



# Plano de Pormenor **Bairro da Liberdade e Serafina**

Proposta Preliminar Proposta Preliminar Proposta Preliminar Proposta Preliminar Proposta Preliminar



**CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE**

**Bairro da Serafina**

- Início em 1933 - Programa das Casas Económicas
- Tipologia de raiz (36 m<sup>2</sup>/60 m<sup>2</sup>) desvirtuada com anexos múltiplos no Interior dos lotes

**Bairro da Liberdade**

- Majoritariamente de génese ilegal
- Parcelas de reduzidas dimensões
- Graves patologias construtivas
- Deficiências nas infra-estruturas urbanas
- Ocupação dos logradouros com habitação para sublocação, criando vilas desqualificadas, sem condições de habitabilidade (baixo nível de conforto, inexistência de instalações sanitárias e de ventilação e iluminação adequadas)
- Escorregamento da encosta
- Instabilidade da escarpa

**Habitação a custos controlados**

- Ocupações recentes para realojamento e programas cooperativos.

**Equipamentos existentes**



**CARACTERIZAÇÃO DA ESTRUTURA URBANA**

**Bairro da Serafina  
Imagens históricas**



s.d.



1940

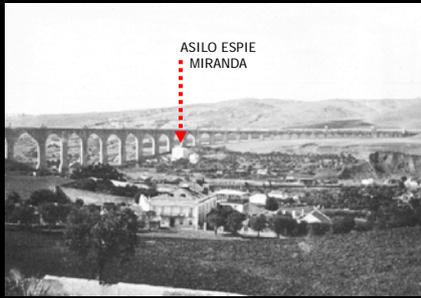


3 40

1940

CARACTERIZAÇÃO DA ESTRUTURA URBANA

Bairro da Liberdade  
Imagens históricas



ANTERIOR A 1920



POSTERIOR A 1930



1947



DÉCADA DE 60

CML - DMPU - DPU - DCIP

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Bairro da Liberdade e Serafina  
Hoje



5 40

CML - DMPU - DPU - DCIP

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Bairro da Liberdade e Serafina

Hoje



6 | 40

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

Bairro da Liberdade e Serafina

Hoje



7 | 40

**DECISÃO DE ELABORAÇÃO DO PLANO**



▲ **ÁREA DO PLANO: 32 ha**  
 ▲ **ÁREA CRÍTICA: 14,41 ha**

**Aprovação dos Termos de Referência e deliberação de elaboração do Plano em 27 de Junho de 2001 - Proposta n.º 279/CM/2001**

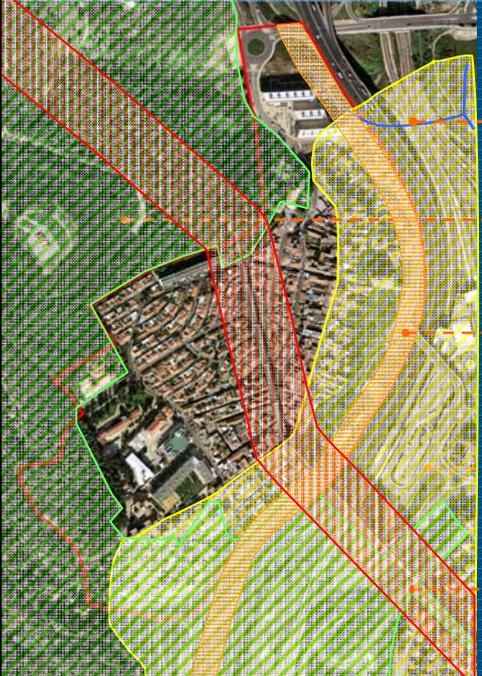
**Declaração de Área Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística do Bairro da Liberdade - Decreto n.º 28/2002, de 30 de Agosto, para a área caracterizada por estrutura habitacional degradada, sem viabilidade de recuperação, a par de Insuficiências a nível das Infra-estruturas urbanas, acessibilidades, equipamentos e espaços públicos**

