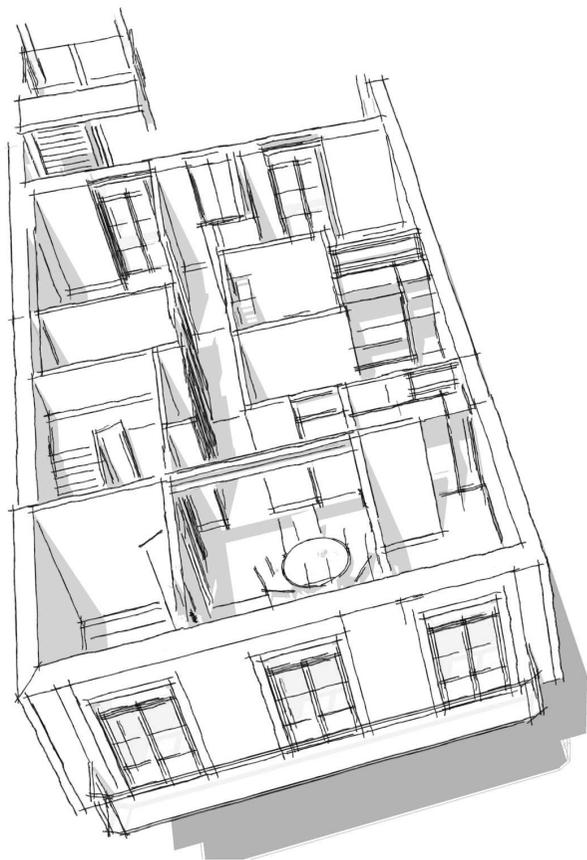
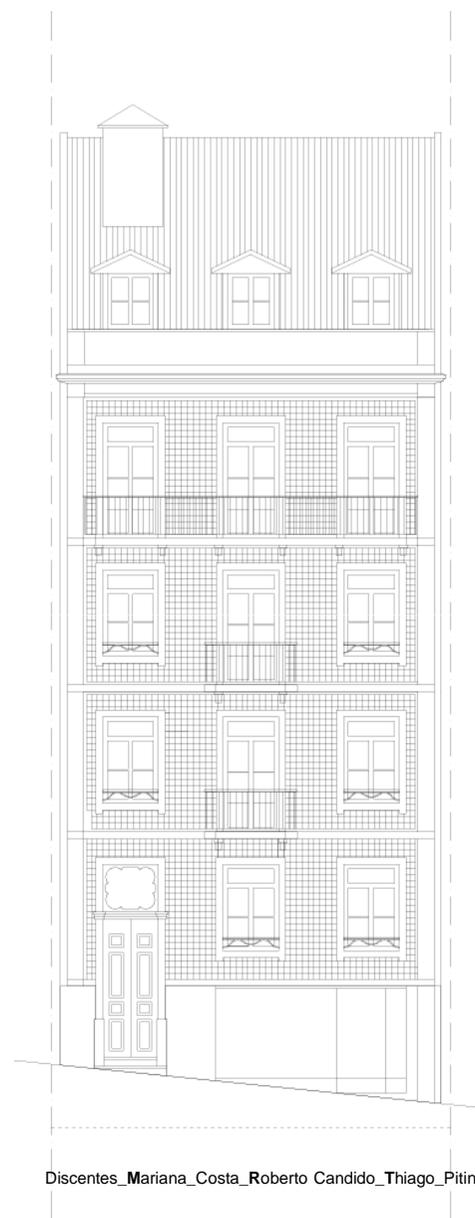


Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



Reabilitação do Prédio Situado na Rua do Conde do Redondo



Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

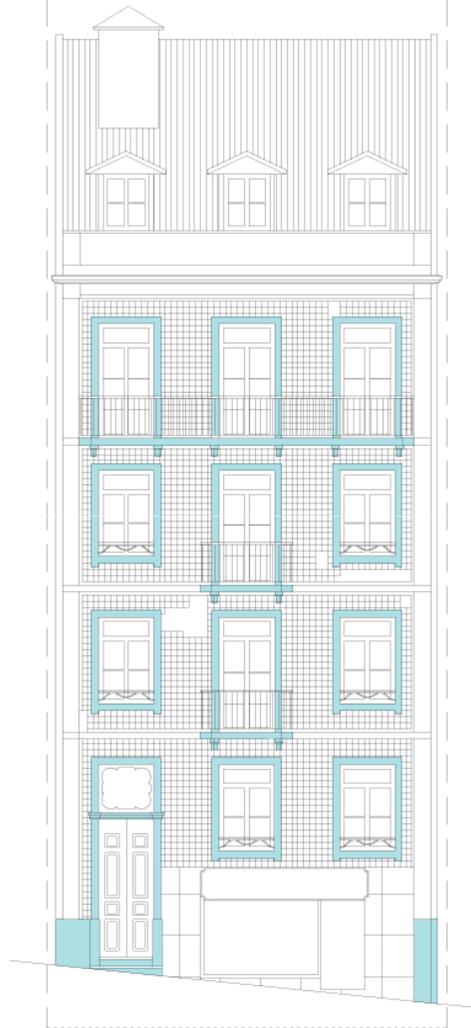


- Persianas e Ar Condicionado
- Pedras
- Pinturas
- Portas e Janelas
- Azulejos
- Embasamento (restaurante)
- Porta de acesso ao edifício

Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



-*Pintura* \_ Limpeza para a remoção de marcas e manchas de sujidade. Foram pintadas de cinza as partes anteriormente já pintadas.

-*Pedras* \_ Limpeza para a remoção de marcas e manchas de sujidade.

**CORAL – TINTA**

**EMBORRACHADA** tinta elástica, cuja película impermeável e o alto grau de elasticidade permitem acompanhar a dilatação e retração da superfície sob mudanças de temperatura, assegurando maior contra a ação do sol e chuva. Aplicação sobre alvenaria ou concreto. Acabamento emborrachado impede a penetração da umidade provocada pela água da chuva



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



-*Janelas*\_ Partes internas foram reabilitadas através da limpeza e pintura com tinta anti-aderente enquanto a caixilharia externa foi substituída por novas de aspecto semelhante ao pré-existente.

-Remoção das persianas degradadas e aparelhos de ar condicionado que descaracterizam a composição da fachadas além dos fios que ficavam expostas (algumas soltas) na fachada frontal, correspondendo conseqüentemente à uma anomalia de segurança, foram revertidos para o interior do prédio.

Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

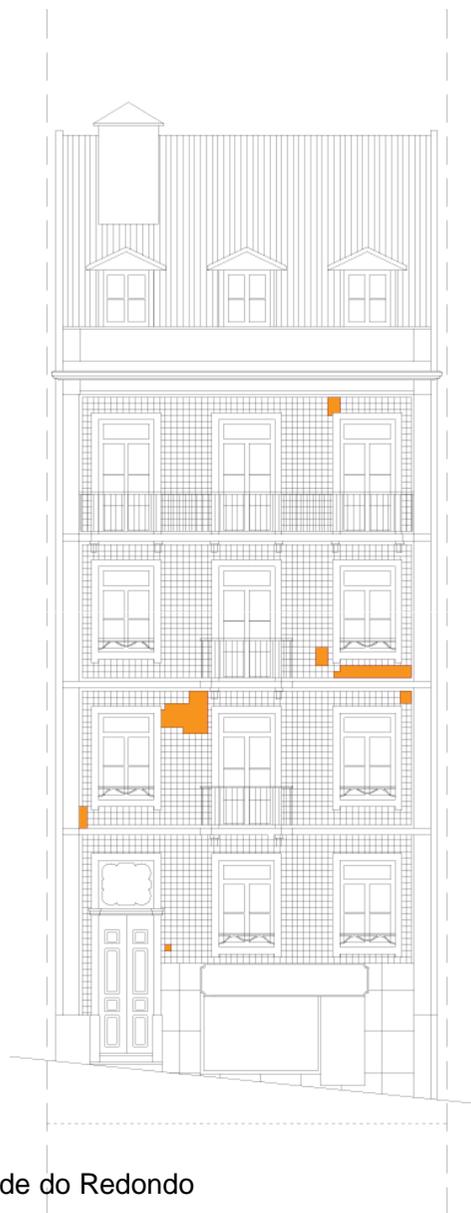
Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



-Azulejos\_ Áreas nas quais ocorreram descolamento, os azulejos foram substituídos por peças semelhantes às originais de forma que estas se adequassem ao todo. Já os azulejos remanescentes, afectados pela sujidade, foram limpos com produtos especiais.

Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

ANTES

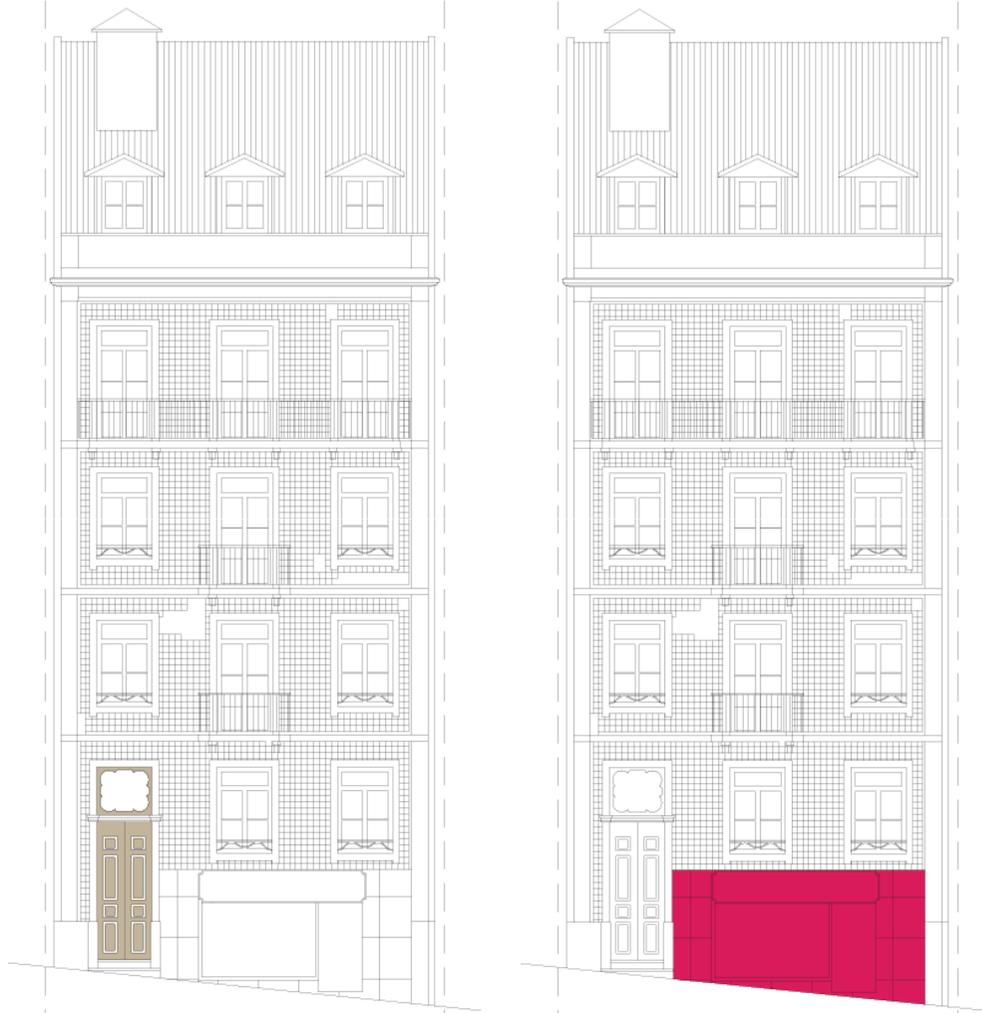
DEPOIS



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



-Porta de acesso ao edifício\_Pintura na cor cinza de forma a dialogar com a nova composição de fechada do restaurante, com a nova pintura proposta e com a composição do existente.

-Embasamento \_ Tratamento da fachada do restaurante presente no rés do chão de forma a integrá-lo e caracterizá-lo na composição do edifício.

Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

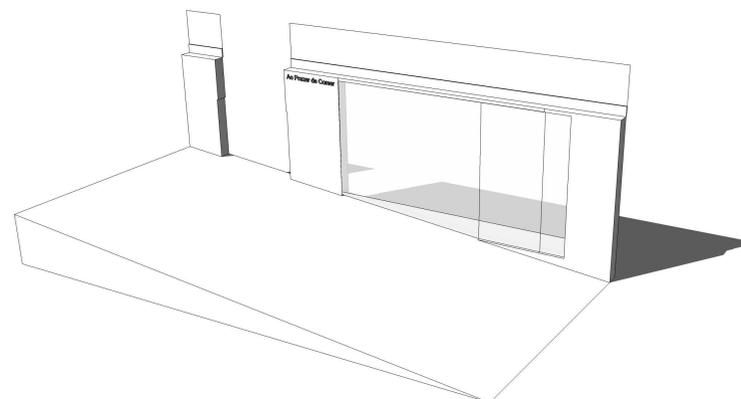
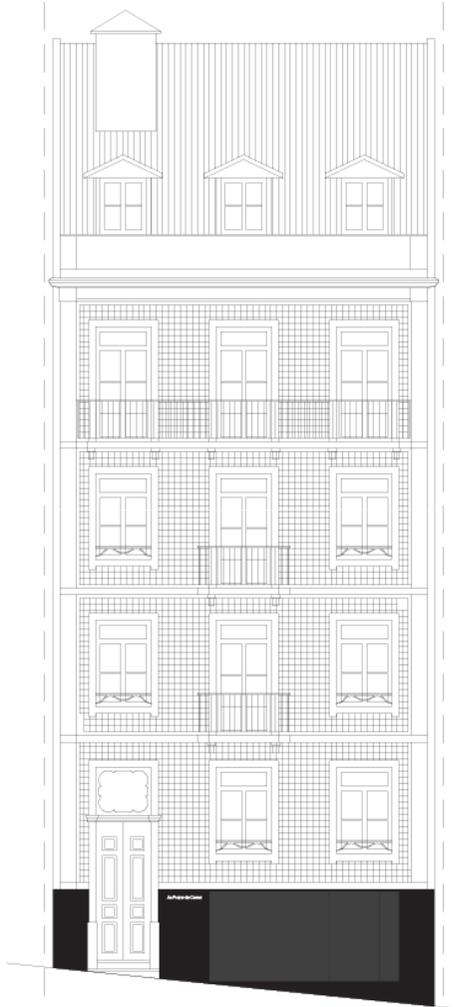
Disposição dos elementos do soco do edifício, nesse caso tratando-se da vitrine de um Restaurante, foi modificada de modo que esta se integrasse melhor com a linguagem estabelecida pela fachada original. Optou-se por um desenho mais limpo e homogêneo. A distinção entre o vão da porta e o da janela tornou-se mais sutil e a variação de tom entre a janela e o revestimento da é mínima. O material a ser empregado será o alucobond-placas de derivados de alumínio.



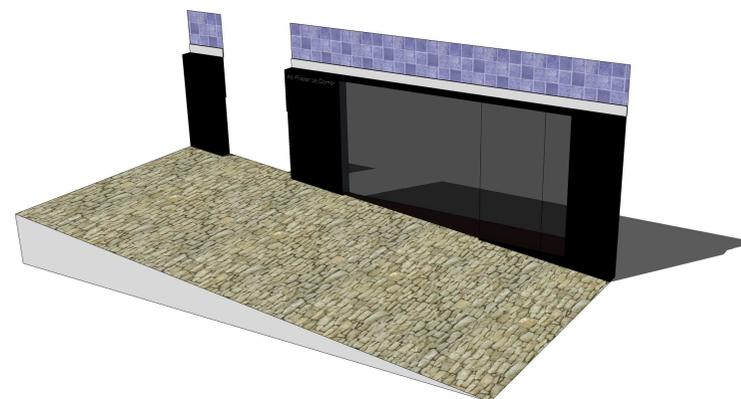
Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



