



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Indice:

1. El arquitecto y su obra.
2. El Complejo parroquial de Santa Ana:
 - Momento histórico
 - Momento personal del autor.
 - La redacción del proyecto original.
 - Proceso constructivo del proyecto original
 - Proceso vivencial de la obra.
 - Intervención de urgencia.

Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

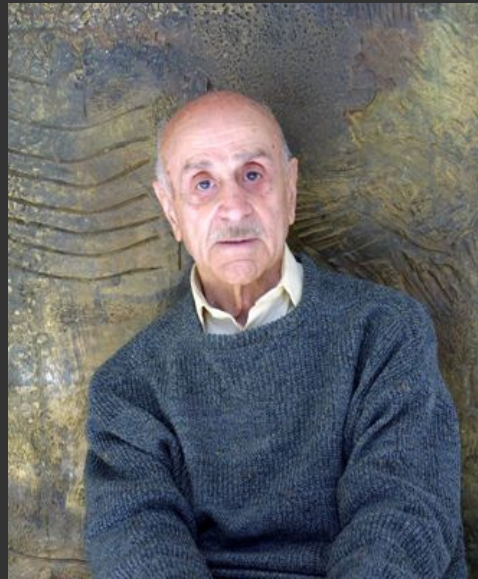
Inicia su ejercicio profesional en 1942, en una España de **ruptura** con las practicas **racionalistas** de los años 30 y de **vuelta** a un **nacionalismo** que propugnaba una **corriente historicista y clasicista**.

Fisac por edad y también por convicción, aparece como el primer exponente de una joven generación de arquitectos, que a finales de los años cuarenta adoptará una **nueva visión de la arquitectura** próxima a los nuevos **postulados organicistas**, de corte **humanista**, que estaban surgiendo en Europa.

La personalidad de Miguel Fisac aglutina la figura del arquitecto moderno por antonomasia.

Presente en los medios del momento.

60 años de profesión y más de 350 proyectos construidos



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

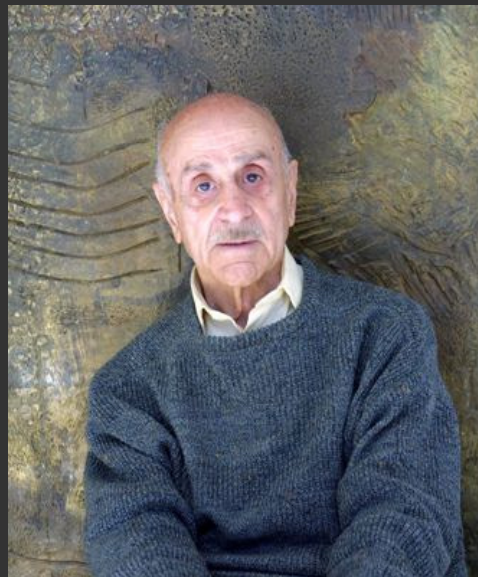
(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

Siempre menciona sus dos grandes batallas perdidas: **el urbanismo y la vivienda social**.

Ambas han quedado simplemente en un intento: la primera, desde sus teorías formuladas en su libro **La Molécula Urbana** y la segunda, desde sus patentes de **sistemas prefabricados de hormigón pretensado**.

1993 la Escuela de Arquitectura de Munich, lo rescatará del olvido al que había sido desterrado.

A partir de las exposiciones en Munich, Regensburg y Weimar y, la concesión por parte del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, de **la Medalla de Oro de la Arquitectura** (1994), se sucederán las exposiciones y los homenajes a lo largo de toda la geografía española, los reconocimientos y los premios, entre los que cabría destacar el Camuñas en 1996 o el Nacional de Arquitectura del 2002



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

- Centro de investigaciones Biológicas de los Patronatos Cajal y Ferrán del CSIC.(1949-56). Madrid.

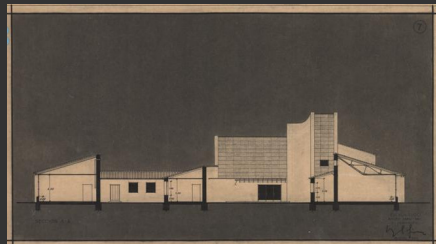


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

- Instituto Laboral de Daimiel (1950-53), Ciudad Real.



- Colegio Apostólico PP Dominicos de Valladolid (1952-53). Las Arcas Reales, Valladolid.



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

- Conjunto de Teologado San Pedro Mártir de PP Dominicos (1955-58). Madrid.



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

- Iglesia y Centro Parroquial de Nuestra Señora de la Coronación (1957-60). Vitoria.



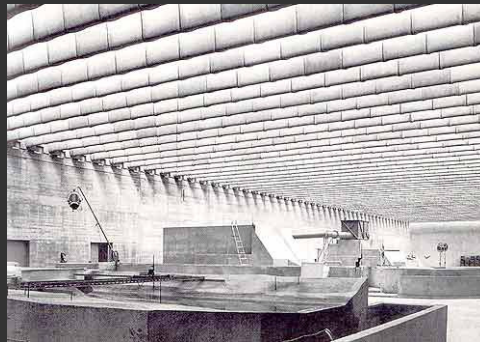
Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

• Centro de Estudios Hidrográficos del Ministerio de Obras Publicas (1960-63). Madrid.

• Complejo Parroquial Santa Ana (1965-66). Moratalaz, Madrid.



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

• Colegio de la Congregación de la Asunción de Cuestas Blancas (1965-66). Madrid.