**Direito de Preferência**  
 Concessão terminada em Agosto de 2005.  
 Pedido de prorrogação em Julho 2005

8 40

CML - DMPU-DPU-DCIP

**CONDICIONANTES E SERVIÇOS**



**CANEIRO DE ALCÁNTARA**

**REGIME FLORESTAL DE MONSANTO**

**ÁREA DE SERVIÇÃO AO EIXO NORTE SUL**

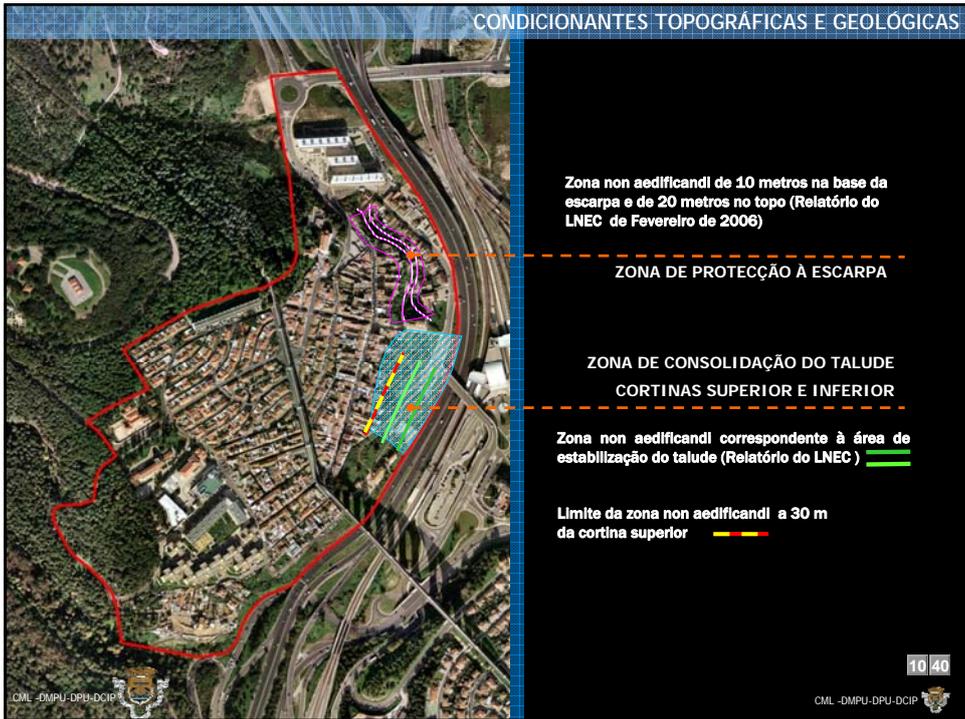
**ZONA ESPECIAL DE PROTECÇÃO AO AQUEDUTO**

**ZONA GERAL DE PROTECÇÃO AO AQUEDUTO**

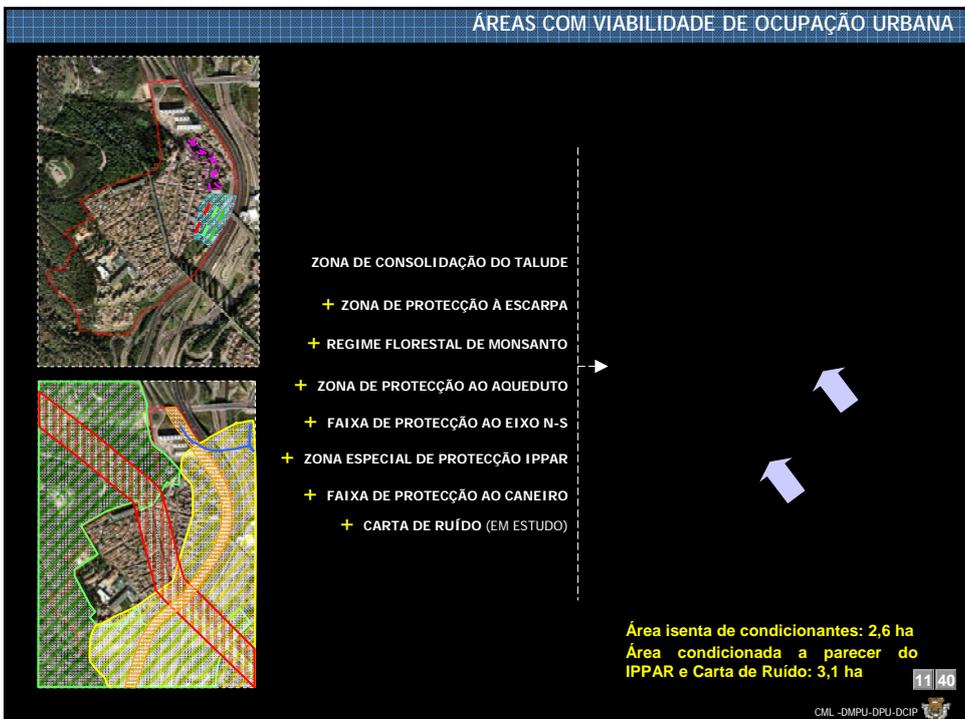
9 40

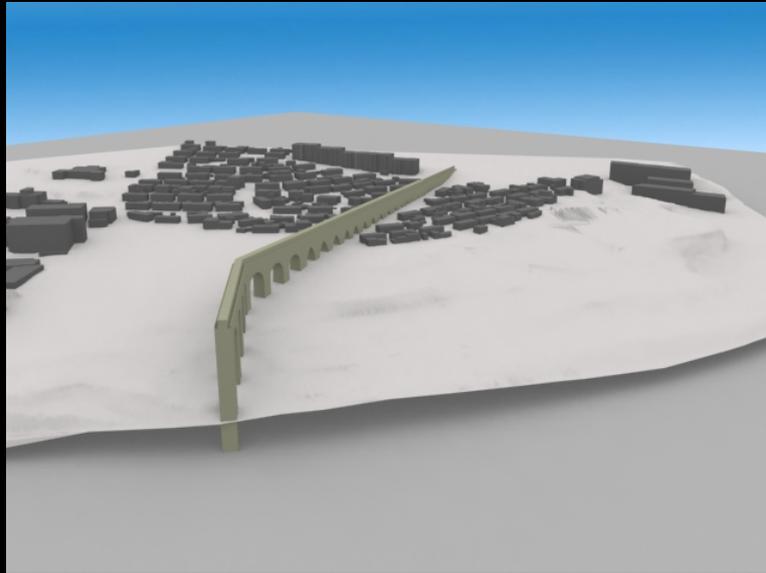
CML - DMPU-DPU-DCIP

## CONDICIONANTES TOPOGRÁFICAS E GEOLÓGICAS



## ÁREAS COM VIABILIDADE DE OCUPAÇÃO URBANA





12 40

CML - DMPU - DPU - DCIP

CARACTERÍSTICAS DA PROPOSTA

**Ocupação proposta**

- Garantir a possibilidade de permanência da população residente e das actividades já existentes
- Criação de espaço público qualificado

**Rua Pardelhas Sanches**

- Reperfilamento e rebaixamento
- Reforço da atractividade com concentração de comércio, equipamentos e serviços
- Função de charnela entre a ocupação existente e a proposta

**Balro da Serafina**

- Actualização do Regulamento Municipal para promoção e disciplina da requalificação do Balro

**Aqueduto das Águas Livres**

- Interdição de construção na faixa de protecção de 100 m
- Requalificação da zona envolvente

13 40

CML - DMPU - DPU - DCIP

**CARACTERÍSTICAS DA PROPOSTA**  
Equipamentos

● **Existentes**

**Balneário Público**  
PSP

**Lar de Idosos Espie Miranda**  
Centro de dia e lar de idosos

**Externato Popular S. Paulo**  
Creche, EB 12 e centro de actividades de tempos livres

**Centro Social Paroquial S. Vicente de Paulo**  
Igreja, creche, centro de actividades de tempos livres; centro de dia; serviço de apoio domiciliário; lar de idosos; centro de actividades ocupacionais;  
Hospital de rectaguarda