AXONOMETRICA

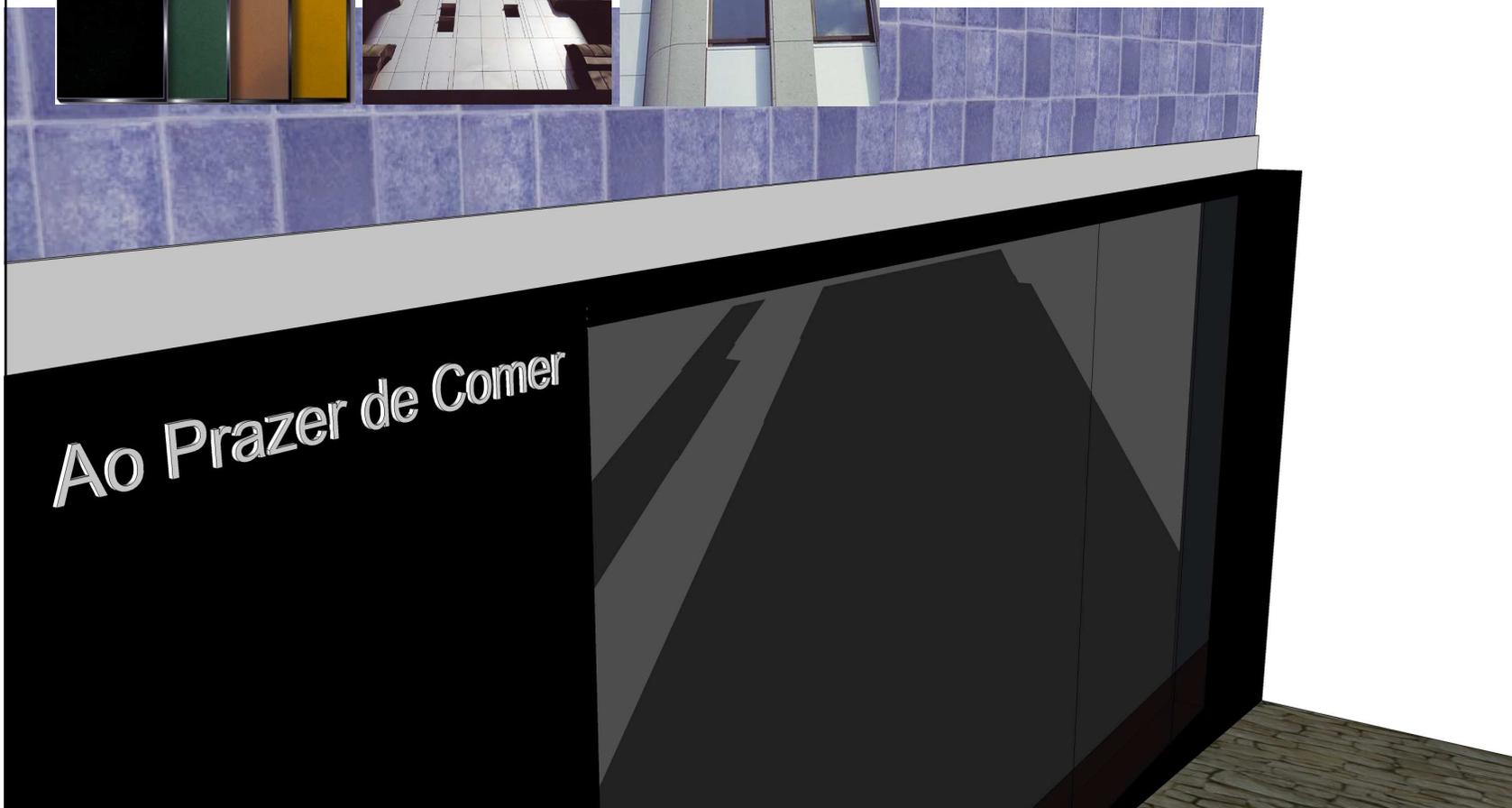


MATERIAIS

Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

*ALUKOMEN\_Painéis de Alucobond*

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



*-Definição da Fachada Frontal em comparação com a Existente*

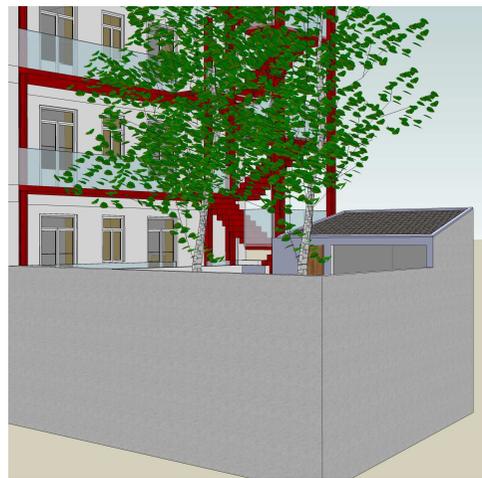
Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

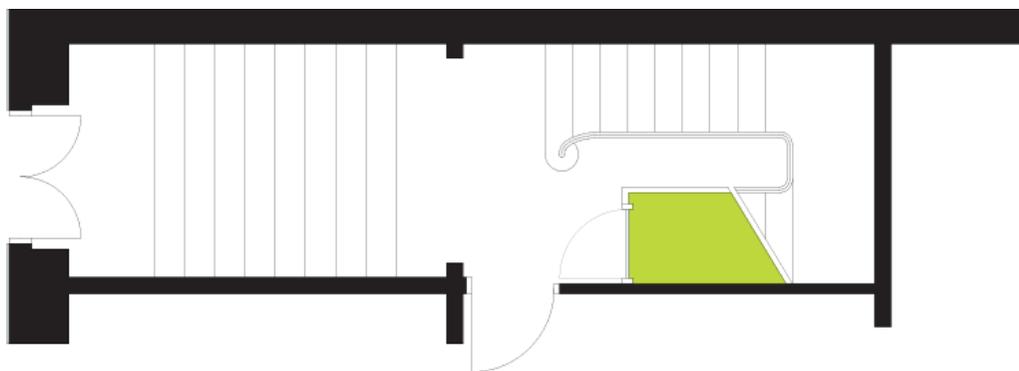


Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

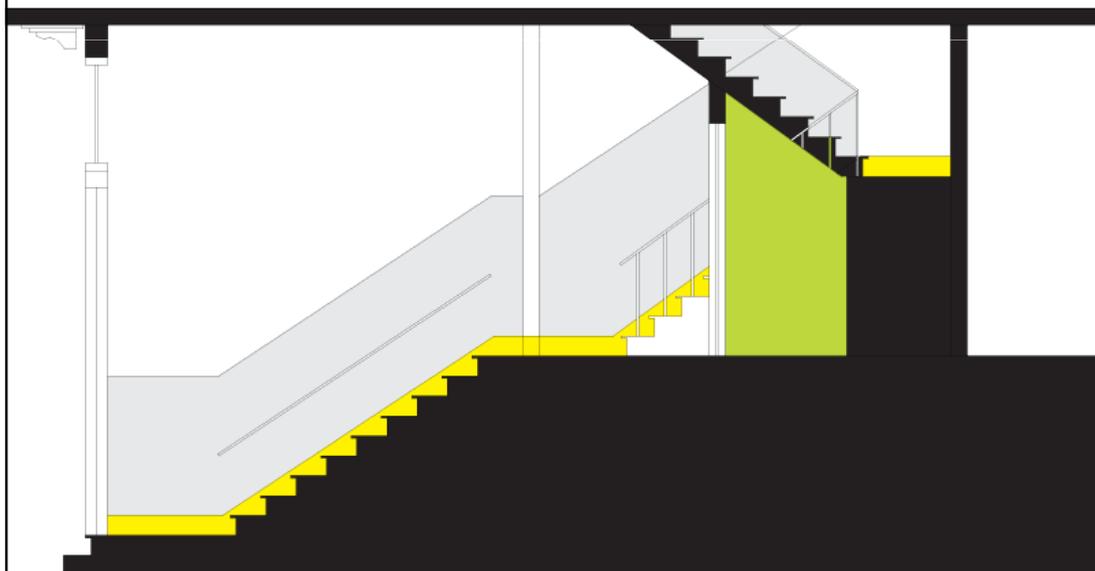


Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



-Átrio e rés do chão - espaços para os recipientes do lixo: como alternativa para colocação e recolha do lixo foi utilizado o armário existente no patamar ao lado da escada para esta função. Assim, o átrio deixa de ter o cesto de lixo visível o qual cria um mau aspecto visual e possível problema de mau cheiro.



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

### Melhoria da Iluminação Natural



-Nos patamares das escadas foram implementados painéis reflexivos que contribuem para a maior propagação da luz neste espaço.

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

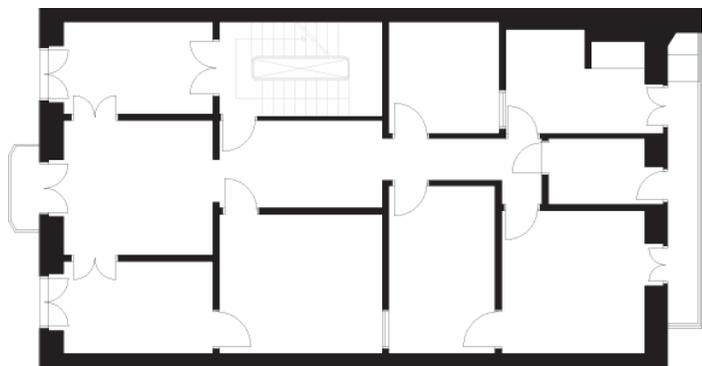
Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



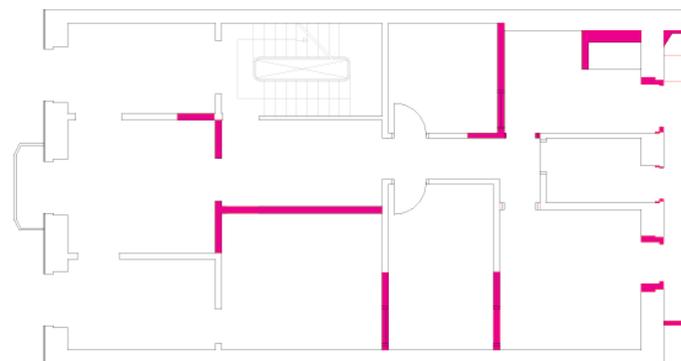
Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Brinda

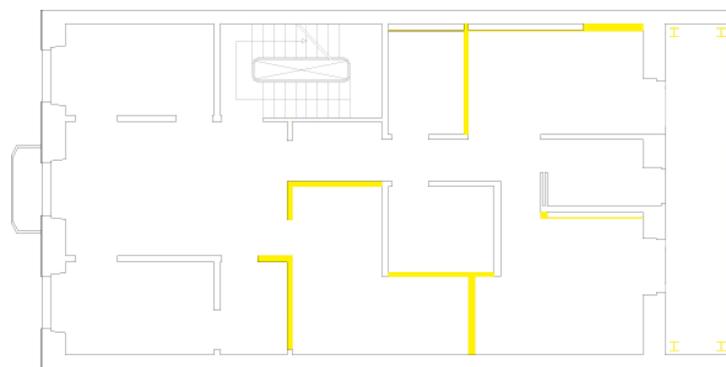
Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



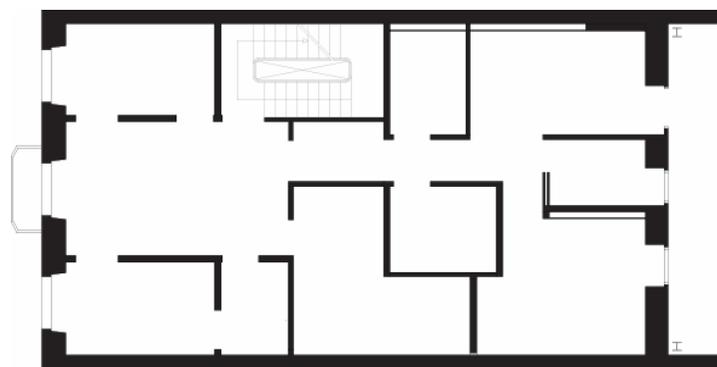
Planta Existente



Elementos demolidos



Elementos construídos



Planta Proposta



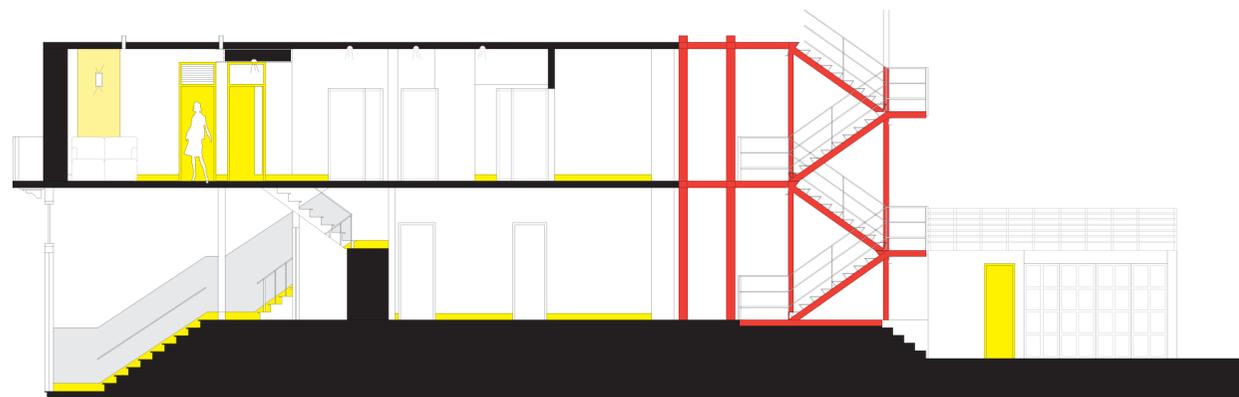
Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