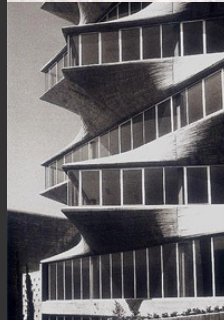
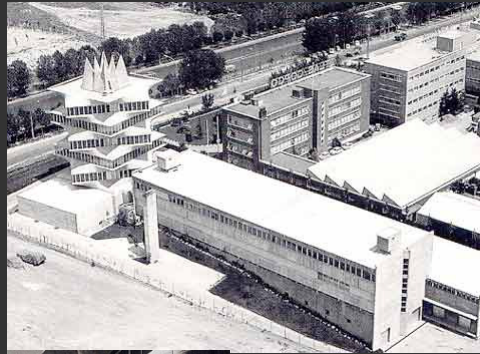


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

- Laboratorios Jorba (1965-68), Madrid. (desaparecido). Madrid.



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Miguel Fisac

(Daimiel 29-9-1913, Madrid 12-5-2006)

- Edificio IBM (1967-69), Madrid. Madrid.



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

- **Momento histórico:** CONCILIO VATICANO II

XXI Concilio Ecuménico

Fecha de apertura: 11 octubre 1962

Fecha de clausura: 8 de diciembre 1965

Convocado por: Papa Juan XXIII

Presidido por: Papa Juan XXIII (1962)
Papa Pablo VI (1963-1965)

Objetivos:

1. Promover el desarrollo de la fe católica.
2. Lograr una renovación moral de la vida cristiana de los fieles.
3. Adaptar la disciplina eclesiástica a las necesidades y métodos de nuestro tiempo.



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

- **Momento histórico:** CONCILIO VATICANO II

- **Momento personal:** MIGUEL FISAC

Fallecimiento de su hija Anouk

Involucrado activamente en la vida eclesial

Pionero, innovador y comprometido con la arquitectura del momento.



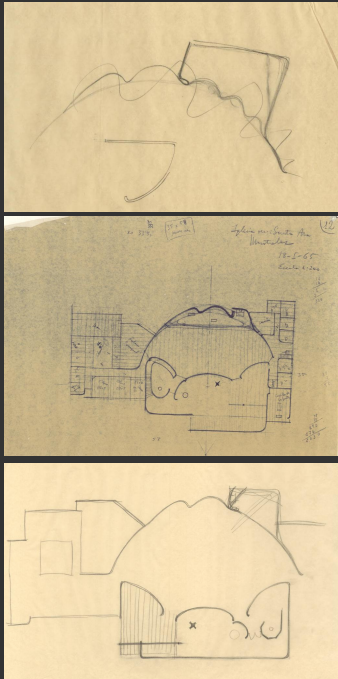
Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana
(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

- **Momento histórico:** CONCILIO VATICANO II
- **Momento personal:** MIGUEL FISAC

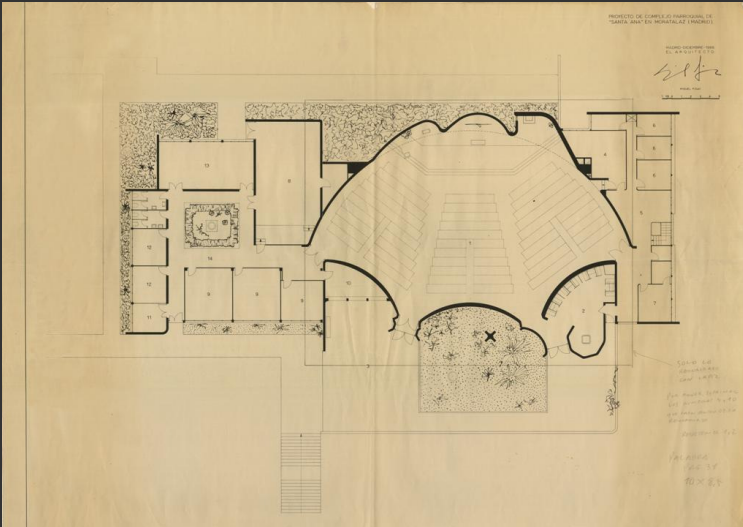
↓

Encargo de la Diócesis de Madrid para la redacción del Conjunto Parroquial de Santa Ana (obispo Morcillo)



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROYECTO
(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)





Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROYECTO

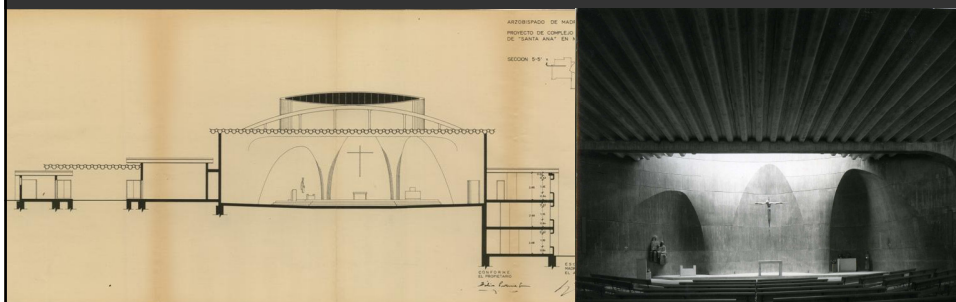
(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROYECTO

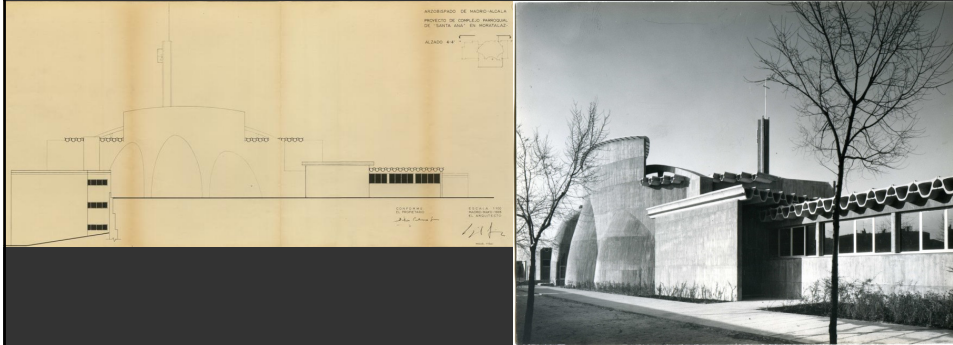
(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROYECTO

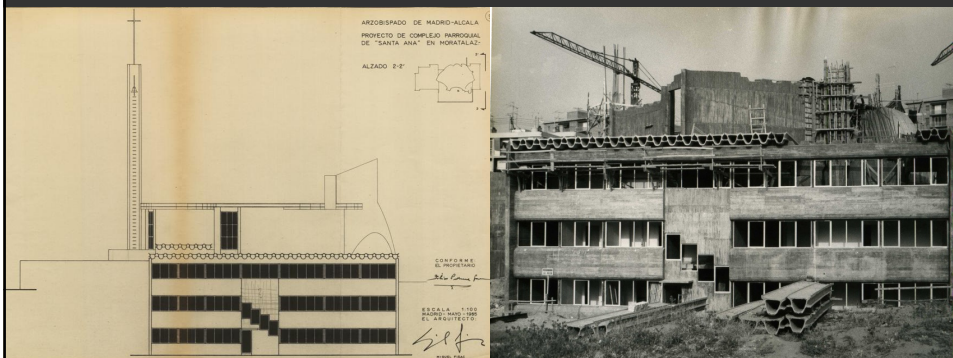
(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROYECTO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

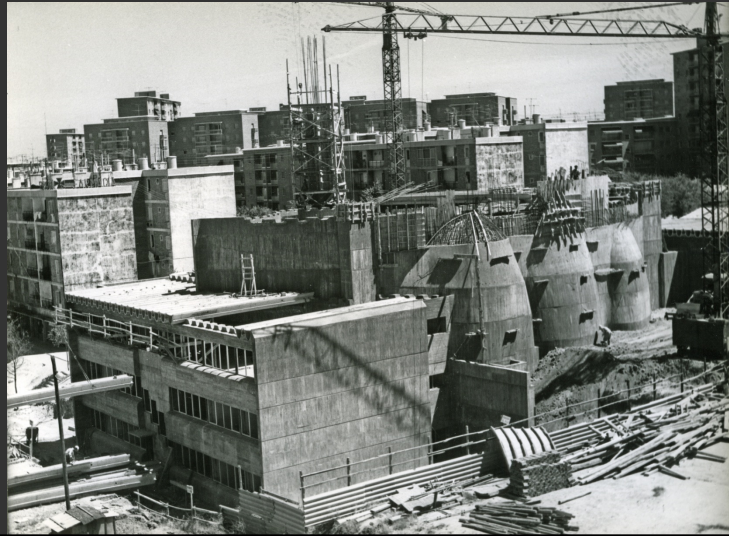




Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

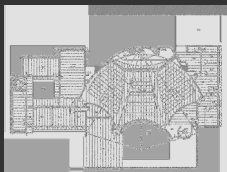


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

1. Cimentación

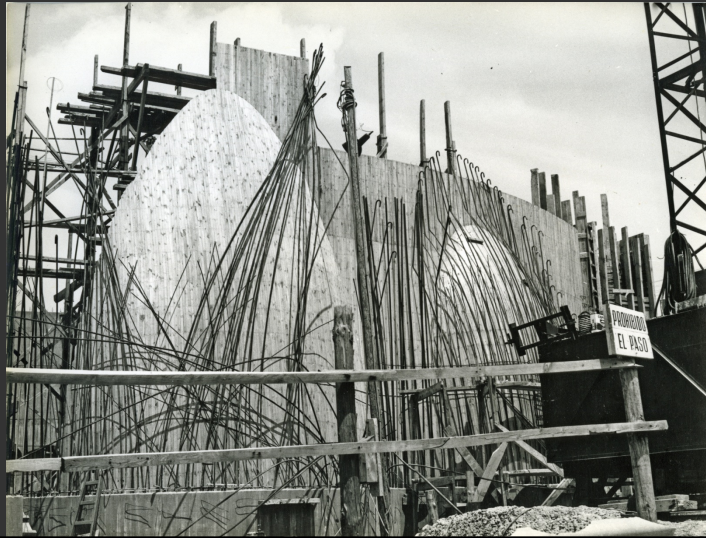
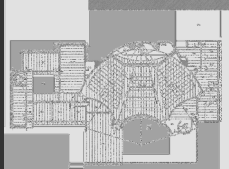


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

2. Muros estructurales

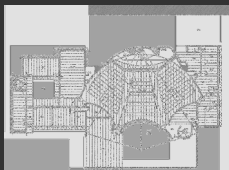


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

2. Muros estructurales

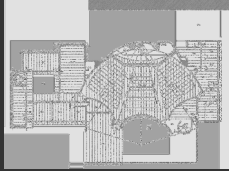


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

2. Muros estructurales

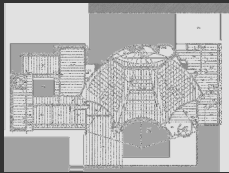


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

2. Muros estructurales de fábrica

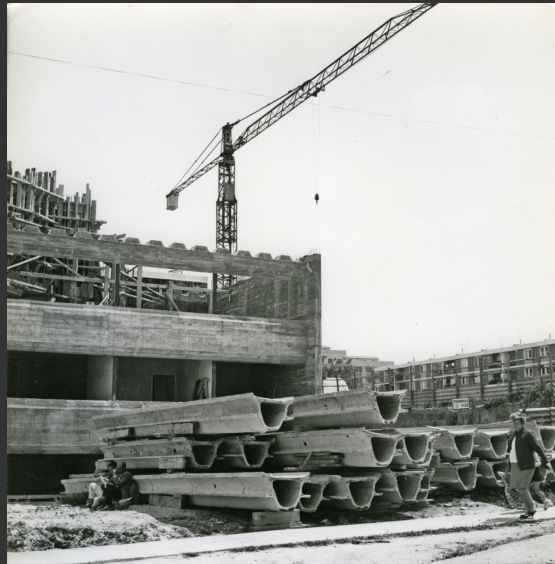
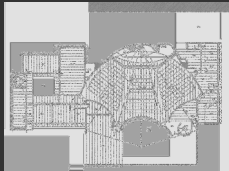