● **Propostos**

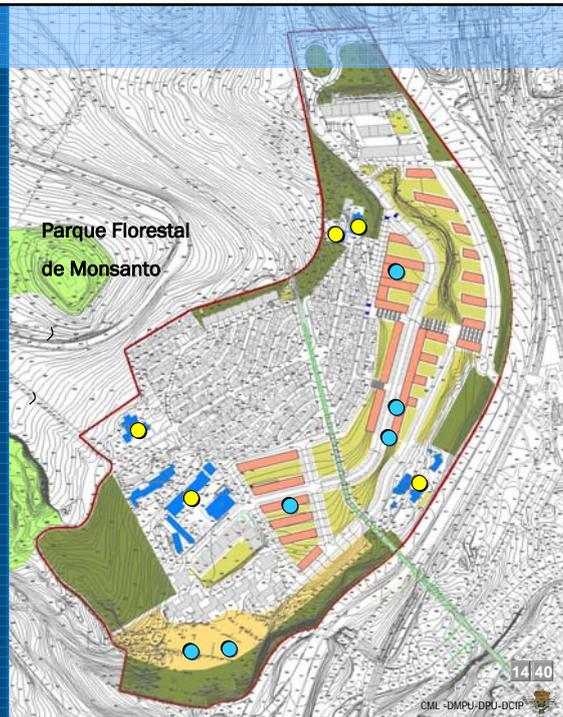
**Pólisdesportivo coberto**

**Escola Básica EB012**

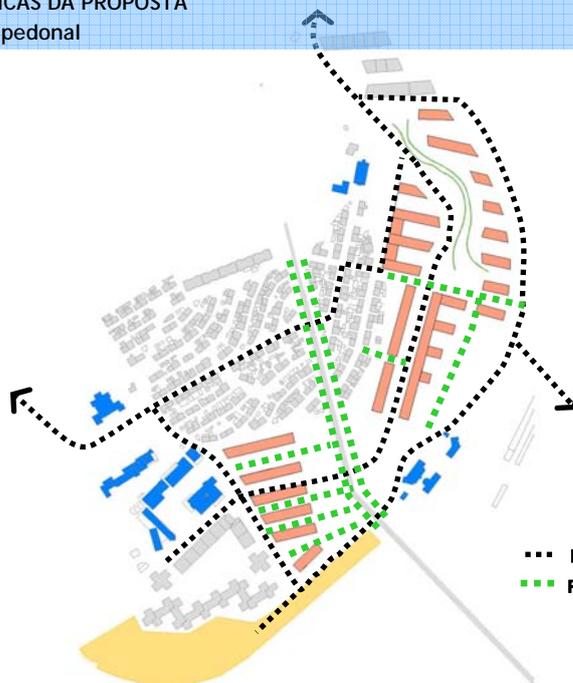
**Residências assistidas para idosos**  
Integradas nos edifícios de habitação

**Instalações para Associações**  
Integradas nos edifícios de habitação

**Espaço Aqueduto**



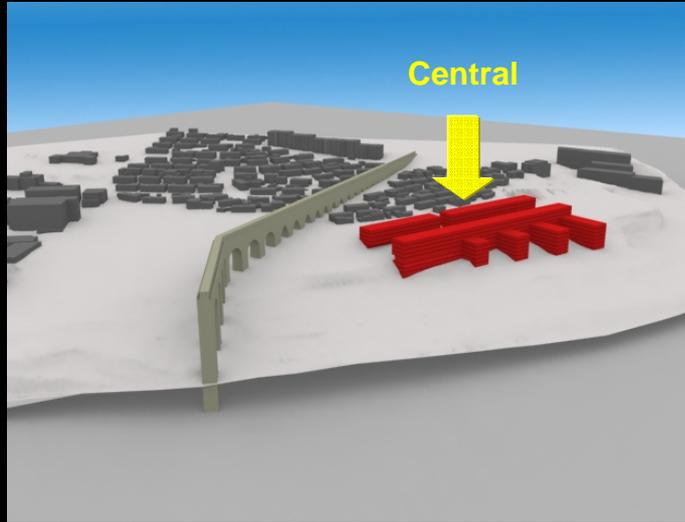
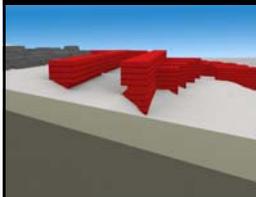
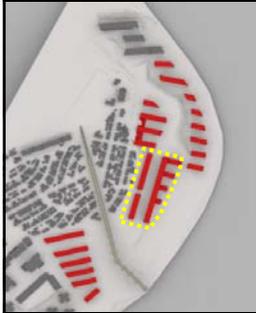
**CARACTERÍSTICAS DA PROPOSTA**  
Rede viária e pedonal



--- REDE VIÁRIA ESTRUTURANTE  
--- REDE PEDONAL DOMINANTE

15/40

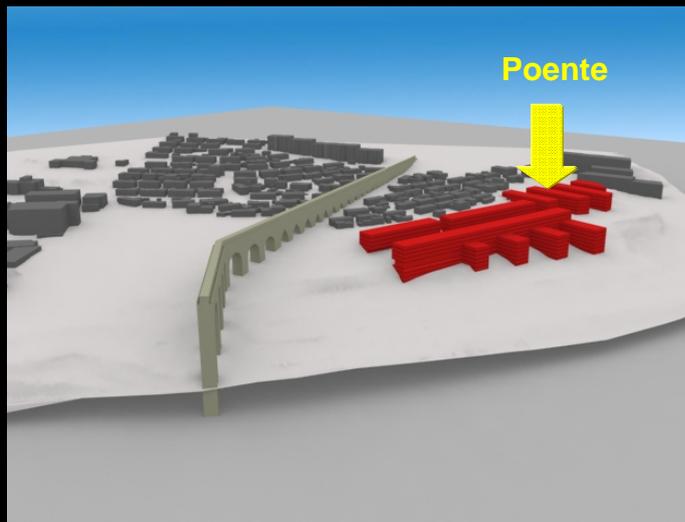
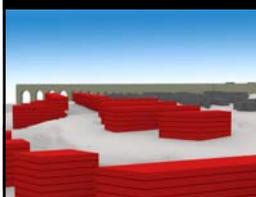
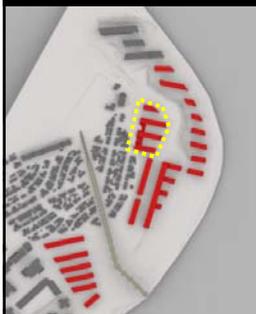
CARACTERÍSTICAS DA PROPOSTA  
Faseamento