Planta Geral da Proposta



Corte Longitudinal

0m 5m

Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

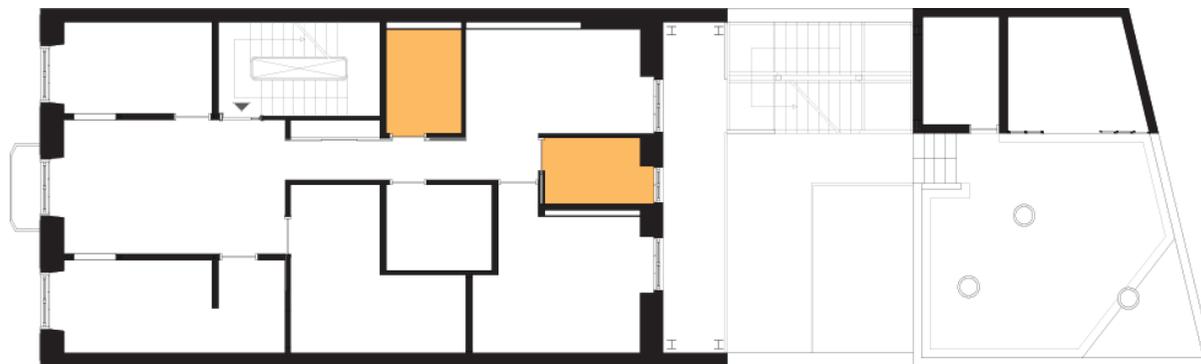


0m 5m

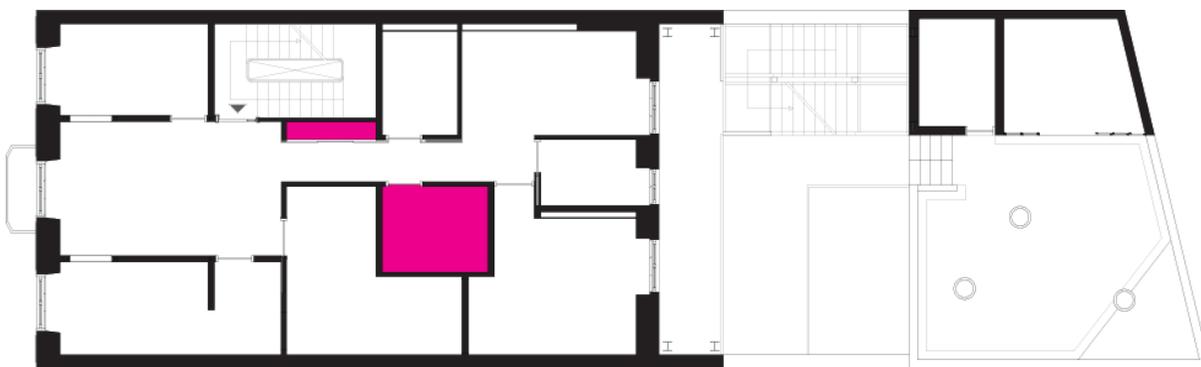
Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



— Espaço de Serviço  
(Casas de Banho)



— Arrumos

0m 5m

Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

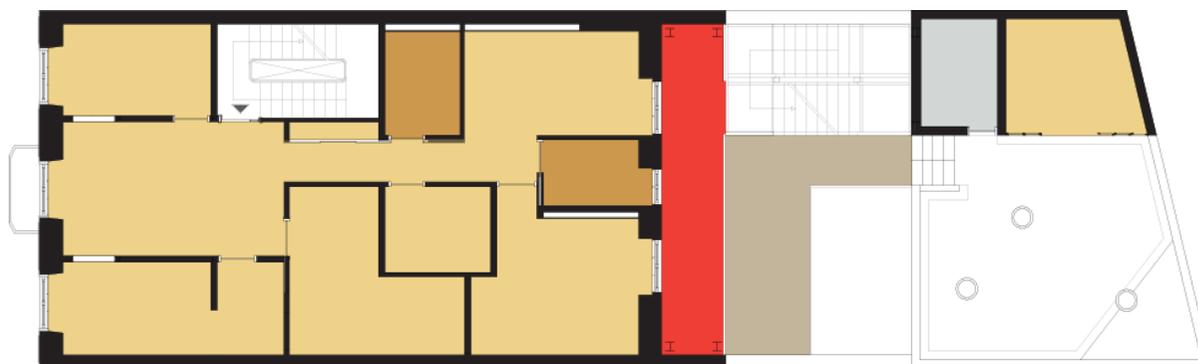
Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

-*Espaço Externo nos fundos* – o espaço externo situado no rés do chão (fundo do lote) foi reabilitado de forma a criar um espaço comum do edifício. A partir disto foi projectado um jardim relvado com bancos para proporcionar o estar, além de colação de árvores e arbustos e um espaço para descanso. A existência de uma pequena área construída foi reabilitada com uma casa de banho e uma área coberta configurada em uma cozinha.

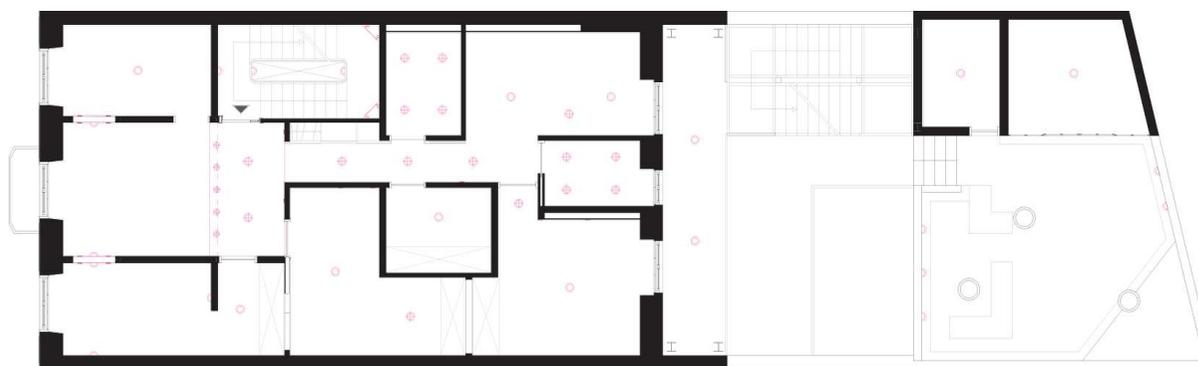


Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



-  Piso em madeira reabilitado
-  Piso em madeira
-  Piso cerâmico (varanda)
-  Piso cerâmico (casa de banho externa)
-  Piso cimentado



