

CONSERVAÇÃO, RESTAURO E REABILITAÇÃO – Professor José Aguiar

Faculdade de Arquitectura . Universidade Técnica de Lisboa . Mestrado Integrado em Arquitectura . Turma 4C

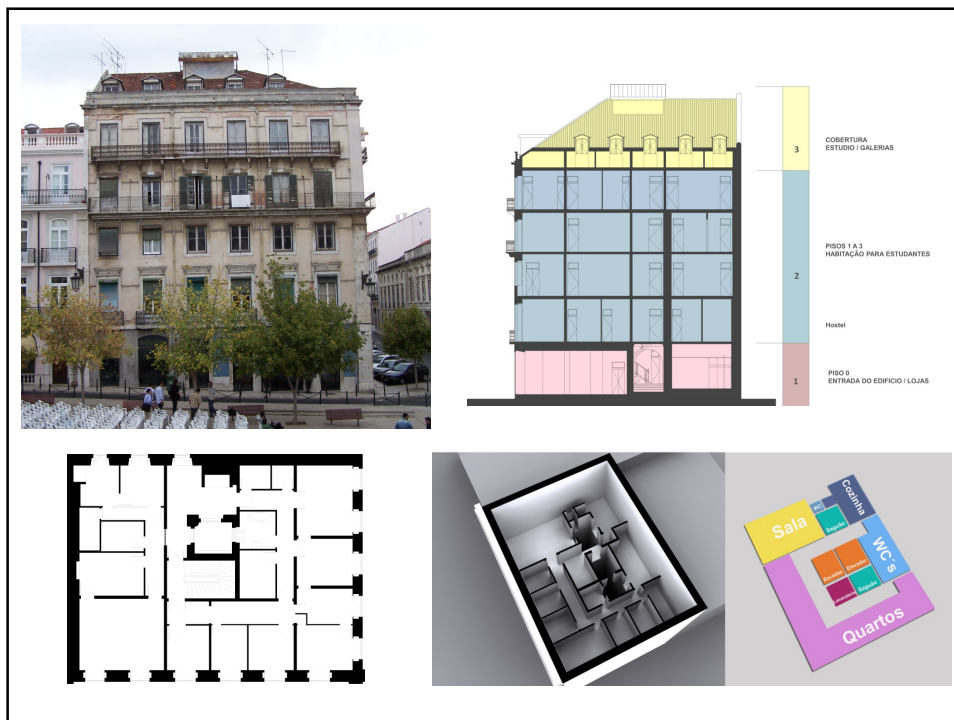
Francisco Alves . 20091335 | Gabi Gamito . 7514 | Marco Gomes . 6556 | Pedro Correia . 20091340