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

3. Cubierta

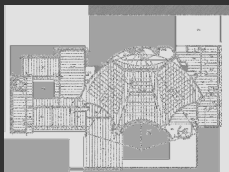


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

3. Cubierta

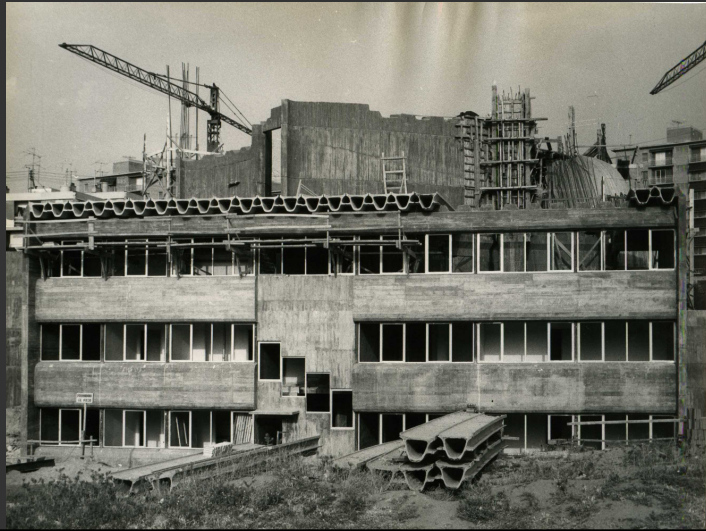
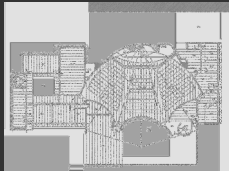


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

3. Cubierta

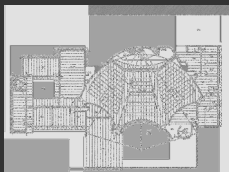


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

3. Cubierta

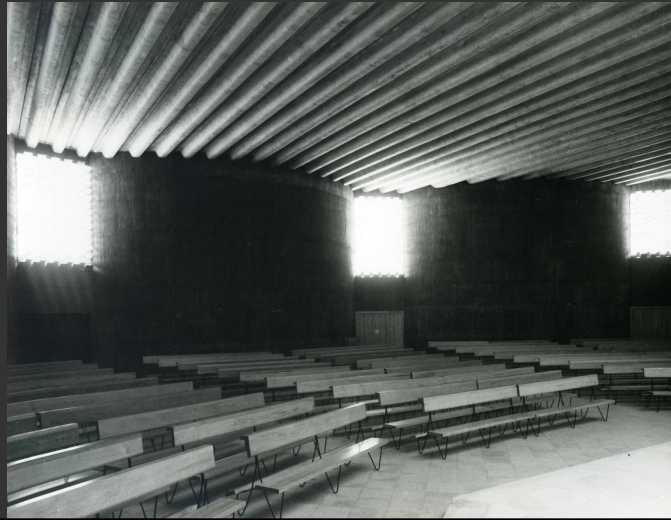
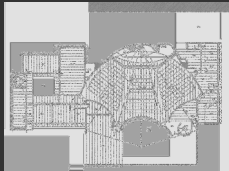


Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO CONSTRUCTIVO

(Barrio de Moratalaz, 1965-1967. Madrid)

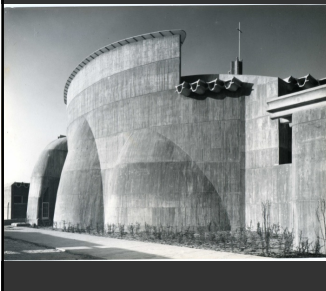
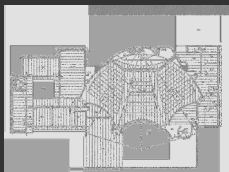
3. Cubierta



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: PROCESO VIVENCIAL

(Barrio de Moratalaz, 1967-2007. Madrid)



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

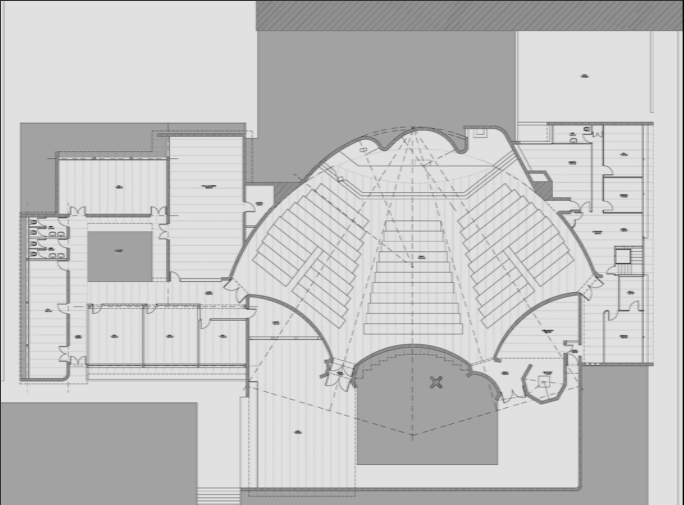
1. Financiación



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

2. Elaboración de la planimetría



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

3. Criterio de intervencion:

Respeto estetico y constructivo por la obra original

Reversibilidad de la intervencion

Adecuacion material de las soluciones propuestas al momento historico de la intervencion

Proyecto de ejecución para la interve

Complejo parroquial de Santa A
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

- Ubicación.