0m 5m

Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

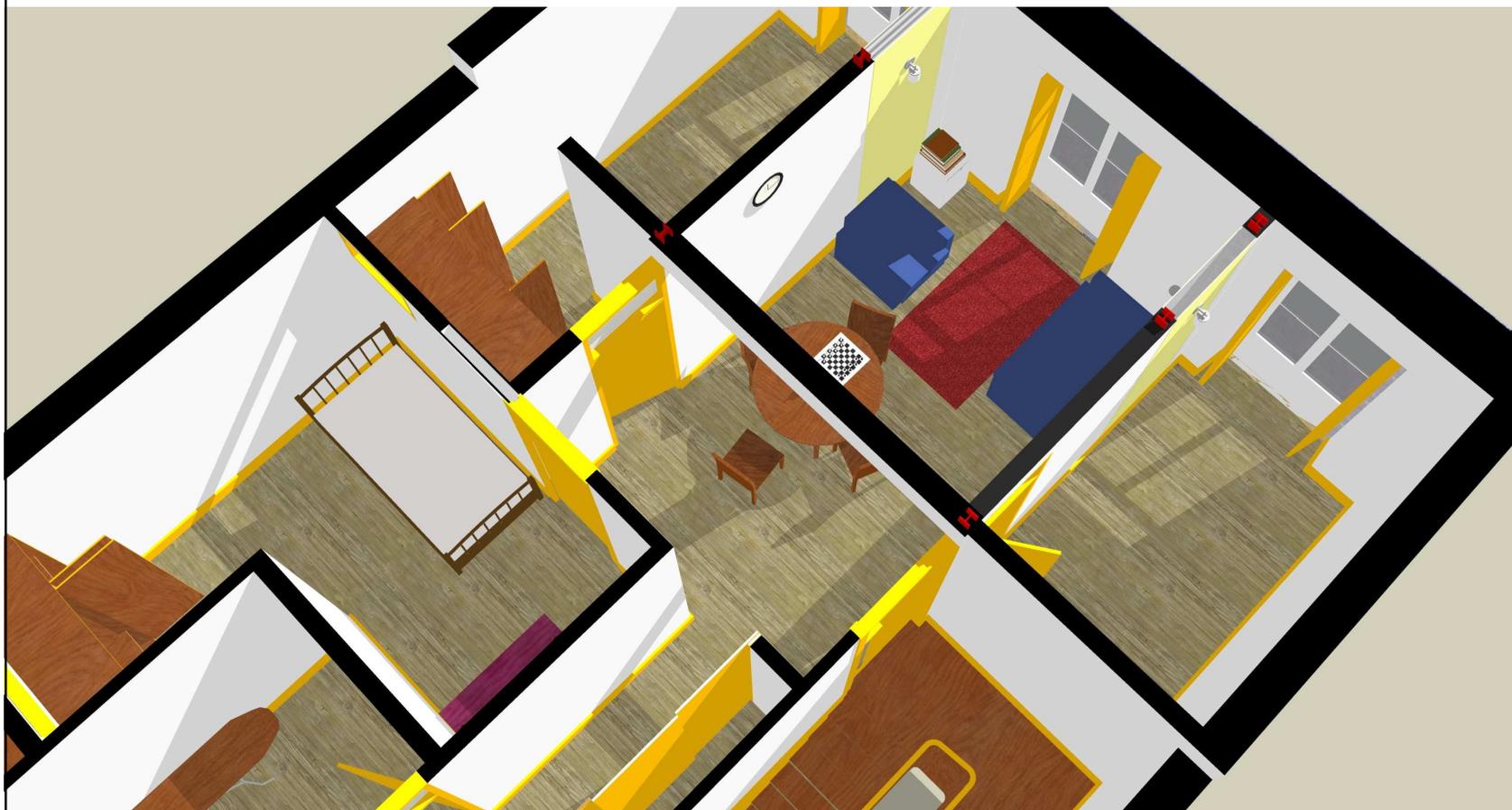


Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

***Melhoria da Ventilação Natural***

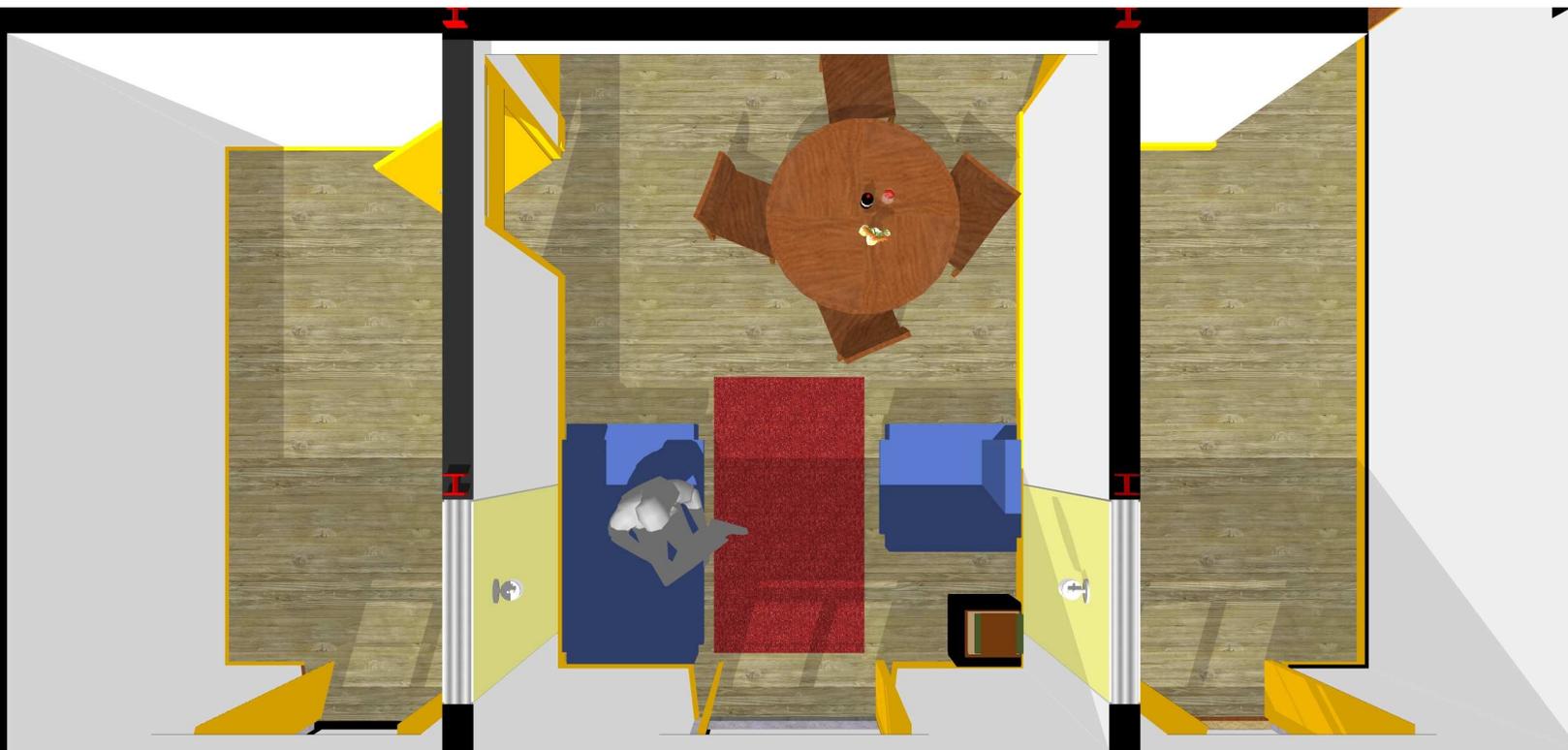
-Espaços mais abertos em comparação com os quartos apertados existentes, permitem uma circulação mais livre do ar.



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

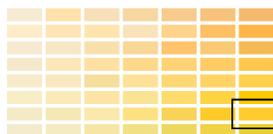
Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

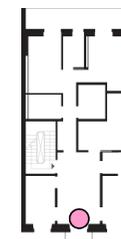
Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitinda

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



TINTAS CORAL - PIMENTA CÍTRICA 42yy 64/745

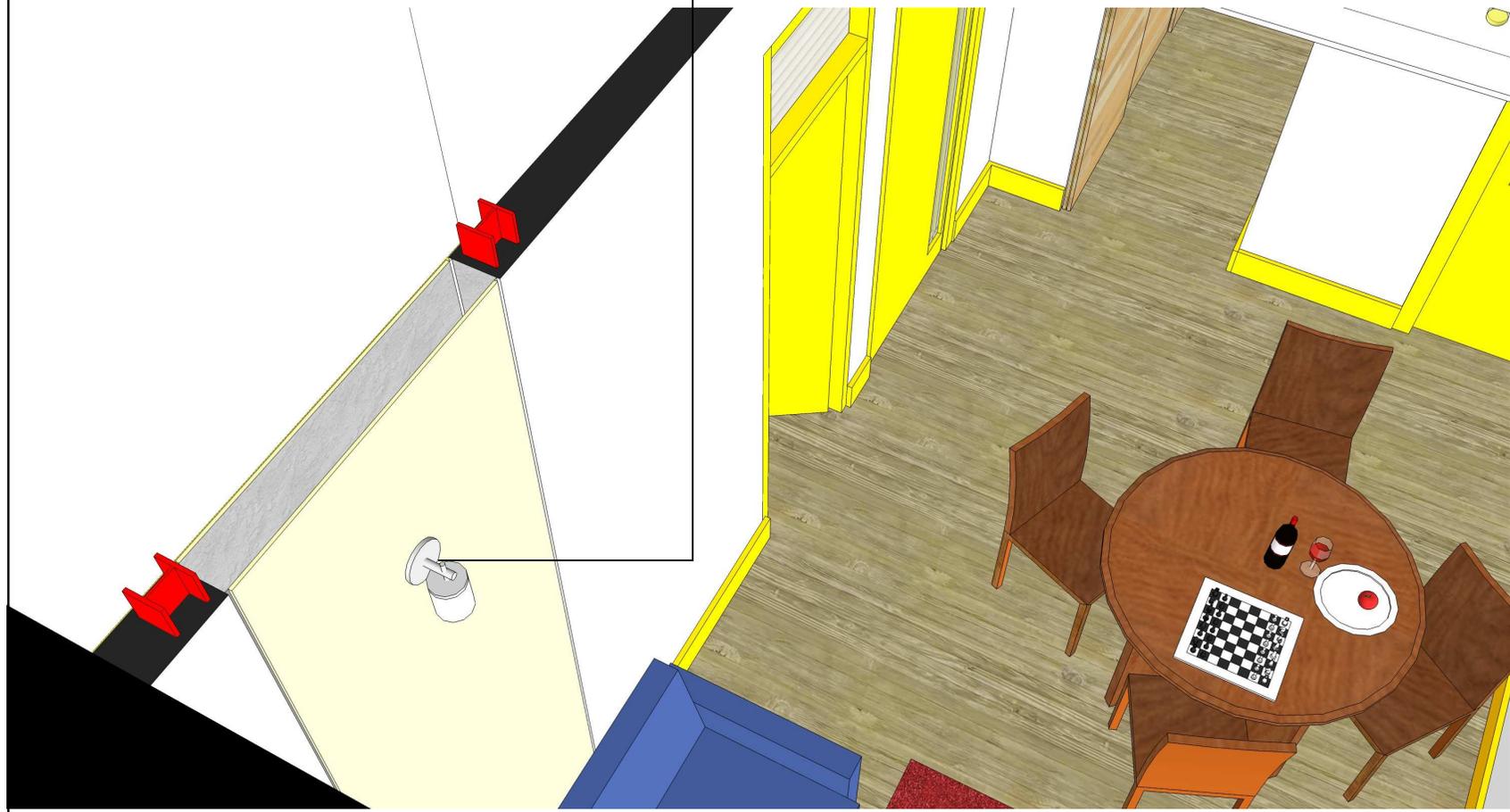
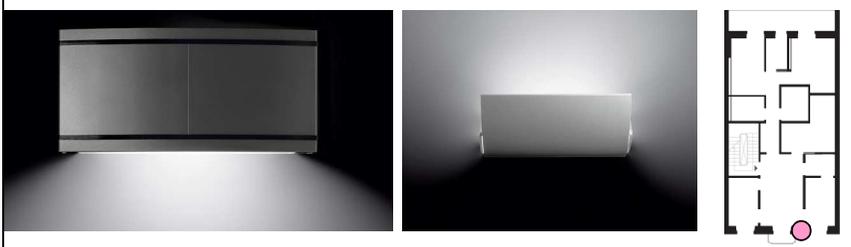
A aplicação da tinta amarela sobre os rodapés e as molduras das portas também contribui para o aumento na luminosidade visto que, sendo esta uma cor mais clara, reflete mais a luz do que o azul atual.