16 40

CML - DMPU-DPU-DCIP

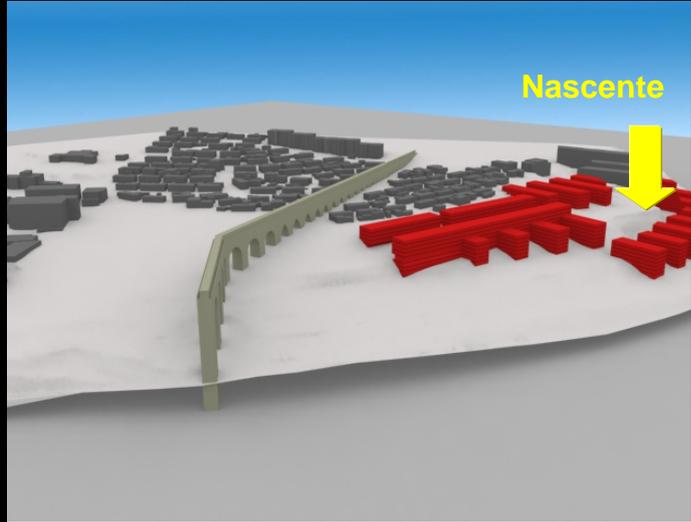
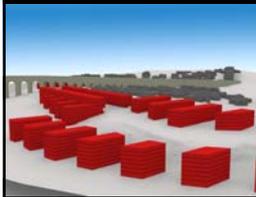
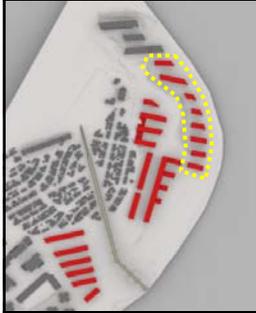
CARACTERÍSTICAS DA PROPOSTA  
Faseamento



17 40

CML - DMPU-DPU-DCIP

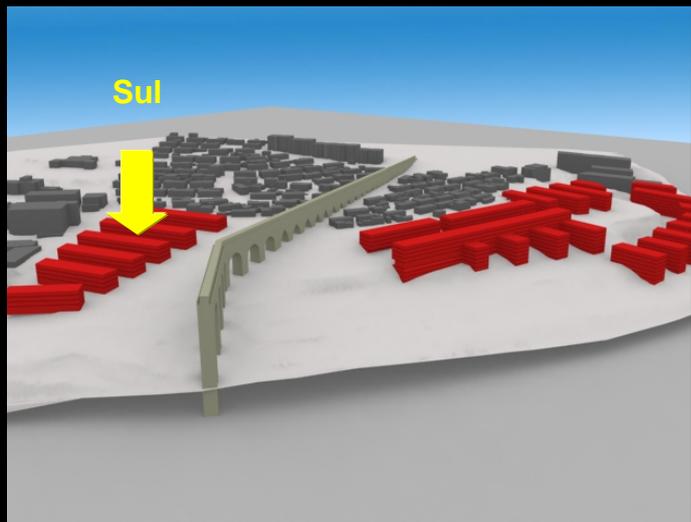
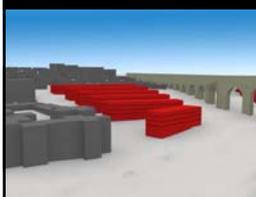
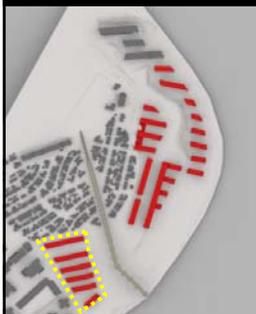
CARACTERÍSTICAS DA PROPOSTA  
Faseamento



