

POSTO DE TURISMO DE PALMELA

Proposta de intervenção

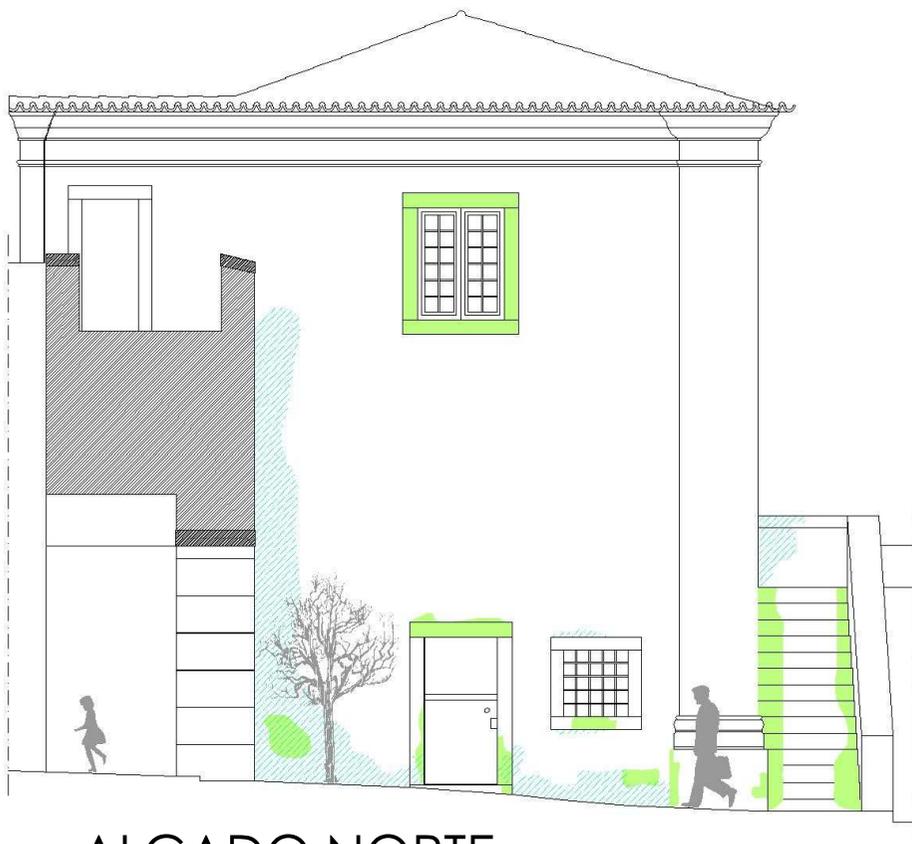
Anomalias na fachada

	ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Cobertura	Com sujidade e aparecimento de algumas plantas;	Falta de manutenção	Limpar e reparar as telhas
	Ataque animal (abelhas)		Exterminar as abelhas
Paredes	Juntas em desagregação	Devido a vento e a chuva	Nova colocação de juntas
	Mudança de cor da fachada e presença de fungos	Humidade devido a inexistência de rede de drenagem de águas pluviais	Colocação de um sistema de drenagem das águas pluviais e mudança da pendente da cobertura em terraço de forma a criar um escoamento das águas mais eficaz
	Fissuração		Reparação