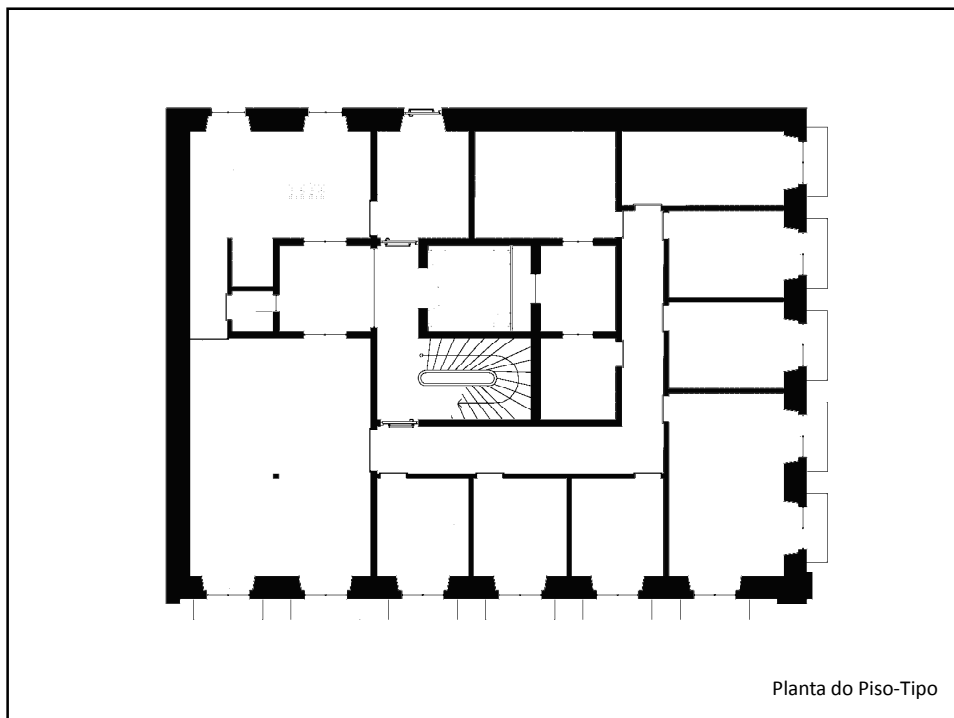
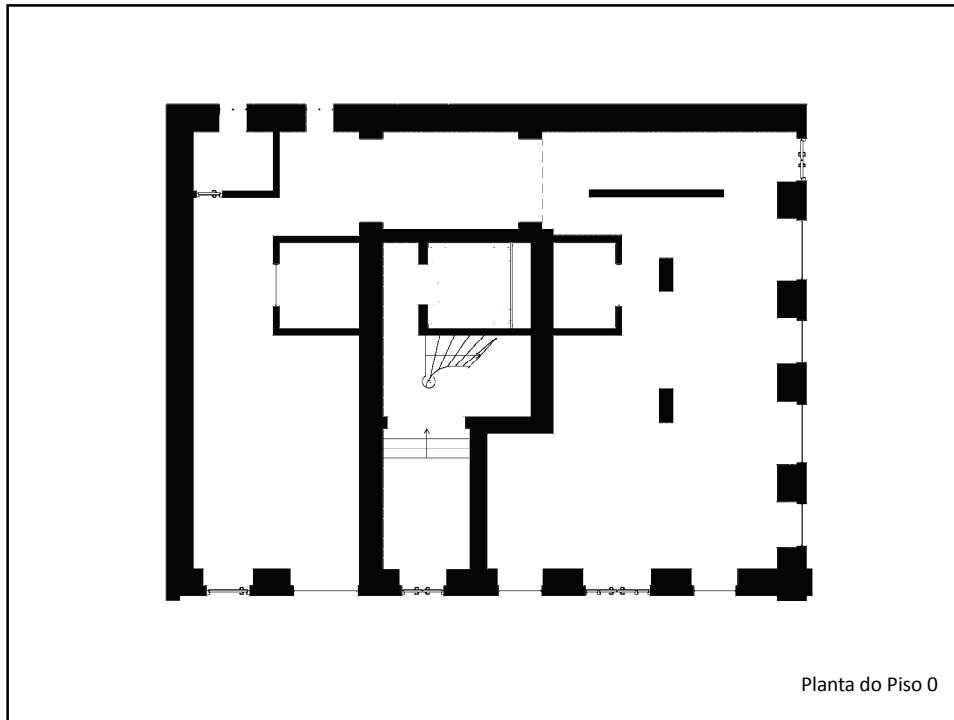
14/06/2010