18 40

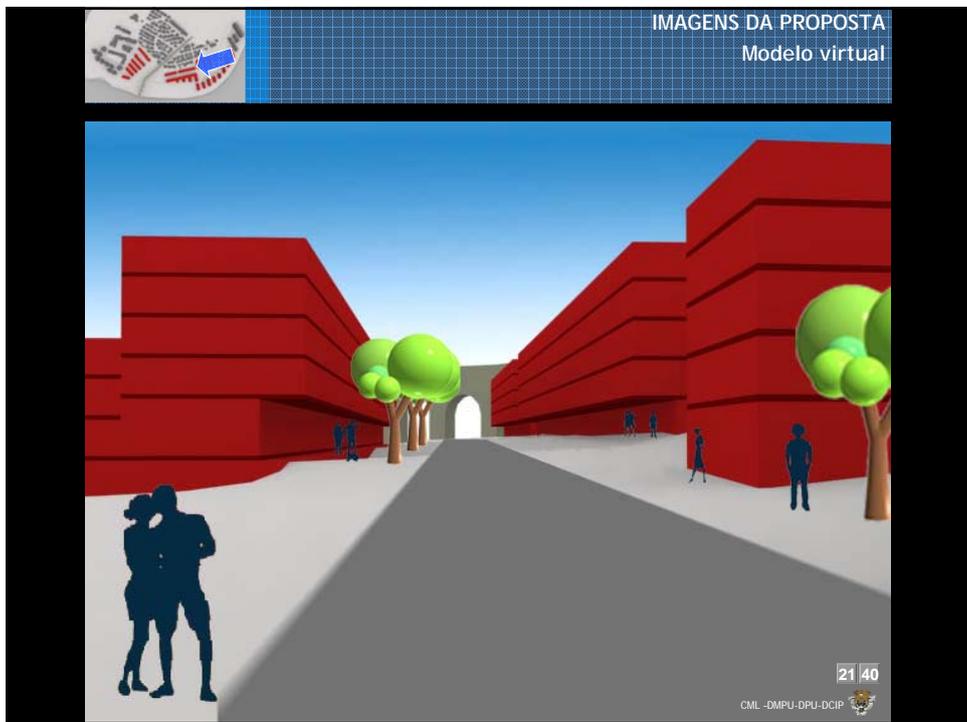
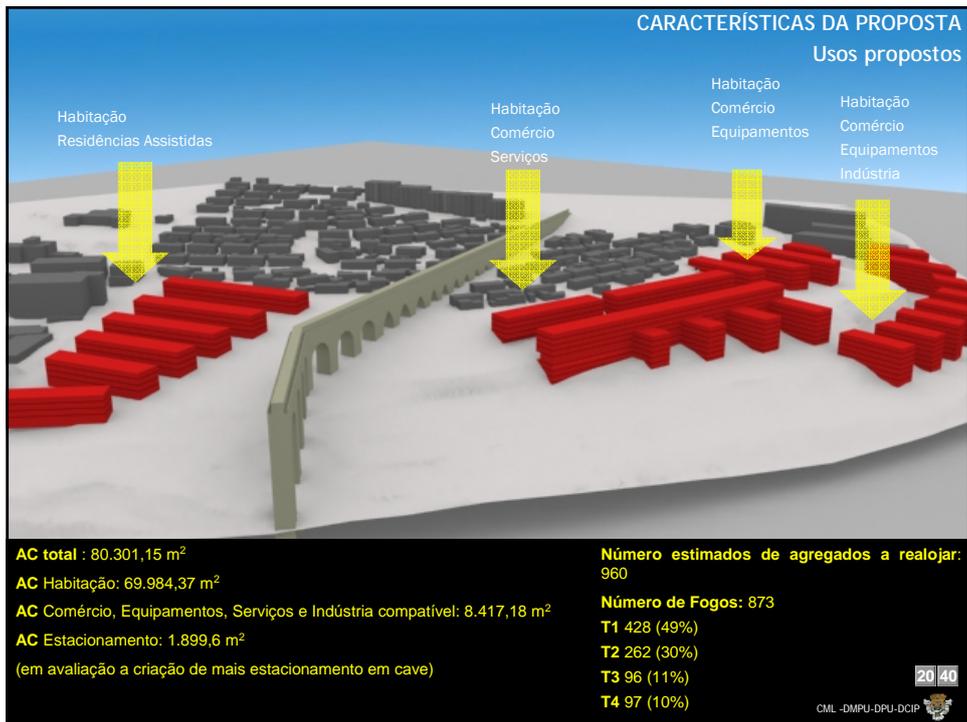
CML - DMPU-DPU-DCIP

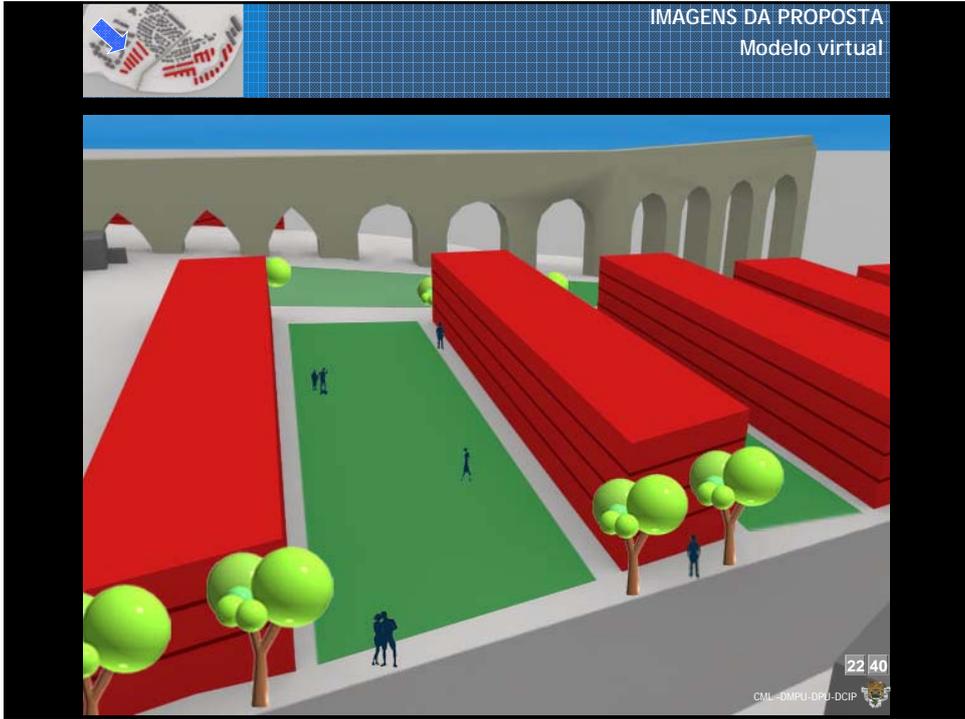
CARACTERÍSTICAS DA PROPOSTA  
Faseamento