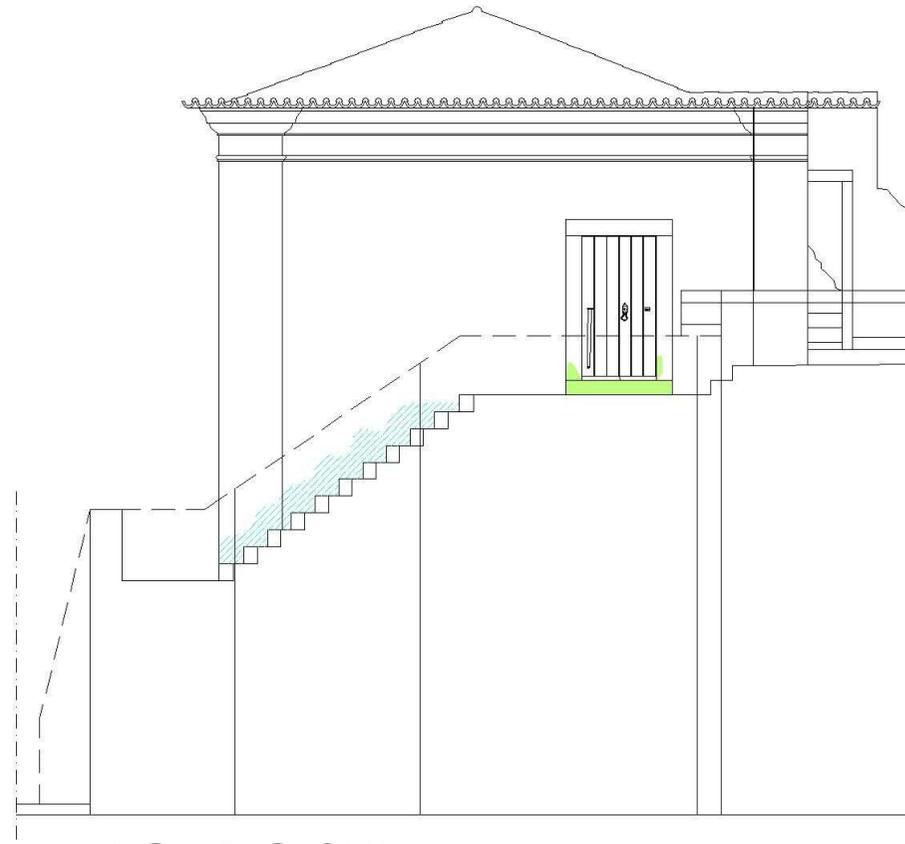
Anomalias na fachada

	ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Muro	Bastante degradado devido a desagregação do reboco	Humidade e proximidade de árvores	Recuperar e impermeabilizar o muro, colocação de reboco. Mudança de local da árvore mais próxima
Muralha	Degradação do revestimento exterior da muralha promovendo a nidificação de pássaros e a penetração da água	Erosão devido ao vento e à chuva	Recuperar e impermeabilizar o muro, colocação de reboco
Pavimentos	Pendente mal executada	Humidade	Corrigir a pendente
	Terraço revestido a tijoleira cerâmica, apresenta musgo		Recuperar, impermeabilizar e colocar escoamento para água pluviais
	Algumas infiltrações		
Rodapés	No terraço revestido a tijoleira cerâmica, o respectivo rodapé encontra-se desagregado da parede, facilitando a infiltração de água	Humidade	Recuperar e impermeabilizar