- Tipo alteración

- Descripción del elemento.

- Descripción de la lesión.

- Prioridad de intervención.

- Líneas de intervención.

85 fichas identificativas

CONJUNTO PARROQUIAL DE SANTA ANA Y LA ESPERANZA			
Identificación de lesiones			
Fecha de catalogación:		21-01-09	Nº de patologia:
Plano de ubicación:			
Cota:		±0,00 m	Superficie del elemento:
			143,01m²
		Superficie de afectación:	50,05 m² (35%)
Alteración:	☐ Puntual	Tipo de Lesión:	☒ Estructural
	☒ Superficial		☐ Vigas
	☐ Global		☐ Muros
			☐ Pílor metálico
		☐ Forjado	☐ Prefabricadas
		☐ Cerramiento/corpiñerías	☐ In situ
		☐ Distribución interior	☒ Hormigón
		☐ Instalaciones	☐ Fábrica
		☐ ACS	☐ Unidireccional
		☐ Saneamiento	☐ Lova hormigón
		☐ Calefacción	
		☐ Confort higrométrico	
		☒ Estética	
Descripción del elemento:	El templo está configurado perimetralmente por muros estructurales de carga de hormigón in situ visto de 26 cm. de espesor. Entre la capilla de invierno, su sacristía y el templo se ubica una junta de dilatación sellada exteriormente mediante sistema asfáltico con acabado de aluminio e interiormente mediante material elastómero.		
Descripción de la lesión:	- Ausencia de estanqueidad exterior en la junta de dilatación. - Pérdida de sección del hormigón en el muro interior. - Desprendimiento puntual de la capa superficial de recubrimiento del hormigón. - Humedades de filtración superficiales.		

Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contencion del vaso del jardin



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contencion del vaso del jardin



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contencion del vaso del jardin



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contencion del vaso del jardin



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

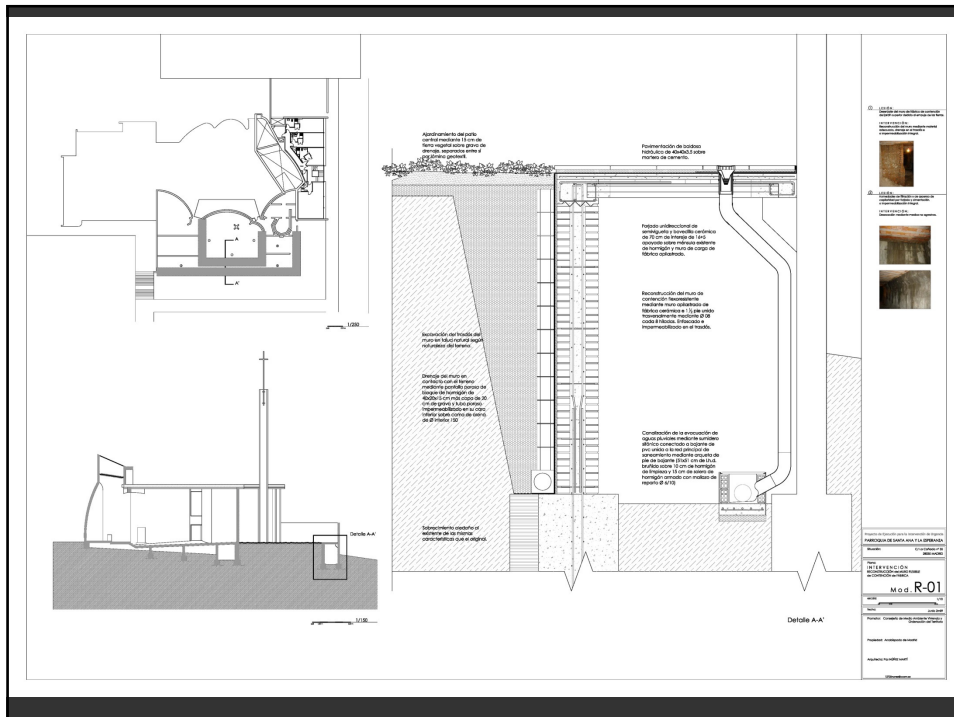
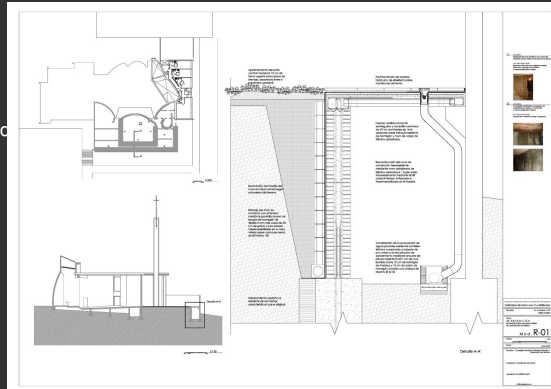
Muro flexible de contención del vaso del jardín

a. CAUSAS :

- Ausencia de drenaje
- mala ejecución
- ausencia de mantenimiento

b. PROPUESTAS

- Sustitución del muro por fábrica apilastreada



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contencion del vaso del jardin

a. CAUSAS :

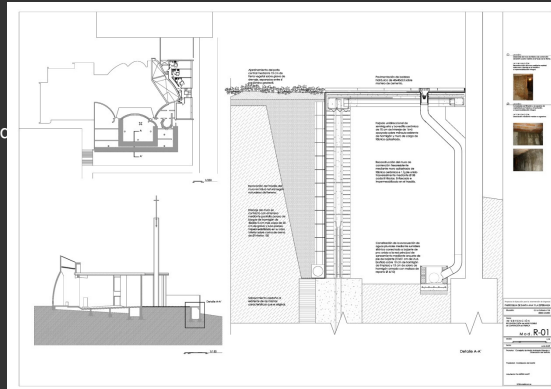
- Ausencia de drenaje
- mala ejecución
- ausencia de mantenimiento

b. PROPUESTAS

- Sustitución del muro por fábrica apilastrada

c. ANÁLISIS CONSECUENCIAS INTERVENCIÓN

- Momento flector
- Colapso vegetación de gran porte
- Economía de medios



Proyecto de ejecución para la intervención de

Complejo parroquial de Santa Ana: **IN**

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contencion del vaso del jardin

a. CAUSAS :

