

CONSERVAÇÃO LISBAIXA

Conservação Restauro e Reabilitação
Professor José Aguiar
2º Semestre

Daniela Farinha nº6514
Dídia Gomes nº6521
Hugo Fernandes nº 1336

LOCALIZAÇÃO

Rua da Prata / Rua do Comércio



1. IDENTIFICAÇÃO DO ESPAÇO



Cruzamento da Rua da Prata
E Rua do Comércio



Rua da Prata

IDENTIFICAÇÃO DO ESPAÇO



Rua do Comércio



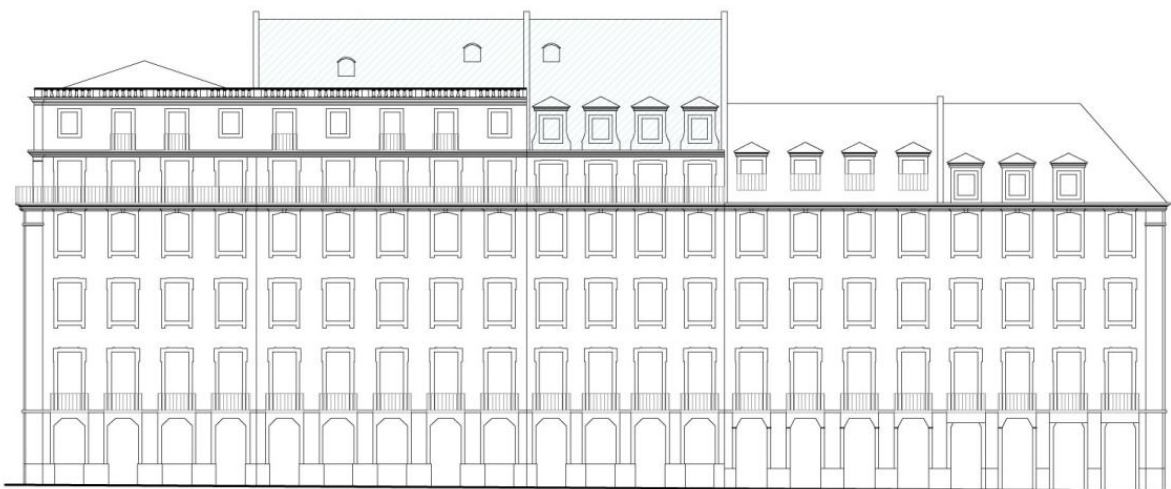
Rua do Comércio

2. IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO

- Área de Implantação (m²): 500 m² (aprox.)
- Logradouro (m²): 150 m² (aprox.)
- Profundidade do Lote (m): 9 e 15 m (aprox.)
- Cota de Cumeeira: 28 e 29 m (aprox.)
- Nº Total de Pisos: 5
- Nº de Pisos acima do solo: 5
- Nº de Pisos abaixo do solo: 0
- Último Piso: Águas furtadas
- Cor da fachada: Bege
- Caracterização do Sistema Construtivo:
Alvenaria com Estrutura de Madeira /
Alvenaria de pedra (Embasamento)
- Implantação : Gaveto



3. DESENHOS (ALÇADOS) Sem escala



Alçado Rua do Comércio



Alçado Rua da Prata

PROPOSTA

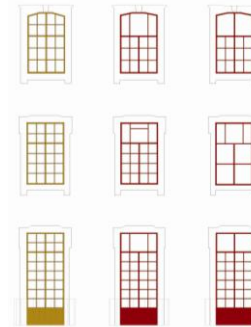
- Resolução das tipologias
- Harmonizar a volumetria e cércea com a dos edifícios envolventes devolvendo ao edifício a cércea original
- Eliminar os elementos dissonantes
- Tornar o edifício sustentável através de recolha de águas.
- Aproveitamento do espaço térreo para a criação de equipamentos públicos , já que temos uma área com dimensão considerável, e para devolver o comércio à rua do Comércio!