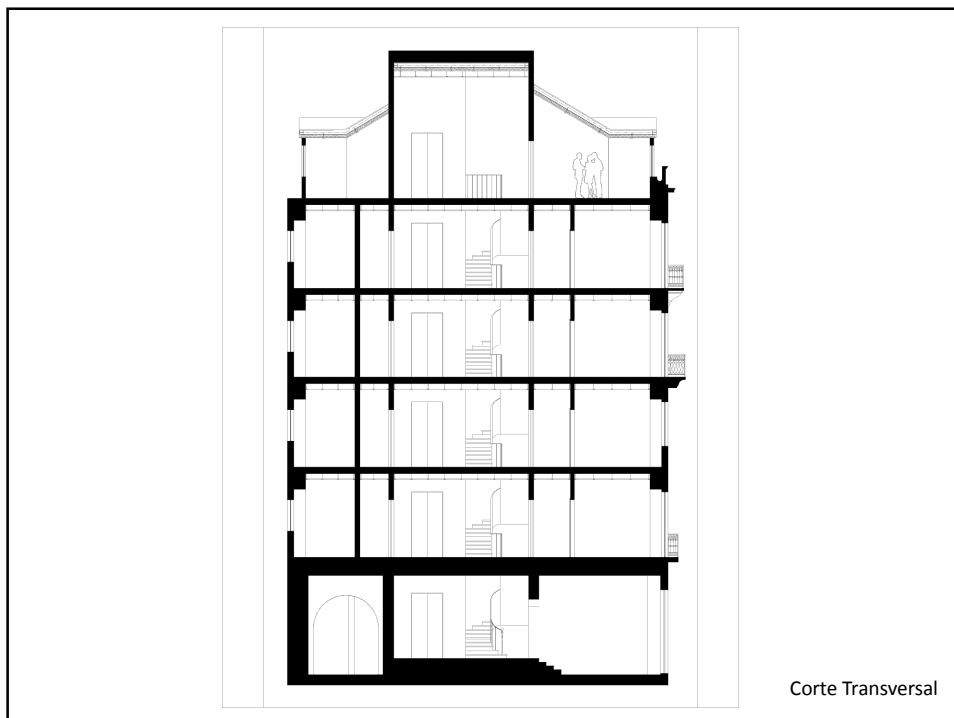
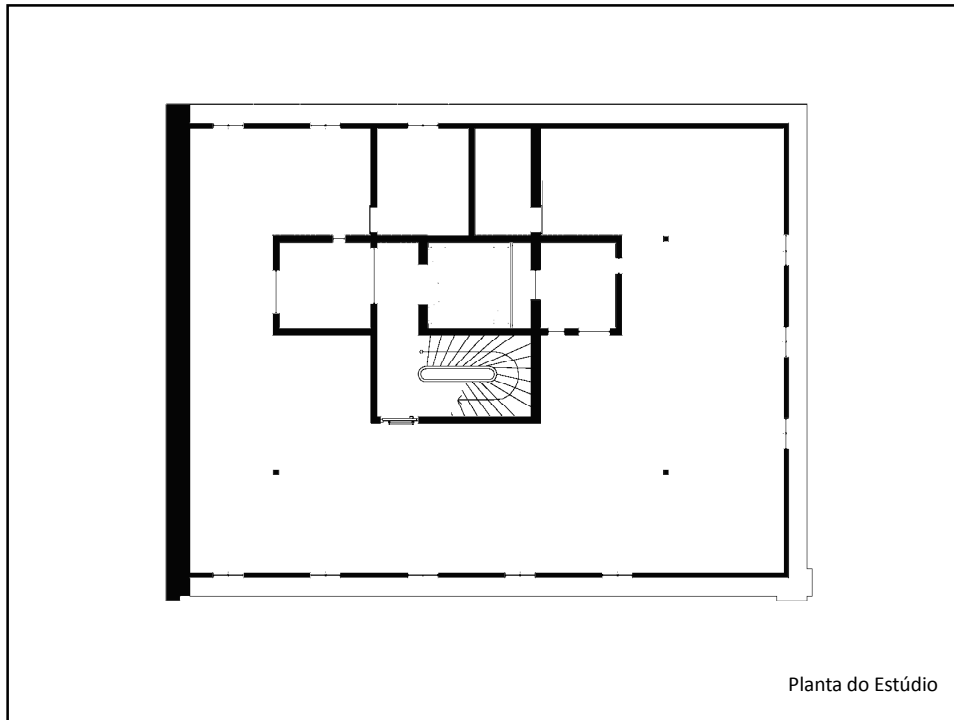
LOCALIZAÇÃO











Restauro Exterior



Pintura - Limpeza para a remoção das marcas e manchas de sujidade e vandalismo (grafitis). Cor escolhida: branco marfim da marca profitinta gama Hiperplásik- tinta plástica baseada num compolímero acrílico, emulsionado em água, de grande elasticidade, durabilidade e resistência aos agentes atmosféricos e à lavagem

Janelas - reabilitação através de limpeza e pintura com tinta anti-aderente, sendo que as que estão inutilizadas serão substituídas por novas janelas de aspecto semelhante as pré-existentes.

Remoção das caixas de estores exteriores, sendo colocadas portadas no interior, fios, que foram revertidos para o interior, e aparelhos de ar condicionado que descaracterizam a fachada.