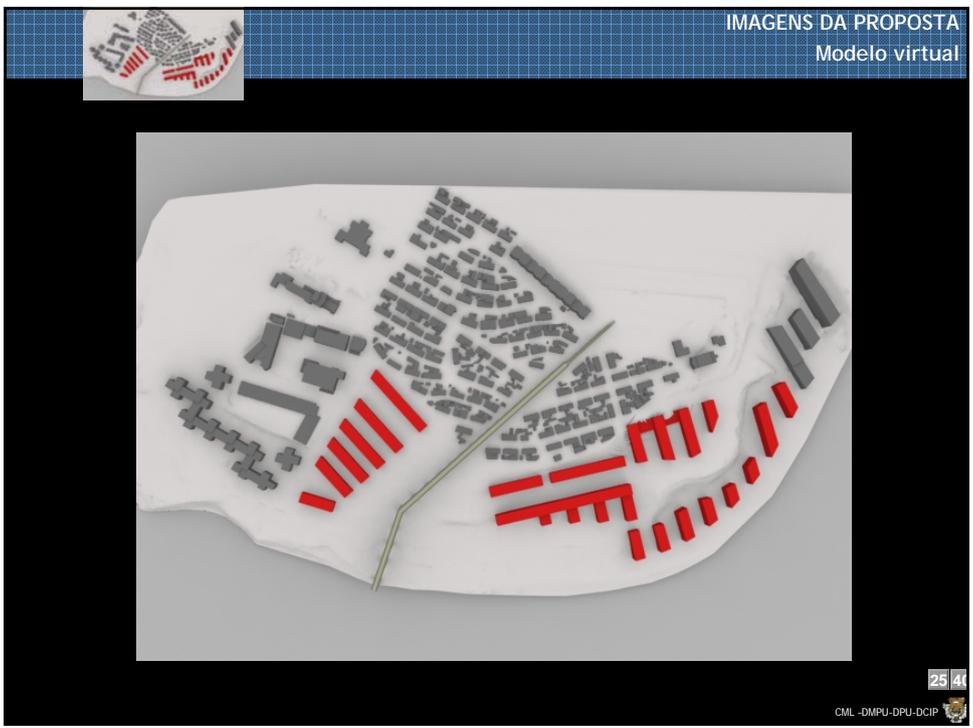


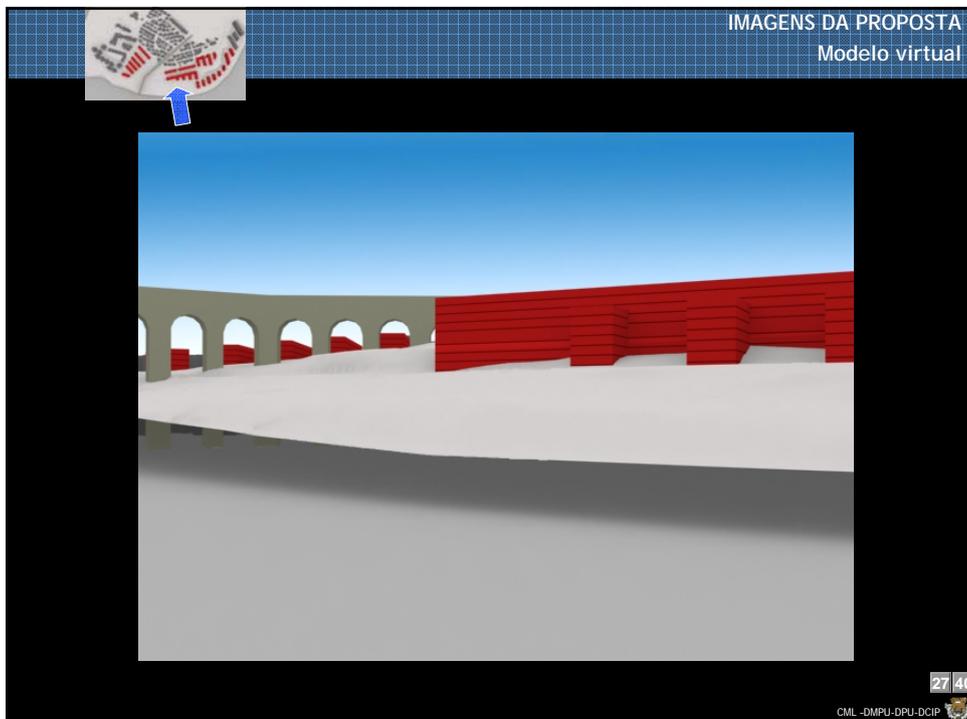
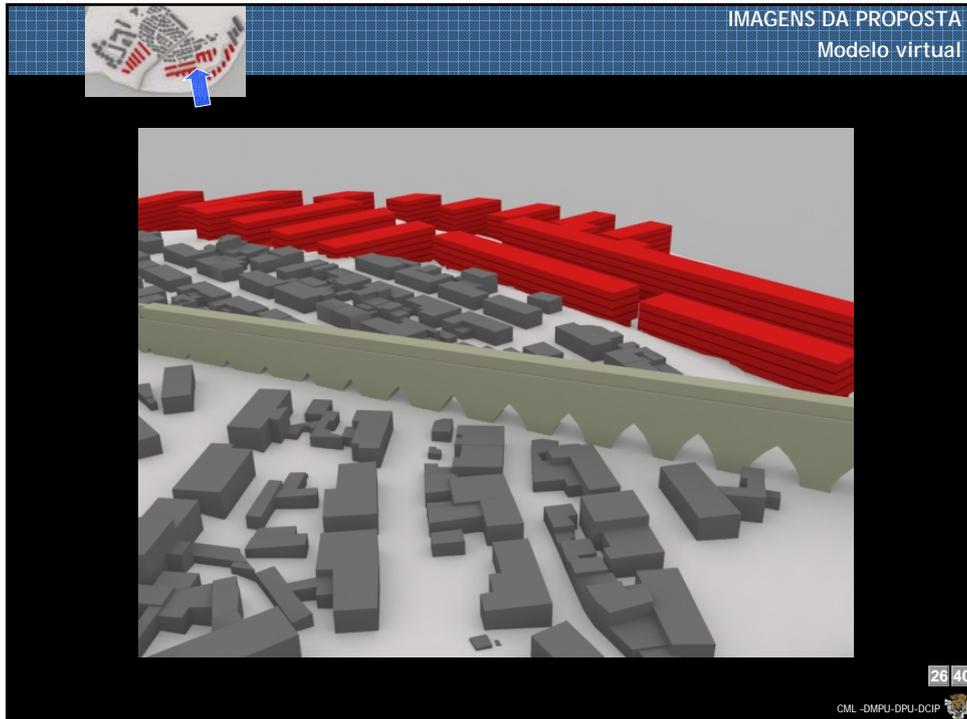
19 40