INTERVENÇÃO



Eliminação dos elementos dissonantes:

- Ar condicionados
- Fios eléctricos
- Patologias não estruturais



Reposição da linguagem formal dos caixilhos



Alçado



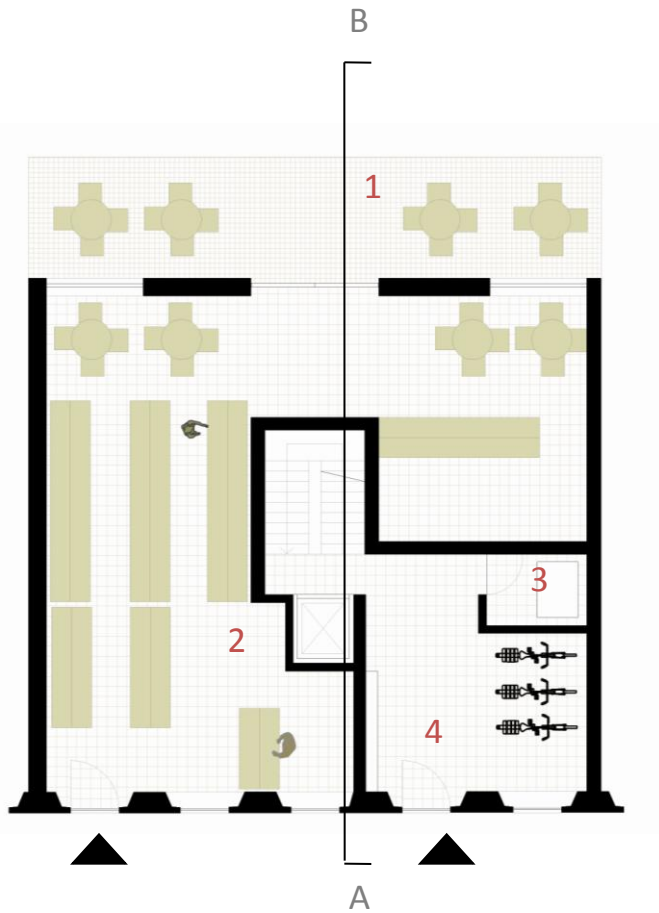
Alçado Rua do Comércio

Harmonizar a volumetria e cércea com a dos edifícios envolventes devolvendo ao edifício a cércea original