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



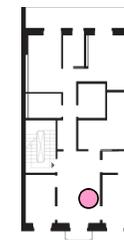
Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

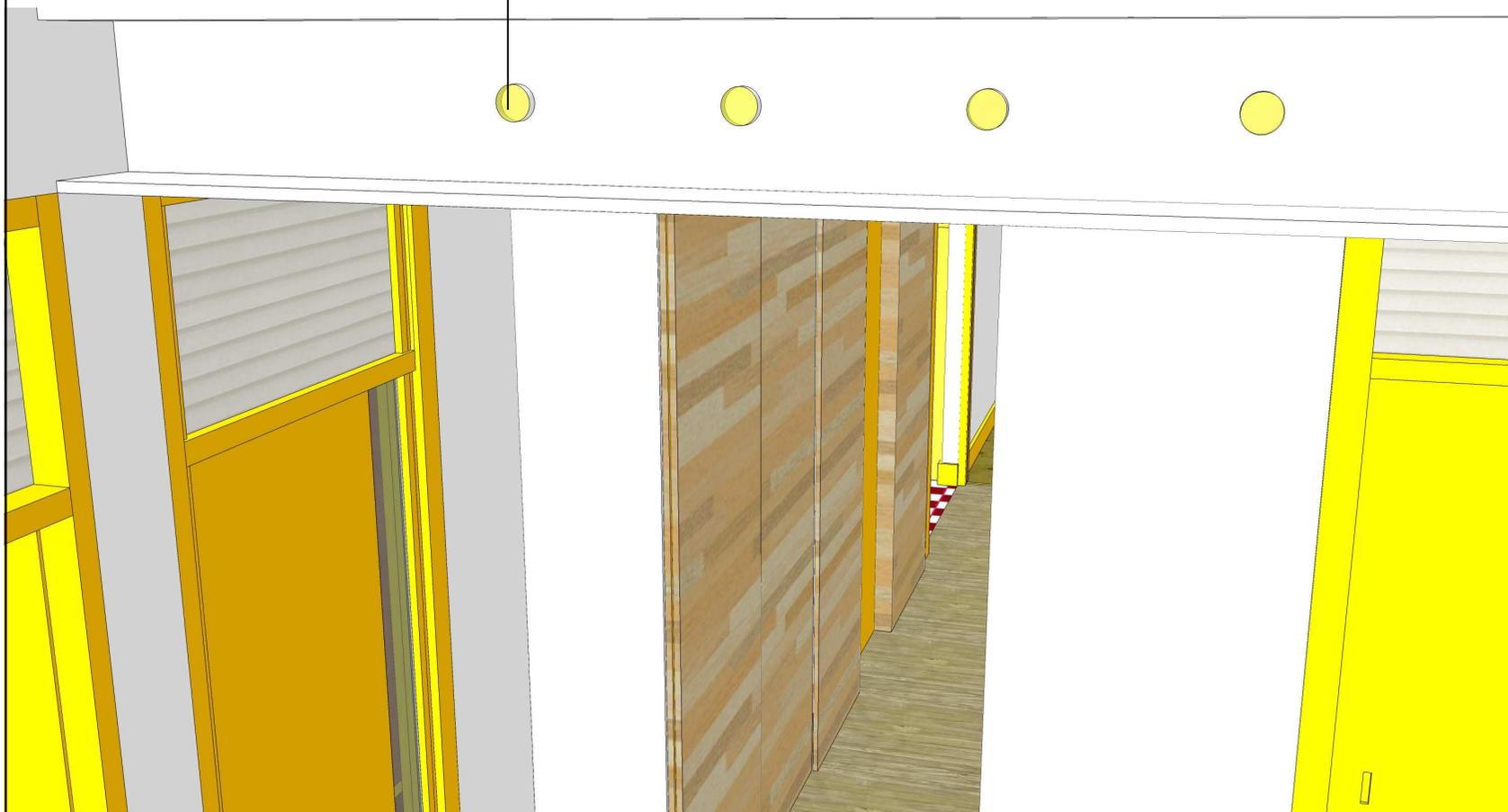
Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



6,5cm



TOBIAS GRAU- SHY GLOBE BOX (ALUMÍNIO)



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

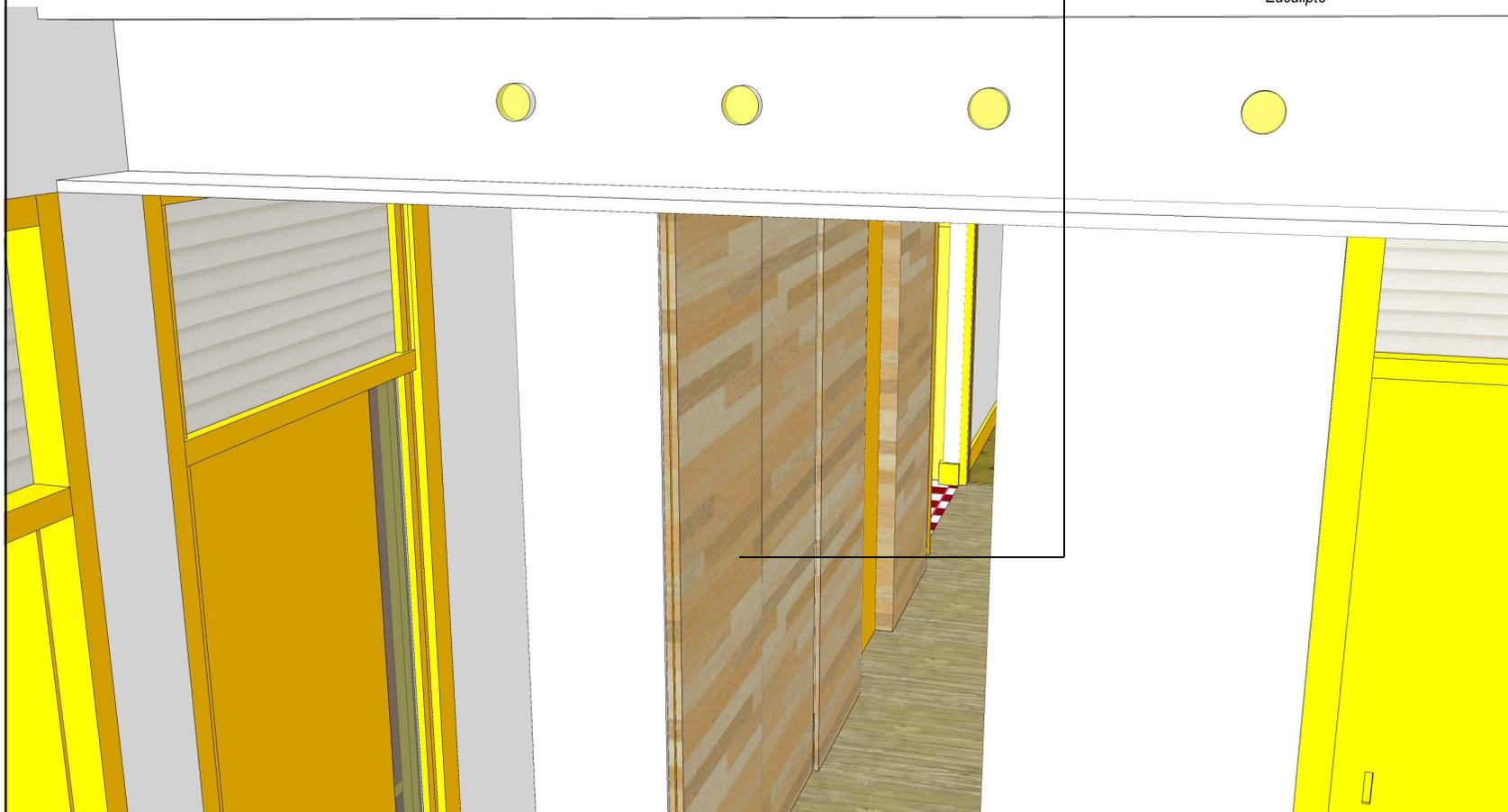
DIMENSÕES DAS PLACAS:

-2,440m x 1,220m

-3,050m x 1,220m

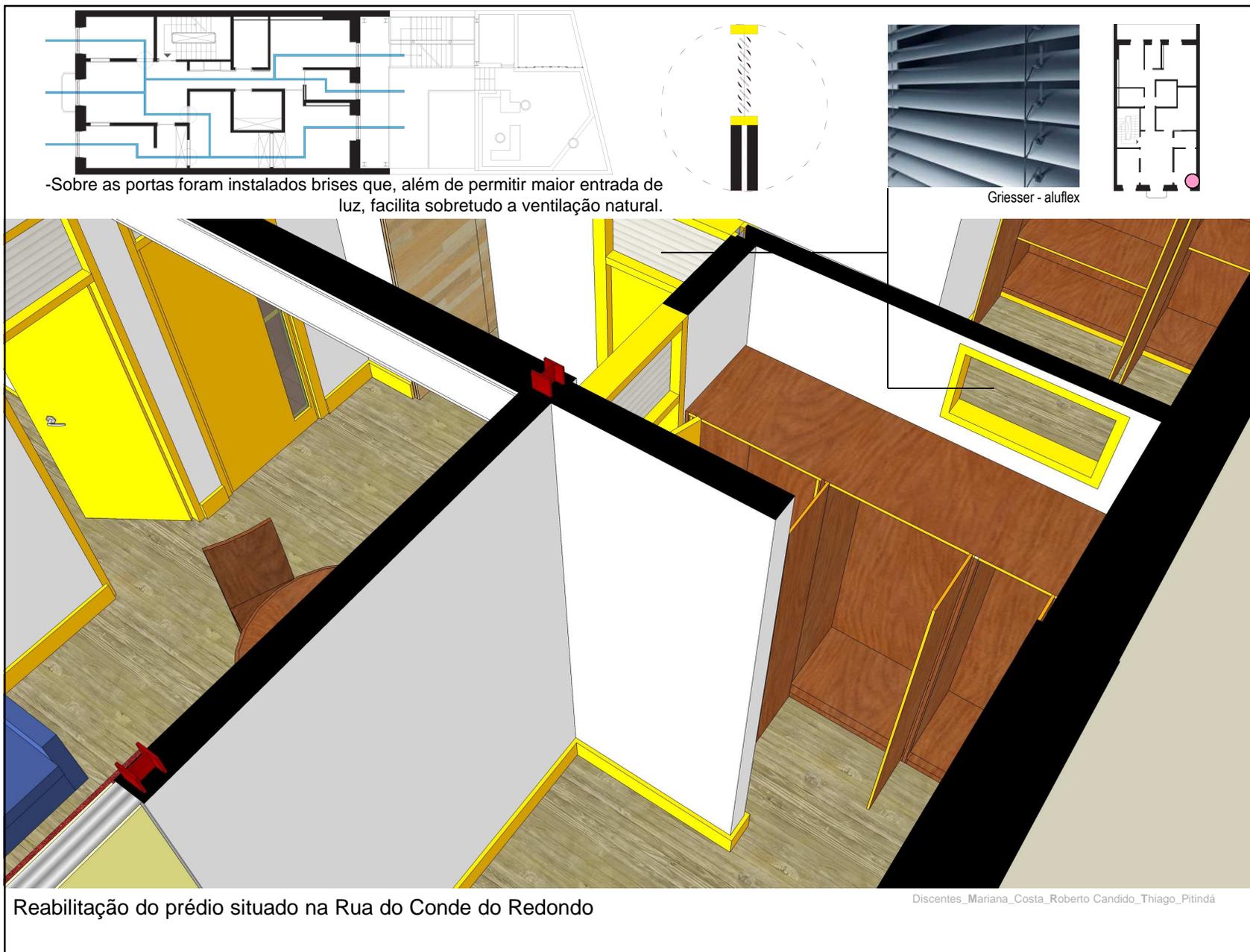


*Eucalipto*



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá



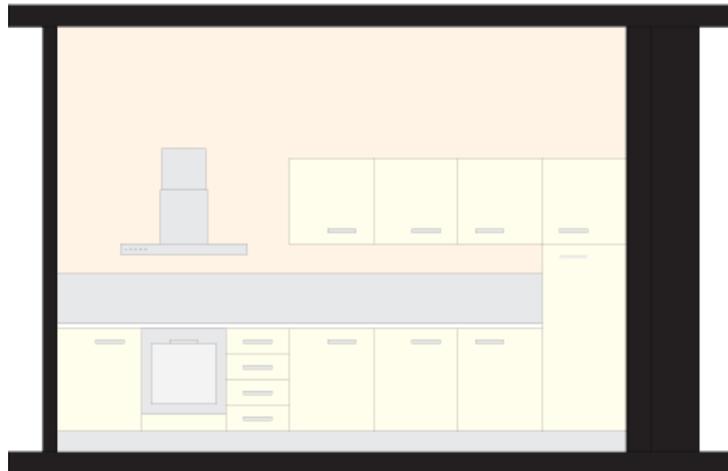
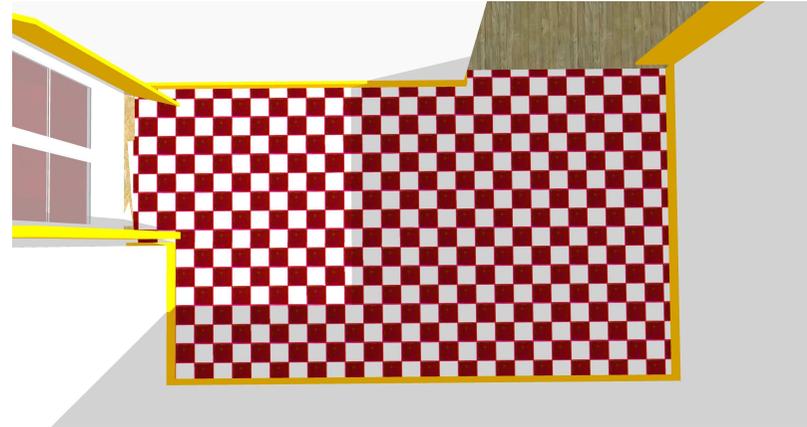
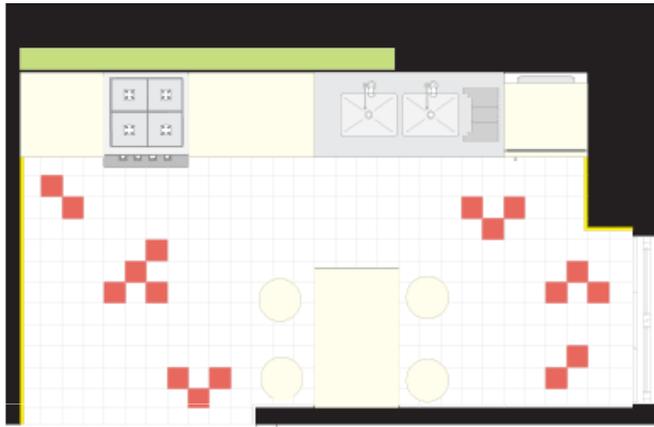
Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

**Reorganização da Cozinha**

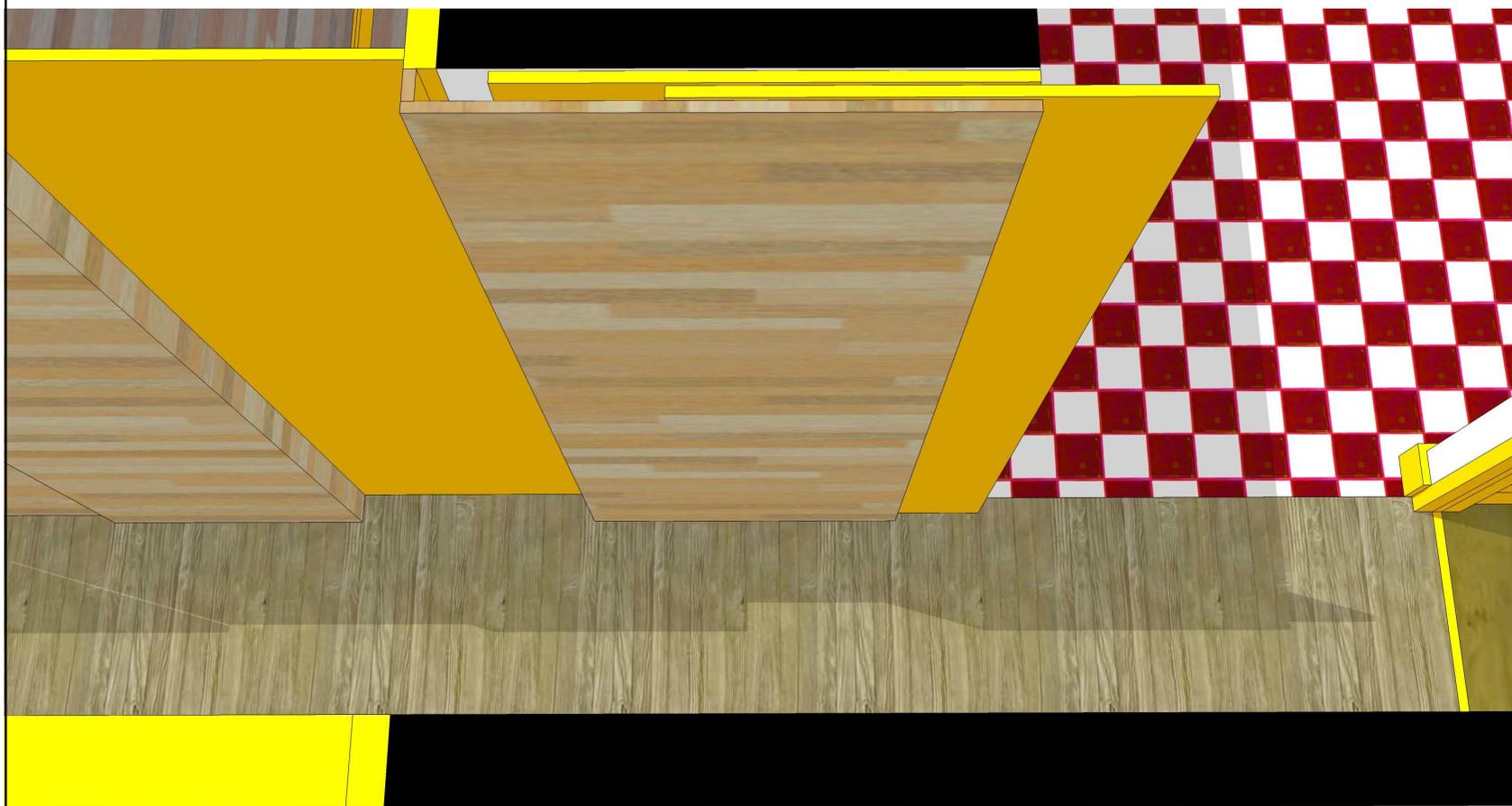
-A chaminé que apresentava problemas de salubridade e, sobretudo, grandes impedimentos e complicações para a organização espacial, acabou por ser abolida. Deste modo, a nova cozinha adquiriu um espaço mais amplo que foi reorganizado a fim de comportar uma nova bancada com pia, fogão, um frigorífico, armários e uma mesa para refeição para quatro pessoas.