CML - DMPU-DPU-DCIP

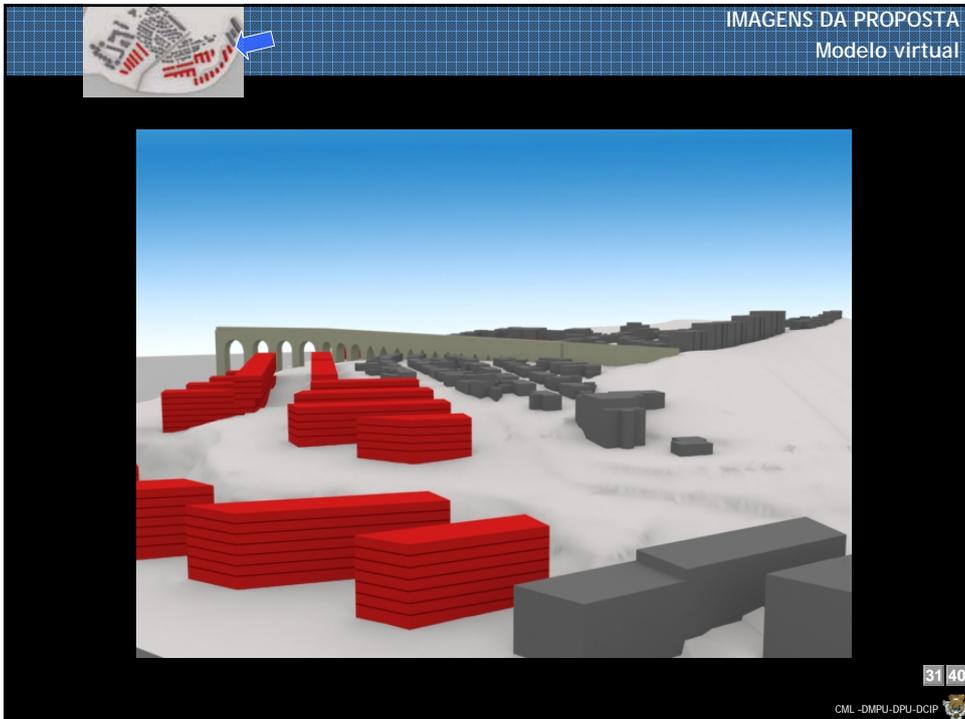
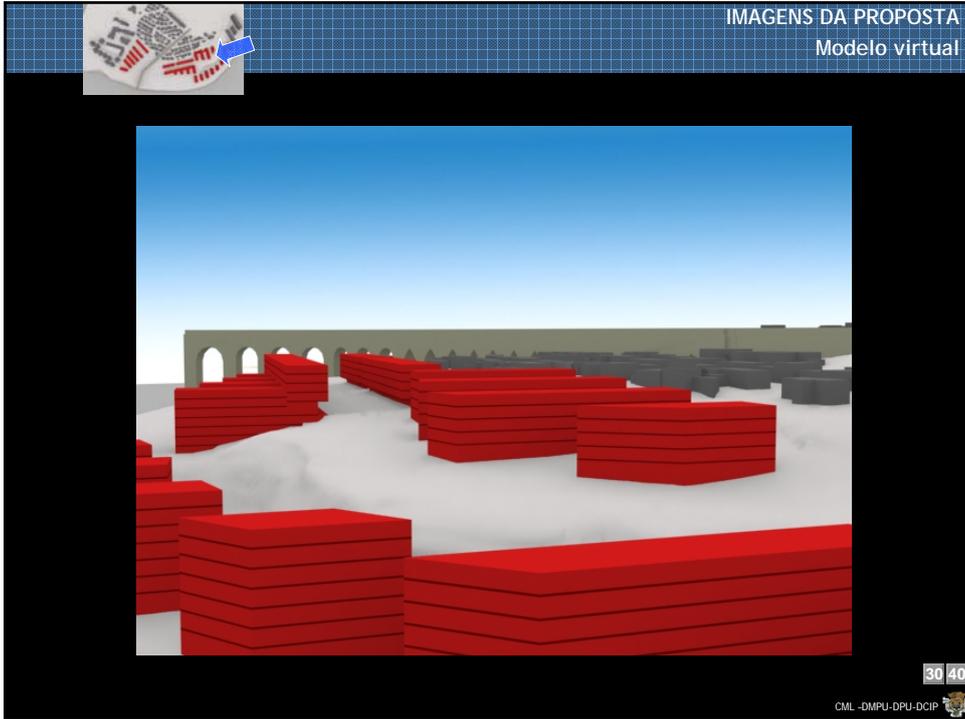


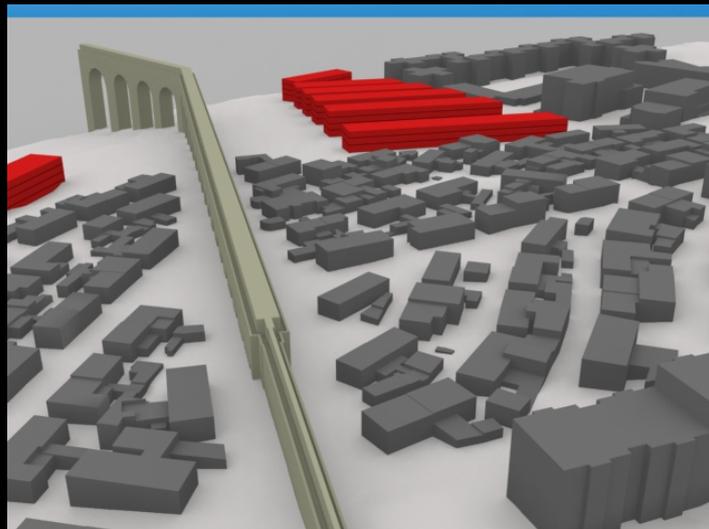
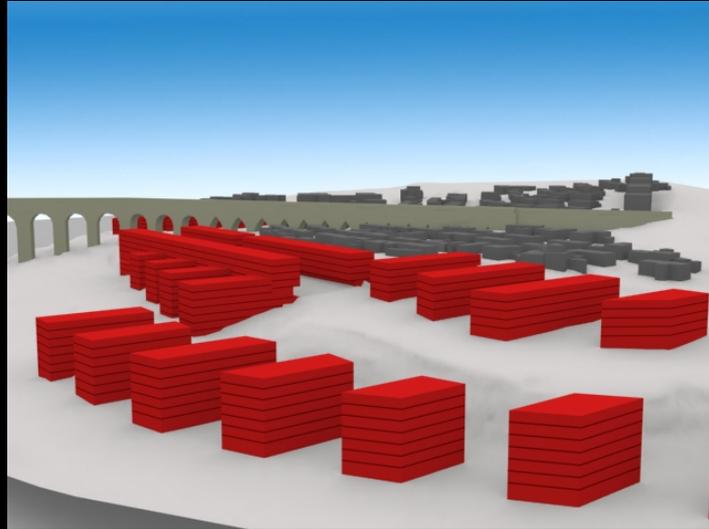