Alçado Rua da Prata

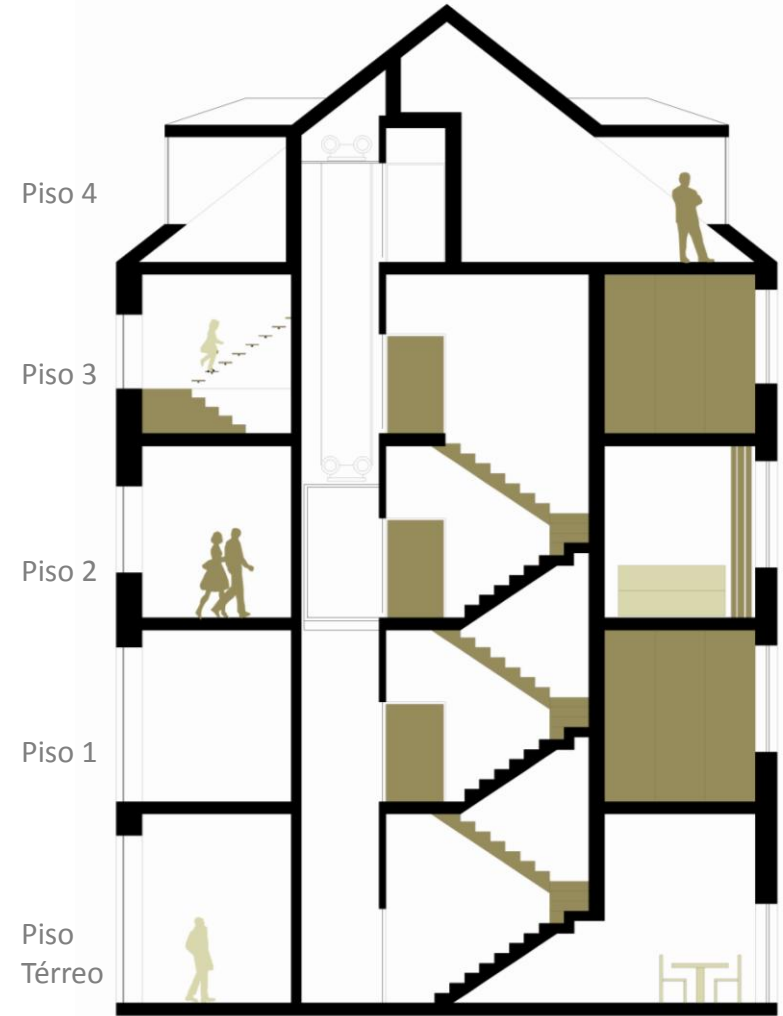
Distribuição do programa



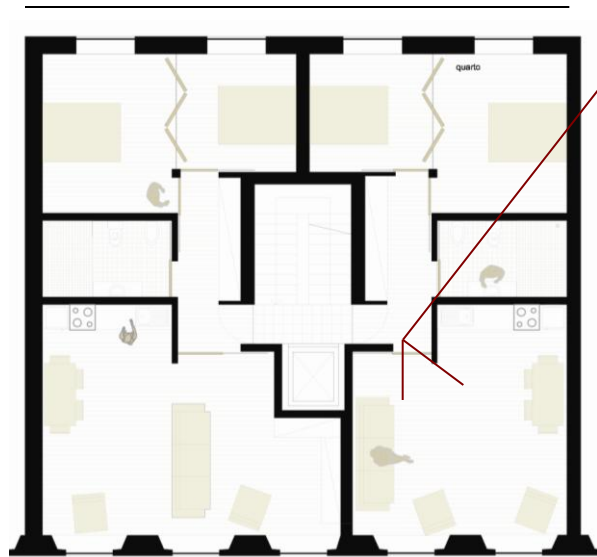
Planta Piso Térreo

Átrio + Mercearia

- 1. Esplanada
- 2. Mercearia
- 3. Arrumos/lixo doméstico
- 4. Átrio

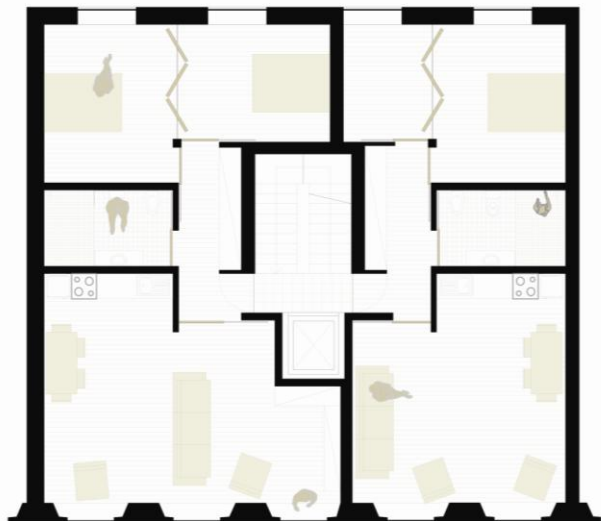


Corte AB

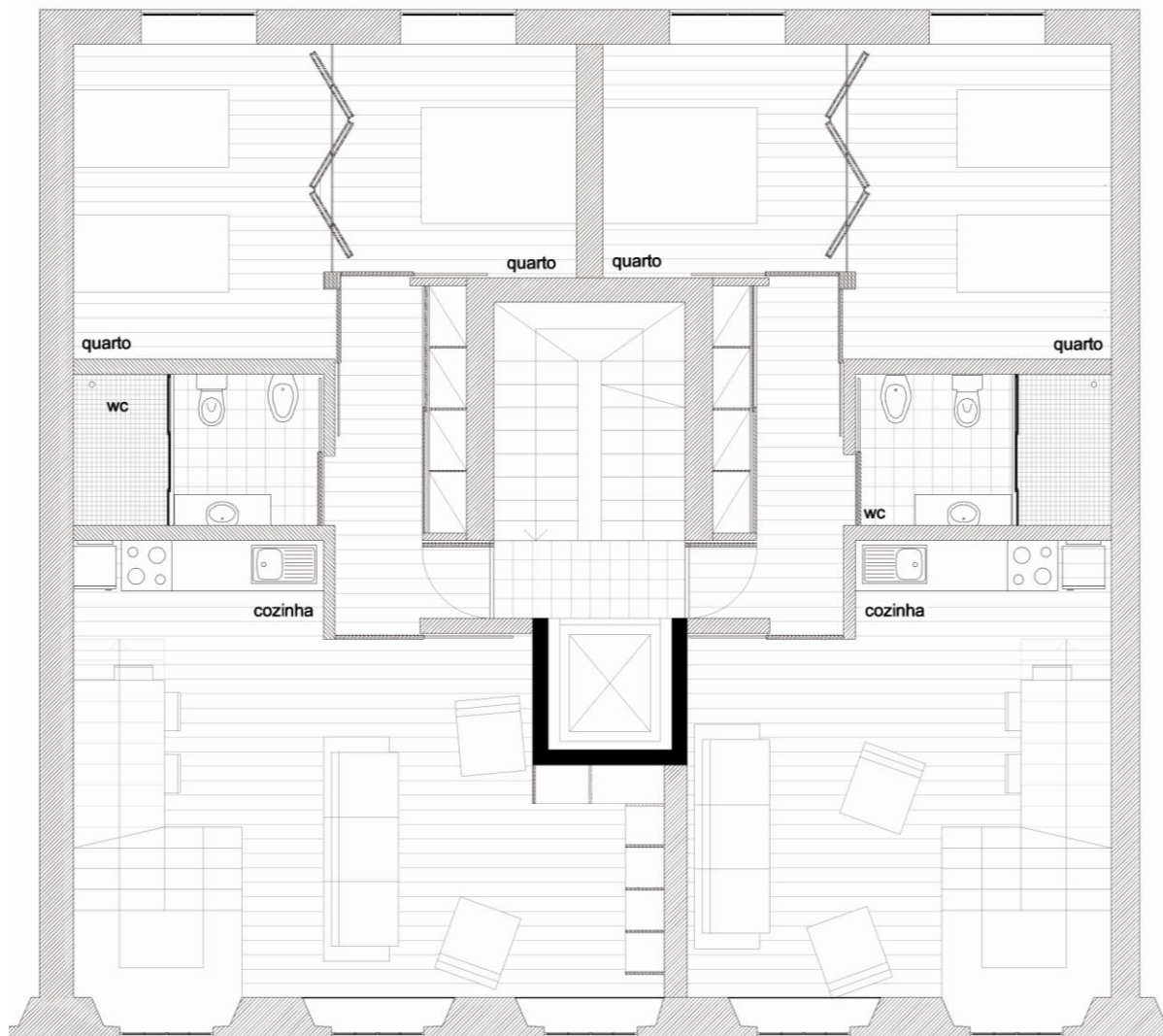


Planta Piso 1
T2 + T2

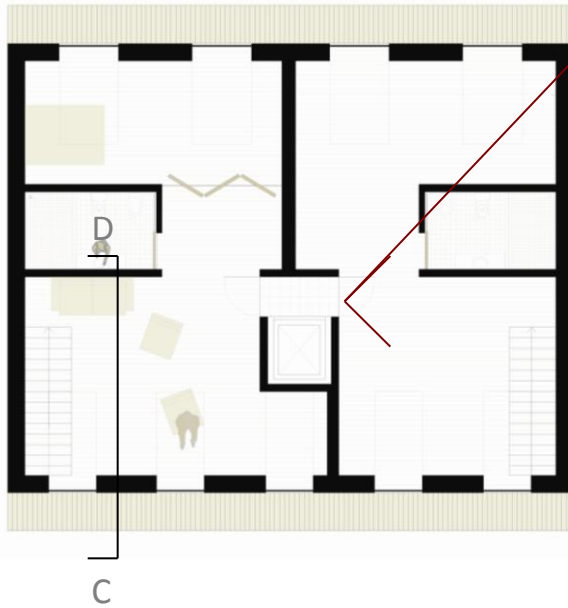




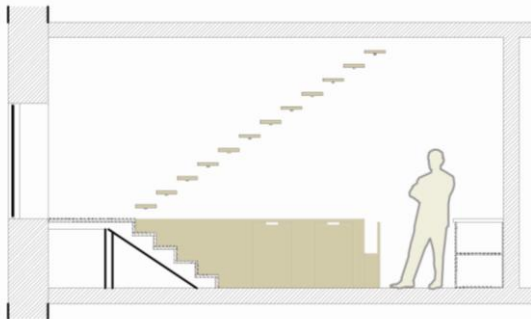
Planta Piso 2
T2 + T1