- Ausencia de drenaje
- mala ejecución
- ausencia de mantenimiento

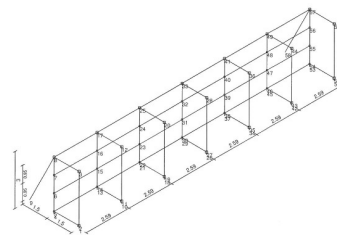
b. PROPUESTAS

- Sustitución del muro por fábrica apilastrada

c. ANÁLISIS CONSECUENCIAS INTERVENCIÓN

d. NUEVA PROPUESTA:

CONSOLIDACION



Obra: MARCO RIGIDO SANTA ANA
Descripción: MARCO RIGIDO SANTA ANA
Norma de acero laminado: CTE DB-SE A
Vista: 3D Orto: muro 1
Escala: 1:100

Obra: MARCO RIGIDO SANTA ANA
Descripción: MARCO RIGIDO SANTA ANA
Norma de acero laminado: CTE DB-SE A
Vista: 3D
Escala: 1:100



Proyecto de ejecución para la intervención de

Complejo parroquial de Santa Ana
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contención del vaso del jardín

a. **CAUSAS :**

- Ausencia de drenaje
- mala ejecución
- ausencia de mantenimiento

b. **PROPUESTAS**

- Sustitución del muro por fábrica apilastrada

c. **ANÁLISIS CONSECUENCIAS INTERVENCIÓN**

d. **NUEVA PROPUESTA:**
CONSOLIDACION



Proyecto de ejecución para la intervención de

Complejo parroquial de Santa Ana: I N
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contención del vaso del jardín

a. **CAUSAS :**

- Ausencia de drenaje
- mala ejecución
- ausencia de mantenimiento

b. **PROPUESTAS**

- Sustitución del muro por fábrica apilastrada

c. **ANÁLISIS CONSECUENCIAS INTERVENCIÓN**

d. **NUEVA PROPUESTA:**
CONSOLIDACION



Proyecto de ejecución para la intervención de

Complejo parroquial de Santa Ana: I N
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contención del vaso del jardín

a. CAUSAS :

- Ausencia de drenaje
- mala ejecución
- ausencia de mantenimiento

b. PROPUESTAS

- Sustitución del muro por fábrica apilastrada

c. ANÁLISIS CONSECUENCIAS INTERVENCIÓN

d. NUEVA PROPUESTA:
CONSOLIDACION



Proyecto de ejecución para la intervención de

Complejo parroquial de Santa Ana: I N
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Muro flexible de contención del vaso del jardín

a. CAUSAS :

- Ausencia de drenaje
- mala ejecución
- ausencia de mantenimiento

b. PROPUESTAS

- Sustitución del muro por fábrica apilastrada

c. ANÁLISIS CONSECUENCIAS INTERVENCIÓN

d. NUEVA PROPUESTA:
CONSOLIDACION



Proyecto de ejecución para la intervención de U

Complejo parroquial de Santa Ana: I N T

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Forjado sanitario

a. LESIONES :

- pérdida sección
- oxidación acelerada de las barras acero
- peligro colapso.
- estabilidad muy precaria.

b. CAUSAS :

- Ausencia de mantenimiento
- Caída libre red pluviales



Proyecto de ejecución para la intervención de U

Complejo parroquial de Santa Ana: I N T

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Forjado sanitario

a. LESIONES :

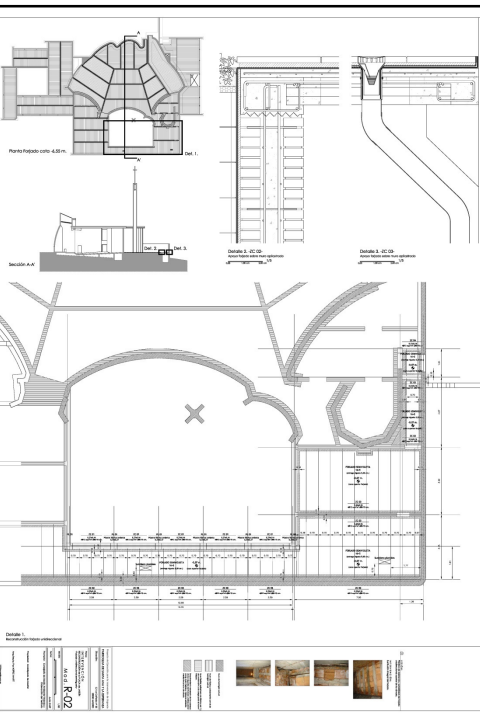
- pérdida sección
- oxidación acelerada de las barras acero
- peligro colapso.
- estabilidad muy precaria.

b. CAUSAS :

- Ausencia de mantenimiento
- Caída libre red pluviales

c. PROPUESTAS :

- Sutipucion del forjado
- Canalizacion red pluviales



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: I N
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Forjado sanitario

a. LESIONES :

- pérdida sección
- oxidación acelerada de las barras acero
- peligro colapso.
- estabilidad muy precaria.

b. CAUSAS :

- Ausencia de mantenimiento
- Caída libre red pluviales

c. PROPUESTAS :

- Sutipucion del forjado
- Canalizacion red pluviales



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: I N
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Forjado sanitario

a. LESIONES :

