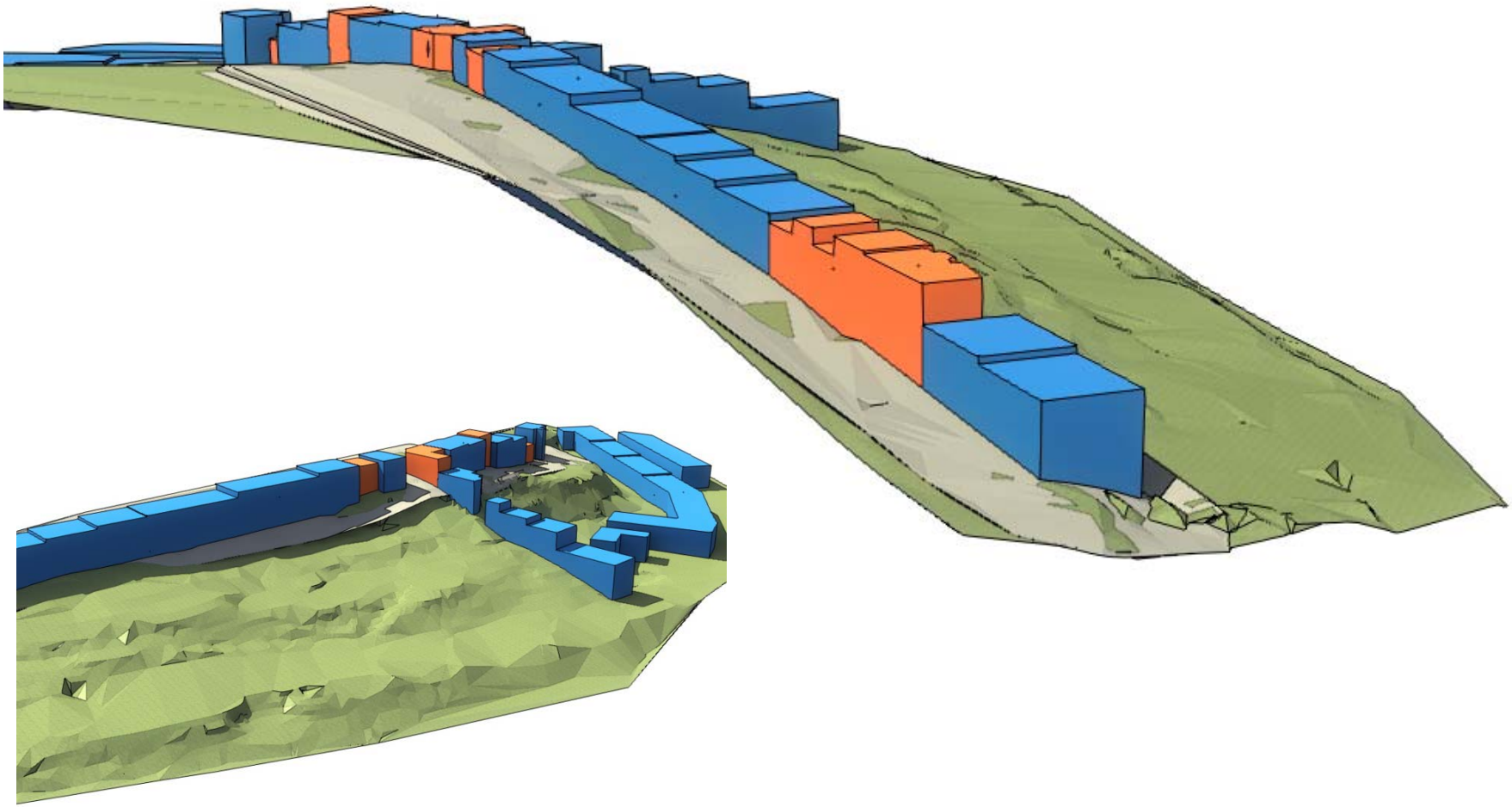
- Área consolidada de edifícios de utilização colectiva habitacional
- Moda da Cércea - 3 pisos
- Habitação (possibilidade de uso comercial no piso térreo)
- Edificabilidade estimada para cerca de 230 fogos (várias tipologias)

Estudo de Edificabilidade



Estudo de Edificabilidade

Estudo de Edificabilidade



Estudo de Edificabilidade

Estudo de Edificabilidade

Contactos:

Direcção Municipal de Planeamento Urbano

Campo Grande, 25
25-4º Bloco E
1749-099 Lisboa

dmpu@cm-lisboa.pt

Telef. 21 798 80 00