Planta Piso 3
T2 + t2



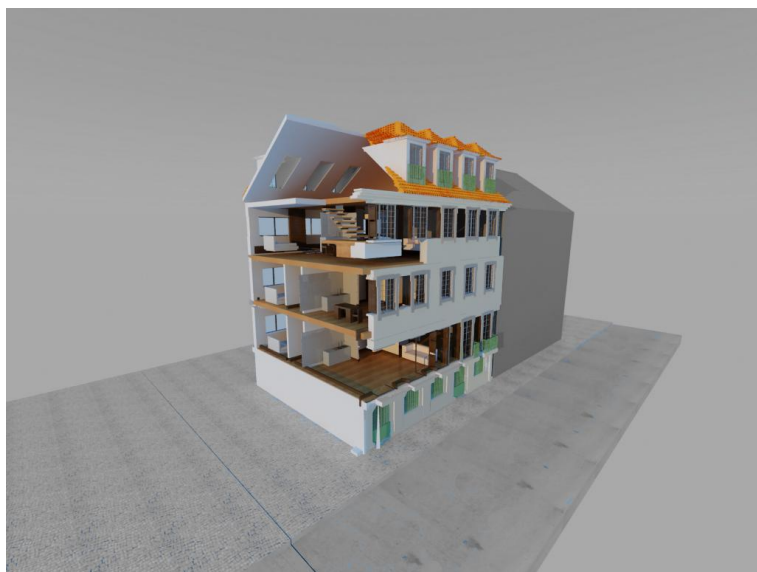
Planta Piso 4



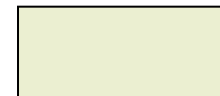
Corte CD



INTERVENÇÃO



Tinta Exterior



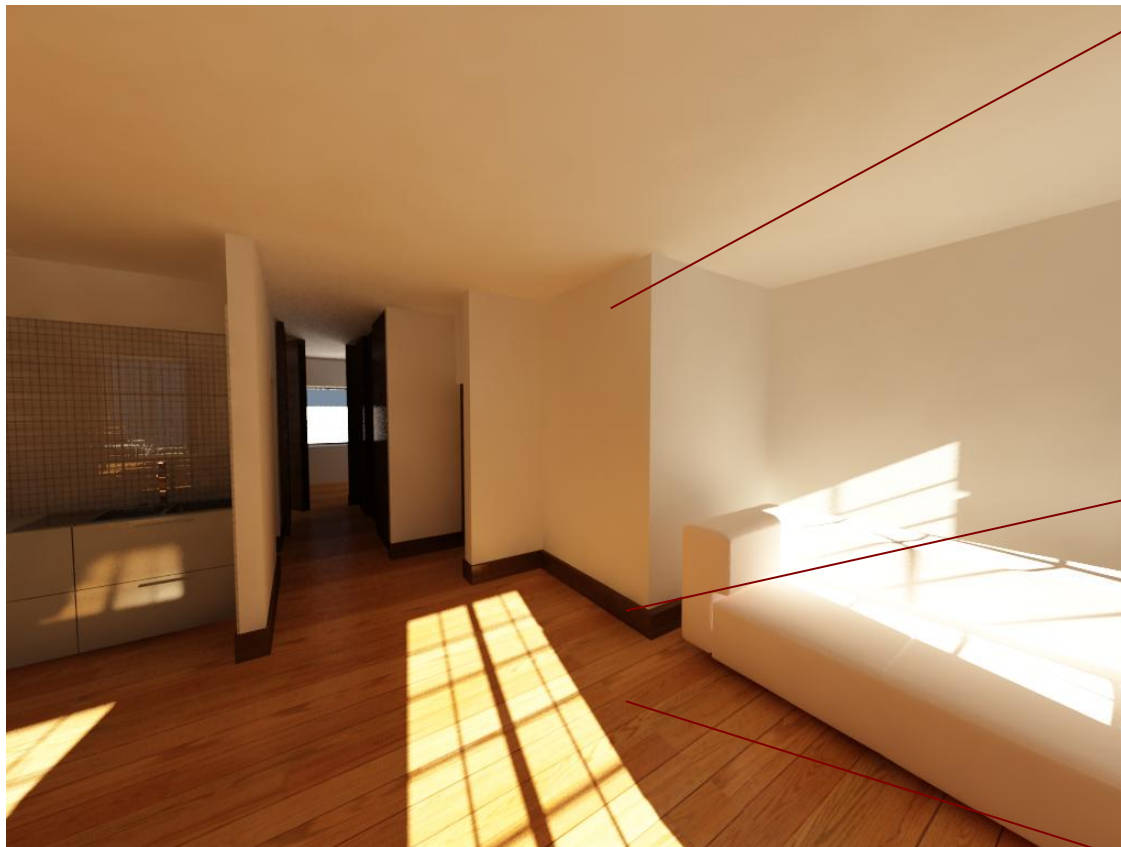
Cor Beje

Descrição do produto: Tinta aquosa de alta qualidade para exterior, baseada numa resina mineral de silicato de potássio, contendo pigmentos, cargas e aditivos especialmente indicados para este produto.

Propriedades: Tinta com propriedades elevadíssimas de permeabilidade ao vapor de água, aderência a superfícies minerais e resistência à intempérie, que são consequência directa da sua matriz mineral que possibilita uma reacção e afinidade com o respectivo substrato. Permite uma "respiração" elevada das paredes e uma consequente elevada durabilidade. É um produto que se aplica muito facilmente, proporcionando um acabamento mate (tipo cal), com alto rendimento, boa cobertura, baixa absorção de água e elevada retenção de cor.