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

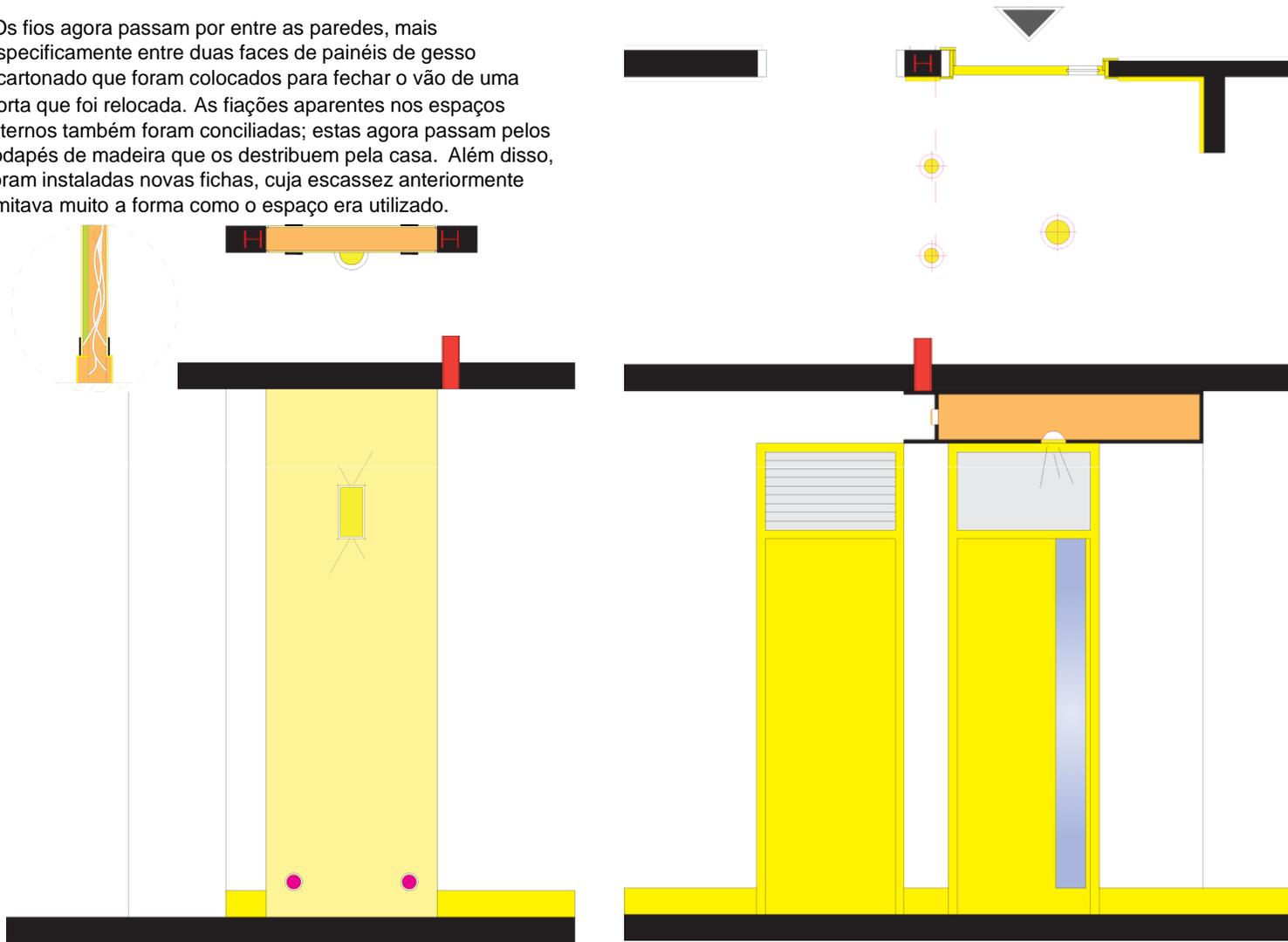


Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

-Os fios agora passam por entre as paredes, mais especificamente entre duas faces de painéis de gesso acartonado que foram colocados para fechar o vão de uma porta que foi relocada. As fiações aparentes nos espaços internos também foram conciliadas; estas agora passam pelos rodapés de madeira que os distribuem pela casa. Além disso, foram instaladas novas fichas, cuja escassez anteriormente limitava muito a forma como o espaço era utilizado.



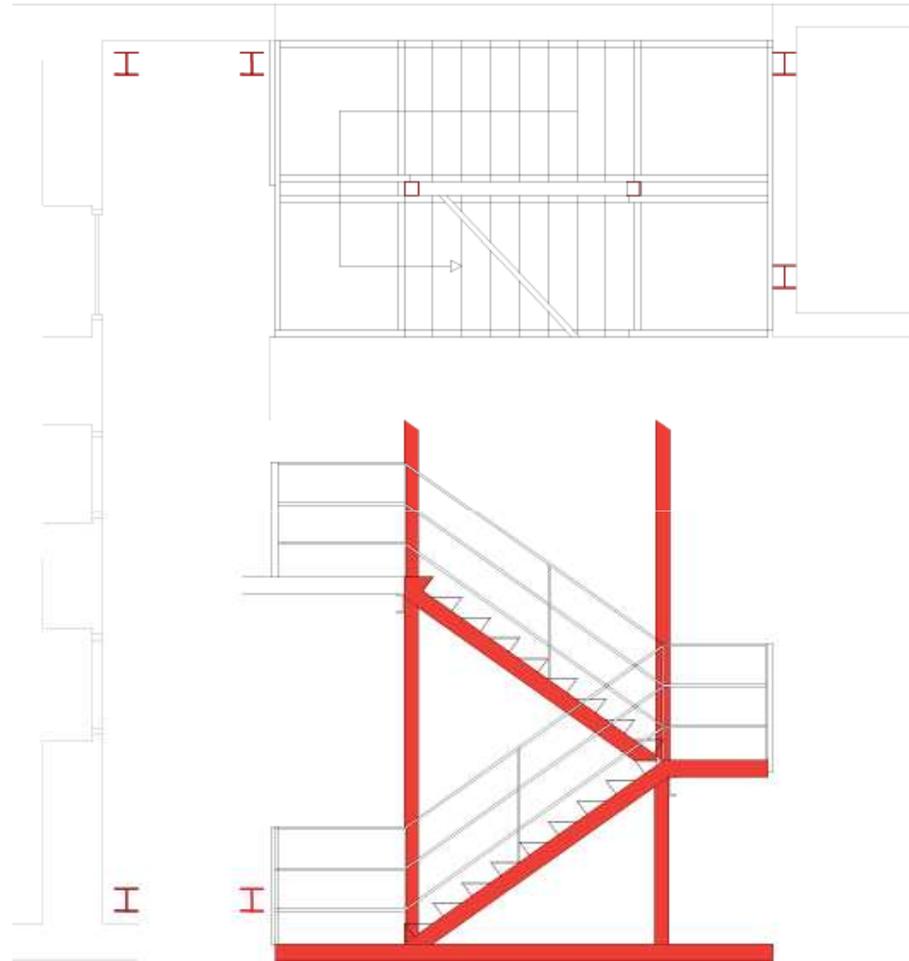
Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar

Organização dos Fundos

- Segurança*\_ Elaboração de uma escada de incêndio externa visto que a caixa de escada interna não se adequa aos mandamentos requeridos pelo RGEU.
- Guarda corpos baixos que ofereciam pouco apoio foram substituídos por barras protetoras mais altas. Foram colocados pilares na varanda posterior de forma a suportar estas visto que a insuficiente estrutura desta apresenta-se de forma comprometida. Além do reforço estrutural existente no meio da escada de incêndio proposta, foram colocados dois pilares, embutidos na parede da construção existente, nos patamares da escada.

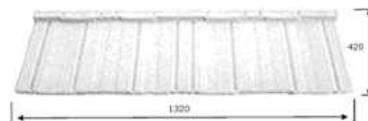


Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



20-PA

METROSHAKE



1320 x 420  
mm



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá

Reabilitação arquitectónica II\_docente\_José Aguiar



Reabilitação do prédio situado na Rua do Conde do Redondo

Discentes\_Mariana\_Costa\_Roberto Candido\_Thiago\_Pitindá