Cantarias - Limpeza para a remoção de marcas e manchas de sujidade, e substituição das peças mais degradadas.

Azulejos - Nas áreas onde houve descolamento, os azulejos foram substituídos por peças similares à pré-existência de modo adaptar as peças novas às velhas e criar uma estereotomia o mais semelhante possível a pré-existência. Os azulejos que apresentam sujidade, foram limpos com produtos adequados para o efeito.

Restauro interior/tintas e vernizes

Pintura interior (cozinha e i.s.) - Cor escolhida: branco marfim da marca profitinta gama Papafungos P - tinta plástica aquosa, lavável, formulada com base em emulsões acrílicas de grande flexibilidade e munida de bactericidas, fungicidas e algicidas com largo espectro de actividade, longa duração e elevada resistência a lavagem. Esta tinta é recomendada na protecção e decoração de interiores e exteriores.

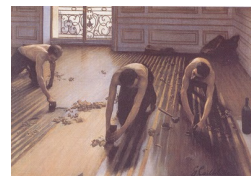
Pintura exterior e interior (sala, quartos e corredor) - Cor escolhida: branco marfim da marca profitinta gama Hiperplástik - tinta plástica baseada num copolímero acrílico emulsionado em água, de grande elasticidade e resistência, elevada durabilidade e grande resistência aos agentes atmosféricos. Esta tinta é recomendada para decoração de interiores e exteriores.

Em relação aos pavimentos decidimos manter o pavimento pré-existente, o soalho à portuguesa, restaurando-o: afagando-o e em seguida enverniza-lo usando os vernizes ecológicos apresentados de seguida, apenas se substitui as tábuas de soalho que estejam inutilizadas por tábuas semelhantes.

Verniz:

Sala, quartos e corredores - verniz da marca Profitinta ref: *supervel*, este tipo de verniz ecológico é baseado numa resina acrílica aquosa, de elevada flexibilidade, excelente resistência à luz e as intempéries, elevada duração e protecção.

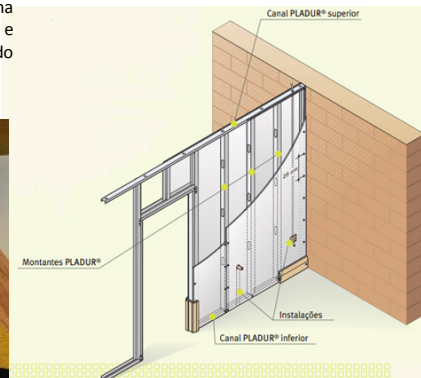
Cozinha e i.s. - verniz da marca Profitinta ref: AquaPool, é um verniz aquoso com elevadas resistências químicas e mecânicas. Este tipo de verniz é indicado para protecção de todo o tipo de superfícies que estejam em contacto com a água e/ou locais sujeitos a algum desgaste físico.



Materiais/paredes divisórias

As paredes divisórias do edifício são em Pladur, utilizando diferentes referências consoante as necessidades pretendidas para cada local. O sistema usado é o sistema de paredes PLADUR METAL da marca Uralite, este sistema é especialmente indicado para: isolar acusticamente duas zonas uma solução existente, compartimentar de forma simples, limpa e rápida e incorporar facilmente instalações.

O isolamento térmico e acústico das paredes é feito com cortiça, pois é um isolante natural, puro, apresenta uma boa resistência ao fogo e à transmissão do vapor de água e praticamente inatacável pelas térmitas, pode ser aplicado tanto no interior das paredes como a vista.



Iluminação

Melhoria da iluminação natural com a abertura de dois saguões de modo a obter-se mais luz natural nos espaços interiores.



Na cozinha, i.s , sala e corredores, utilização de spots Downlight Led cor: alumínio, para aplicação interior. Spots seleccionado para iluminar espaços domésticos ou comerciais, podendo ser direccionável de forma a realçar exactamente o objecto desejado.

Substituição de Portas



Cozinha, sala, e i.s.:
Porta de correr em
vidro temperado
da Central lock
modelo n.8 ref:KL857



Quartos:
Porta de correr da
Central lock modelo
n.10/1 ref:VE2010