Utilização: É uma tinta indicada para a pintura de superfícies exteriores, sobre substratos minerais como: reboco de cimento ou de cal e areia, superfícies caiadas, pedras naturais ou cerâmicas não vidradas (substratos com elevada porosidade). Na restauração de edifícios antigos, onde é obrigatório conservar as propriedades originais de aspecto e "respiração" das paredes. Indicado para requisitos de superior durabilidade em que a elevada permeabilidade ao vapor de água e baixa absorção de água permitem a protecção da erosão pela intempérie. Não deve ser aplicada em superfícies de gesso nem sobre tintas convencionais (plásticas ou solventes).

INTERVENÇÃO



Tinta Interior



Tinta aquosa mate, pronta a usar
Cheiro pouco intenso
Basta uma demão (A pintura de fundos contrastantes pode necessitar de uma segunda demão)
Aplicação fácil
Embalagem prática



brancos
CONTEMPORÂNEOS

PL88 Vanilla	Cores neutras em tons de branco que apaziguem o olhar
PL82 Apricot	Este tom traz a textura natural e saudável do fruto da ameixa
EST4 Sea	Coroa em tons mais vivos e com um toque de verde para trazer a natureza para dentro de casa
PL34 Sky	Um tom de azul claro que traz uma sensação de frescor e paz

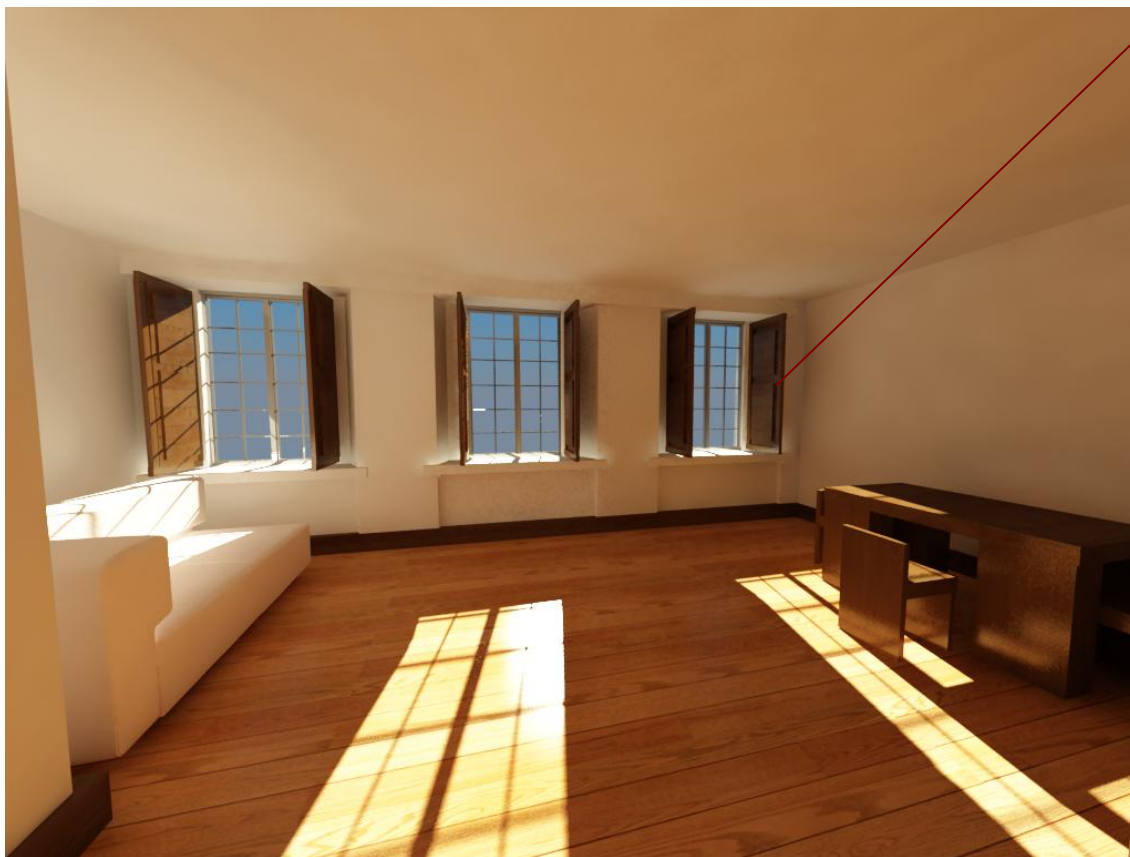
madeira



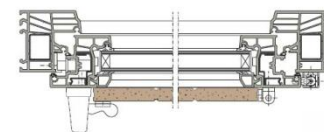
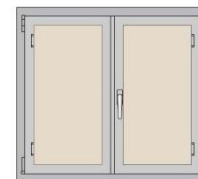
madeira



INTERVENÇÃO



Portadas



Portada montada no lado interior da folha da janela

Material: madeira maciça de Sucupira

Formas correspondentes com a folha da janela: rectangular, oblíqua, arco de meio ponto, arco rebaixado, arco ogival.