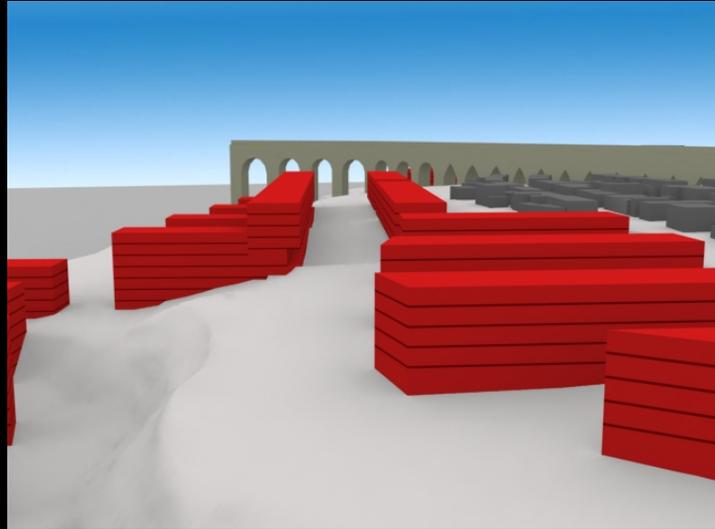






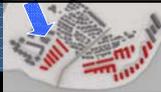


IMAGENS DA PROPOSTA  
Modelo virtual

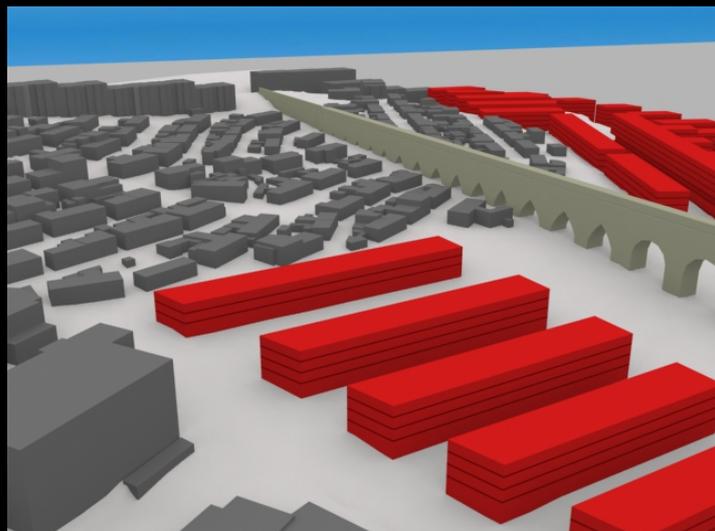


34 40

CML - DMPU - DPU - DCIP

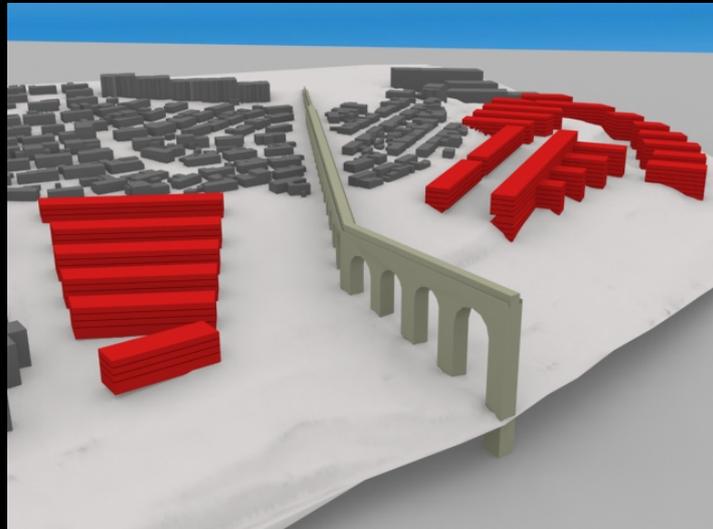


IMAGENS DA PROPOSTA  
Modelo virtual



35 40

CML - DMPU - DPU - DCIP



36 40

CML - DMPU-DPU-DCIP

O que falta para “fechar” esta proposta de desenho urbano



- Parecer do IPPAR
- Condicionantes à ocupação e/ou definição de medidas de redução de ruído, decorrentes da Carta de Ruído
- Integração dos contributos recebidos no âmbito da apresentação da proposta

37 40

CML - DMPU-DPU-DCIP

# Em estudo

## **EQUIPA DO PLANO**

- Direcção Municipal de Planeamento Urbano
- Direcção Municipal de Projectos e Obras
- Direcção Municipal de Habitação
- Departamento do Património Imobiliário
- Direcção Municipal de Ambiente Urbano
- Direcção Municipal de Acção Social, Educação e Desporto
- Direcção Municipal da Cultura

**PRÓXIMOS PASSOS**

- Recolha de contributos da Vereação – até 6 de Abril de 2006
- Recolha do parecer do IPPAR
- Previsão de entrega da Proposta Preliminar do Plano na CCDRLVT – 2ª quinzena de Abril