- pérdida sección
- oxidación acelerada de las barras acero
- peligro colapso.
- estabilidad muy precaria.

b. CAUSAS :

- Ausencia de mantenimiento
- Caída libre red pluviales

c. PROPUESTAS :

- Sutipucion del forjado
- Canalizacion red pluviales

d. ANALISIS DE CONSECUENCIAS :

- Desplome del muro

e. NUEVA PROPUESTA :

- Planificacion temporal de la obra



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: INT
(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Forjado sanitario

a. LESIONES :

- pérdida sección
- oxidación acelerada de las barras acero
- peligro colapso.
- estabilidad muy precaria.

b. CAUSAS :

- Ausencia de mantenimiento
- Caída libre red pluviales

c. PROPUESTAS :

- Sutipucion del forjado
- Canalizacion red pluviales

d. ANALISIS DE CONSECUENCIAS :

- Desplome del muro

e. NUEVA PROPUESTA :

- Planificacion temporal de la obra





Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: INTERVENCIÓN URGENCIA

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Ausencia de confort

a. CAUSAS :

- Ausencia de control higrotérmico en cubiertas.
- Puente térmico integral en muros cerramiento.
- Carpinterías obsoletas



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: INTERVENCIÓN URGENCIA

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

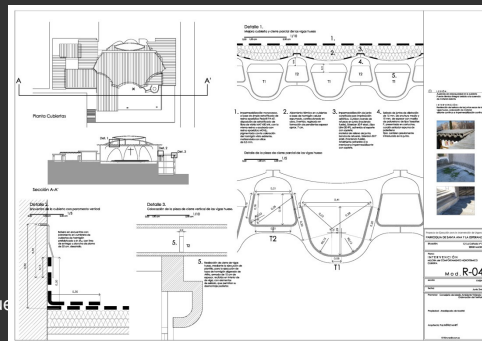
Ausencia de confort

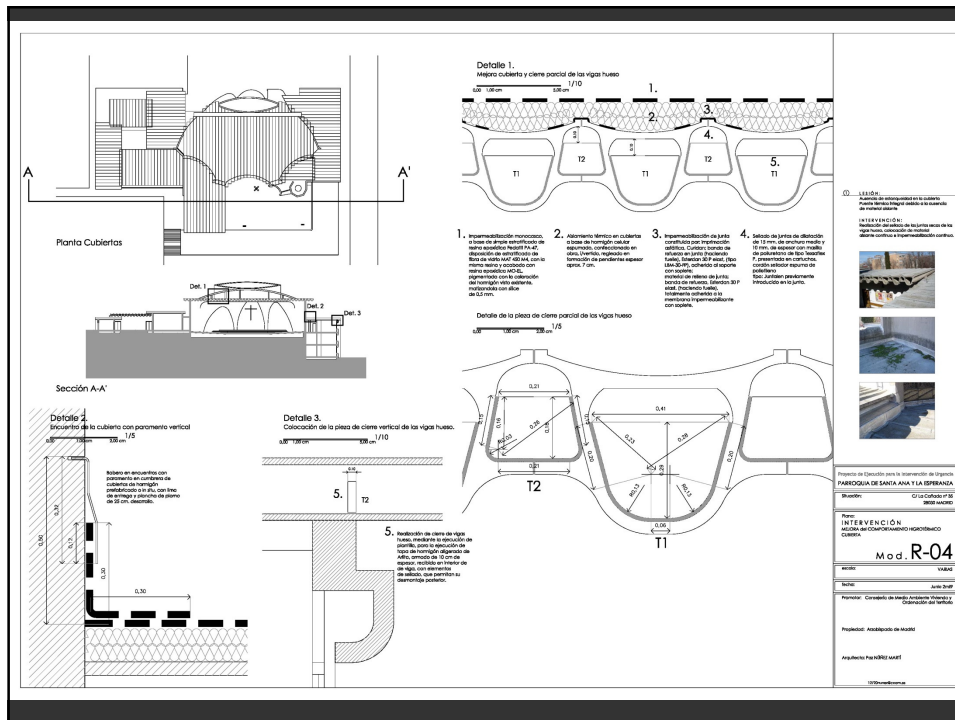
a. CAUSAS :

- Ausencia de control higrotérmico en cubiertas.
- Puente térmico integral en muros cerramiento.
- Carpinterías obsoletas

b. PROPUESTAS :

- b.1. Cubierta:
 - aislamiento térmico.
 - impermeabilización autoprotégida
 - control ventilación mediante tapas en las vigas huecas





Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: INTERVENCIÓN URGENCIA

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Ausencia de confort

a. CAUSAS:

- Ausencia de control higrotérmico en cubiertas.
- Puente térmico integral en muros cerramiento.
- Carpinterías obsoletas

b. PROPUESTAS:

b.1. Cubierta:

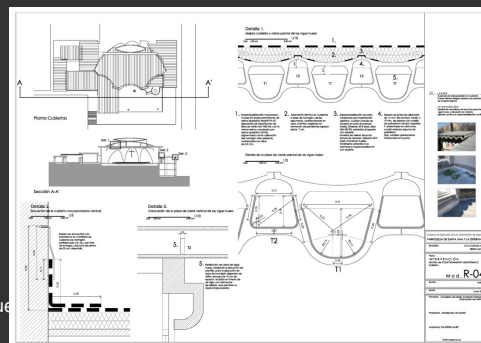
- aislamiento térmico.
- impermeabilización autoprottegida
- control ventilación mediante tapas en las vigas huecas

c. ANÁLISIS DE CONSECUENCIAS:

- Condensaciones intersticiales/superficiales

d. NUEVA PROPUESTA:

- Control de la microventilación en las tapas











Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: INTERVENCIÓN URGENCIA

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Ausencia de confort

a. CAUSAS:

- Ausencia de control higrotérmico en cubiertas.
- Puente térmico integral en muros cerramiento.
- Carpinterías obsoletas

b. PROPUESTAS:

- b.1. Cubierta
- b.2. Muros:
 - Trasdoso en muros exteriores mediante placas v
 - con aislamiento térmico.

c. ANÁLISIS DE CONSECUENCIAS:

- Cambio estético original de los espacios interiores

d. NUEVA PROPUESTA:

- Adecuación formal contemporánea.