Superfície: lisa, tipo 300

Ferragem: portada montada na folha com dobradiças anuba.

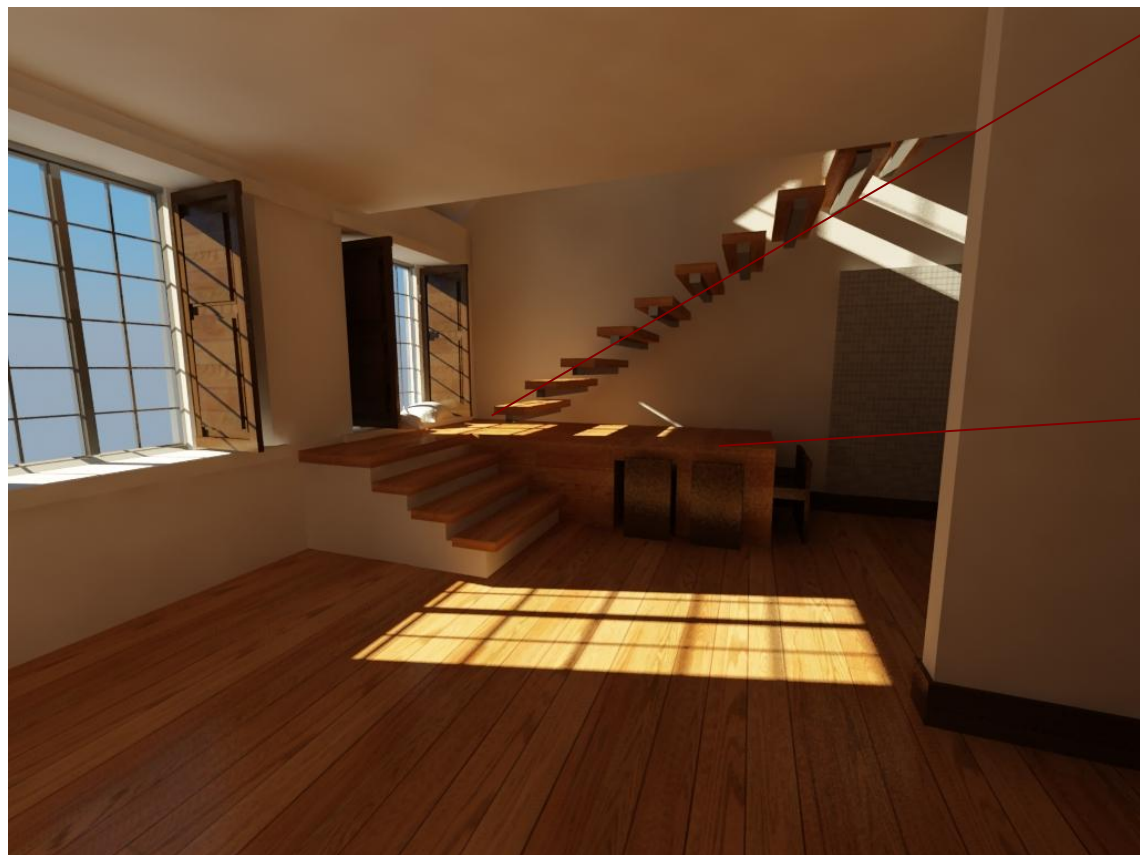
As portadas são montadas em fábrica e não necessitam de trabalhos adicionais na obra.

Medidas: as medidas das janelas determinam as medidas da portada interior.

madeira



INTERVENÇÃO



Madeira do mobiliário/ escadas interiores



Iluminação

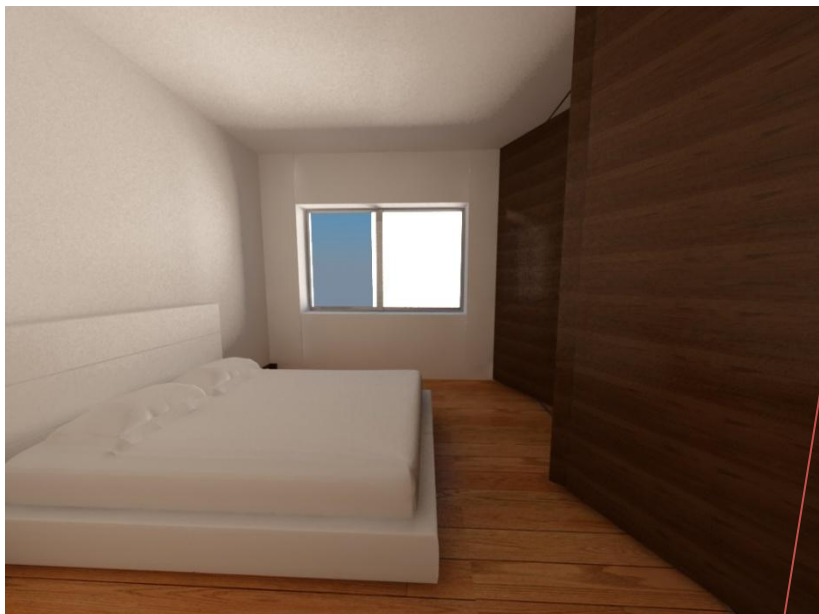


VERTZ

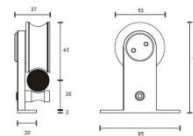
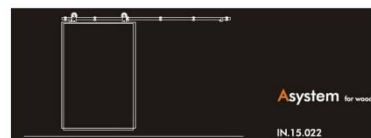
VERTZ (mm)		
2101	A = 88 B = comprimento por metro linear	Modelo: 1212201 1 x 0,500 4400 (31) p = 100
2102	A = 88 B = comprimento por metro linear	Modelo: 1212202 3 x 0,500 p = 100
Código 1201 transformador 127/220V x 120V não isolado - compartimento incorporado		
Alumínio 121 - brânco / 122 - alumínio 123 - preto 124 - madeira		
• Sistema de iluminação para embutir em parede. • Permite a instalação, através de uma única peça, com luz indireta bidirecional e com luz em rasante, distribuída ao longo de um refletor côncavo. • São fornecidas com cabos metálicos para instalação. • Para melhor resultado luminoso, recomenda-se a instalação em dois circuitos independentes.		

Uma escultura de luz. Ornamento que encanta e valoriza ambientes com a simplicidade digna da sofisticação. Vertz é totalmente flexível aos desejos de cada projecto. E em uma única peça concentra 3 possibilidades de desenho de luz indirecta e difusa: só nas extremidades, só no centro, ou em ambas as partes.

INTERVENÇÃO



Portas de correr



A	Completos de madeira com isolamento e revestimento de nylon para evitar atrito
B	Carro de nylon anti-rattling and creaking
C	Carro de nylon revestido de nylon para apertamento fácil
D	Plano
E	Plano
F	Carro anti-deslocamento
G	Carro anti-deslocamento
H	Carro anti-deslocamento
I	Carro anti-deslocamento
J	Carro anti-deslocamento
K	Carro anti-deslocamento
L	Carro anti-deslocamento
M	Carro anti-deslocamento
N	Carro anti-deslocamento
O	Carro anti-deslocamento
P	Carro anti-deslocamento
Q	Carro anti-deslocamento
R	Carro anti-deslocamento
S	Carro anti-deslocamento
T	Carro anti-deslocamento
U	Carro anti-deslocamento
V	Carro anti-deslocamento
W	Carro anti-deslocamento
X	Carro anti-deslocamento
Y	Carro anti-deslocamento
Z	Carro anti-deslocamento



Este inovador sistema para portas de correr permite uma modularidade de sistemas sem limites.

O sistema pode ser aplicado em espaços, sem que estes tenham sido pensados especificamente para receber uma porta de correr, ou seja pode ser aplicado sem que seja necessário novas estruturas ou mesmo alterar as existentes. O carril para os rodízios tem 25mm de diâmetro e pode assumir qualquer dimensão, acrescentando tubos e uniões, o limite para a estrutura torna-se inexistente. Os tubos têm de diâmetro 25mm, o que lhes confere uma grande resistência e capacidade de sustentar portas até 120kg. Este sistema é completamente silencioso, graças à rectificação de todos os tubos e uniões, e o revestimento em nylon, movimentando-se sem qualquer ruído ou vibração. Todos os componentes metálicos são produzidos em aço inox AISI 316, permitindo a sua instalação em espaços interiores ou exteriores.

Maçanetas