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: INTERVENCIÓN URGENCIA

(Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

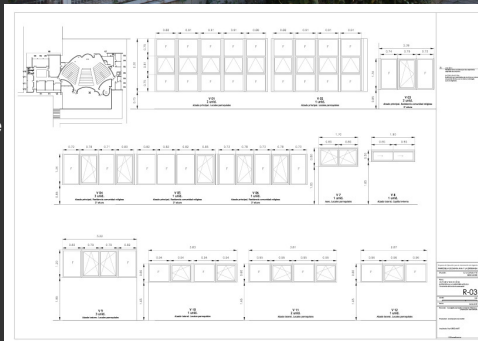
Ausencia de confort

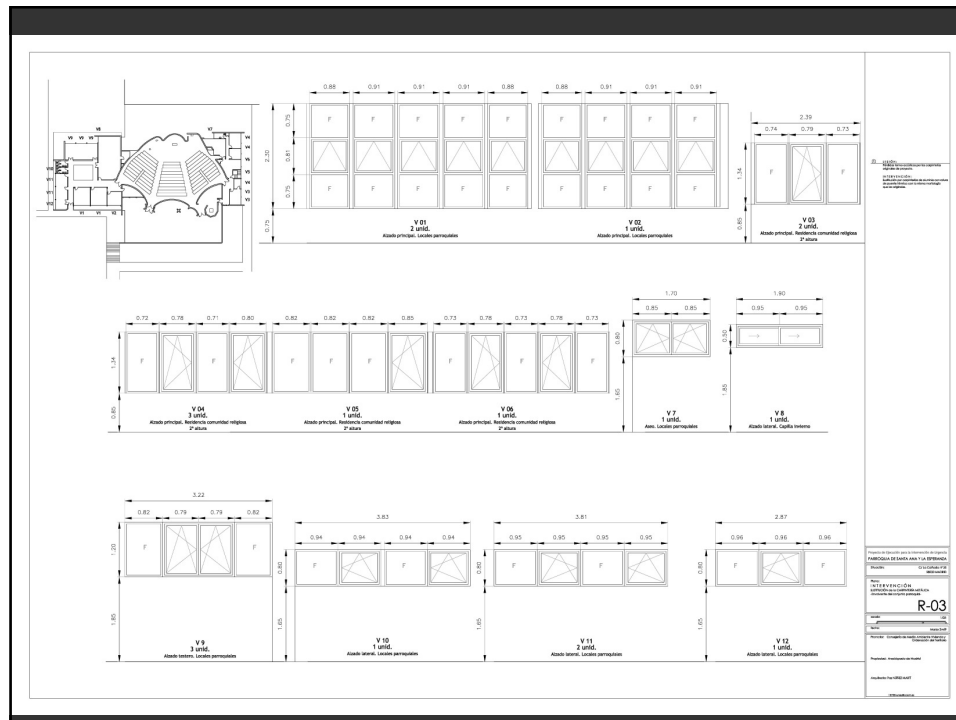
a. CAUSAS:

- Ausencia de control higrotérmico en cubiertas.
- Puente térmico integral en muros cerramiento.
- Carpinterías obsoletas

b. PROPUESTAS:

- b.1. Cubierta
- b.2. Muros.
- b.3. Carpintería:
 - Sustitución de la carpintería existente por una que cumpla las condiciones mínimas del CTE-HE-1





Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INT** (Barrio de Moratalaz, 2007. Madrid)

4. Identificación de lesiones:

Ausencia de confort

a. CAUSAS:

- Ausencia de control higrotérmico en cubiertas.
- Puente térmico integral en muros cerramiento.
- Carpinterías obsoletas

b. PROPUESTAS:

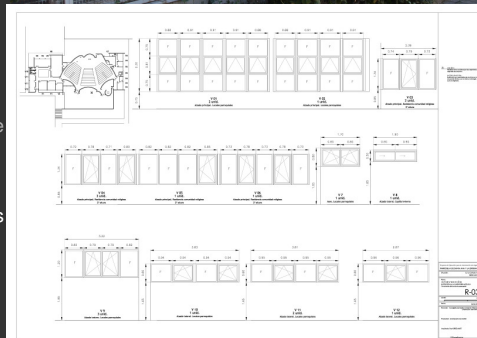
- b.1. Cubierta
- b.2. Muros.
- b.3. Carpintería:
 - Sustitución de la carpintería existente por una que cumpla las condiciones mínimas del CTE-HE-1

c. ANÁLISIS DE CONSECUENCIAS:

- Cambio estético original de los espacios interiores

d. NUEVA PROPUESTA:

- Adecuación formal contemporánea.



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007-2011. Madrid)

Redacción del proyecto: 2007-2009
Monto total: 345.000 €
Plazo ejecución: 4 meses



Proyecto de ejecución para la intervención de Urgencia en el Complejo parroquial de Santa Ana

Complejo parroquial de Santa Ana: **INTERVENCION URGENCIA**
(Barrio de Moratalaz, 2007-2011. Madrid)

CONCLUSIONES:

- Dificultad de financiación.
- Condicionante económico para la redacción del proyecto.
- Trabas técnicas para la aplicación de normativas de obligado cumplimiento.
- Necesidad de investigación previa.
- Necesidad de identificar un criterio de intervención.
- Proyectos dilatados en los plazos de redacción y de ejecución.
- Aprendizaje continuo de los maestros.