Anomalias na fachada



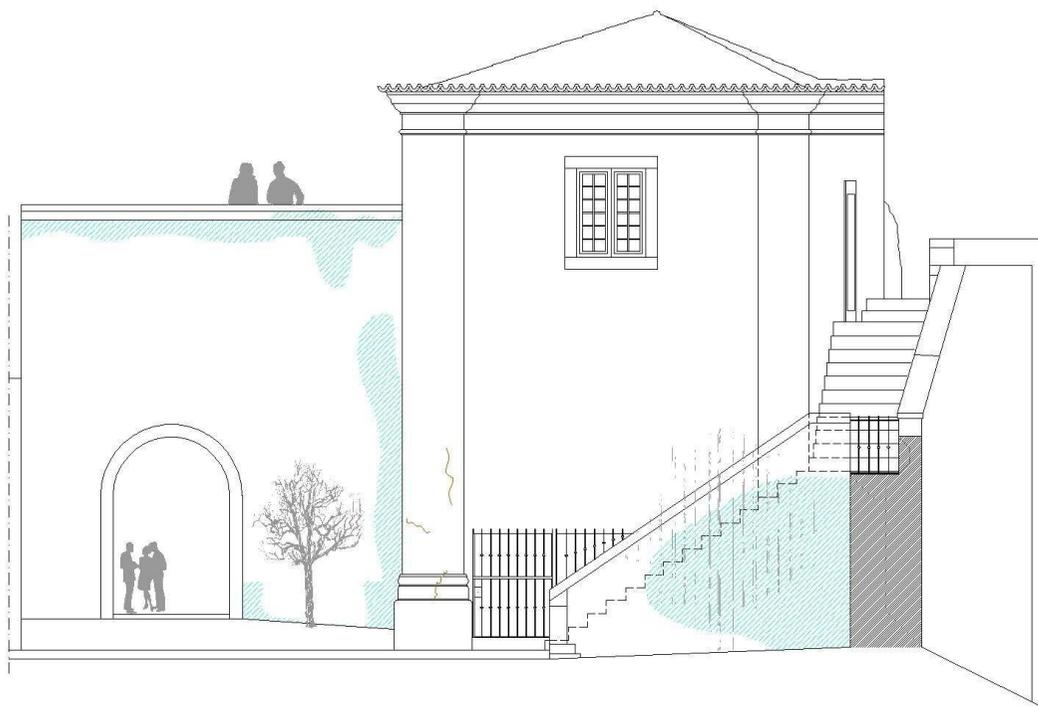
ALÇADO NORTE



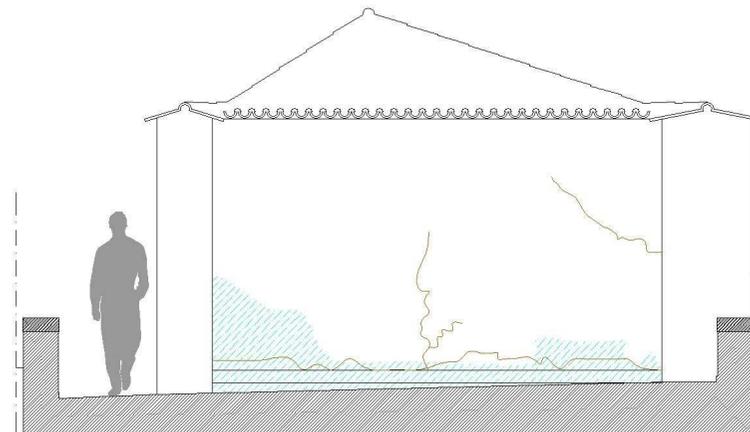
ALÇADO SUL

■ Térmitas ■ Humidade ■ Ataque biológico ■ Fendas

Anomalias na fachada



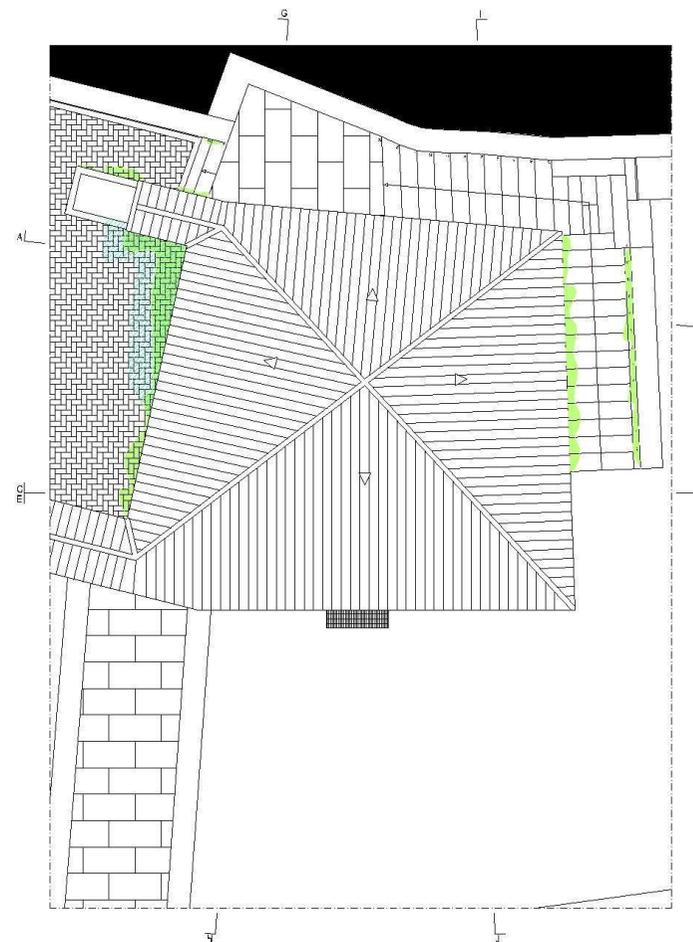
ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE

■ Térmitas ■ Humidade ■ Ataque biológico ■ Fendas

Anomalias na fachada



PLANTA DA COBERTURA

- Térmitas
- Humidade
- Ataque biológico
- Fendas

Anomalias na fachada



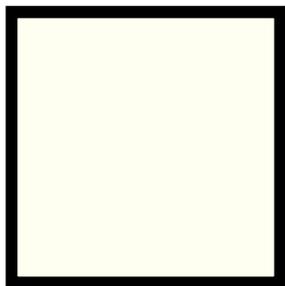
Fotografia de Joana Casaniga



Fotografia do Prof. José Aguiar

Soluções para o exterior

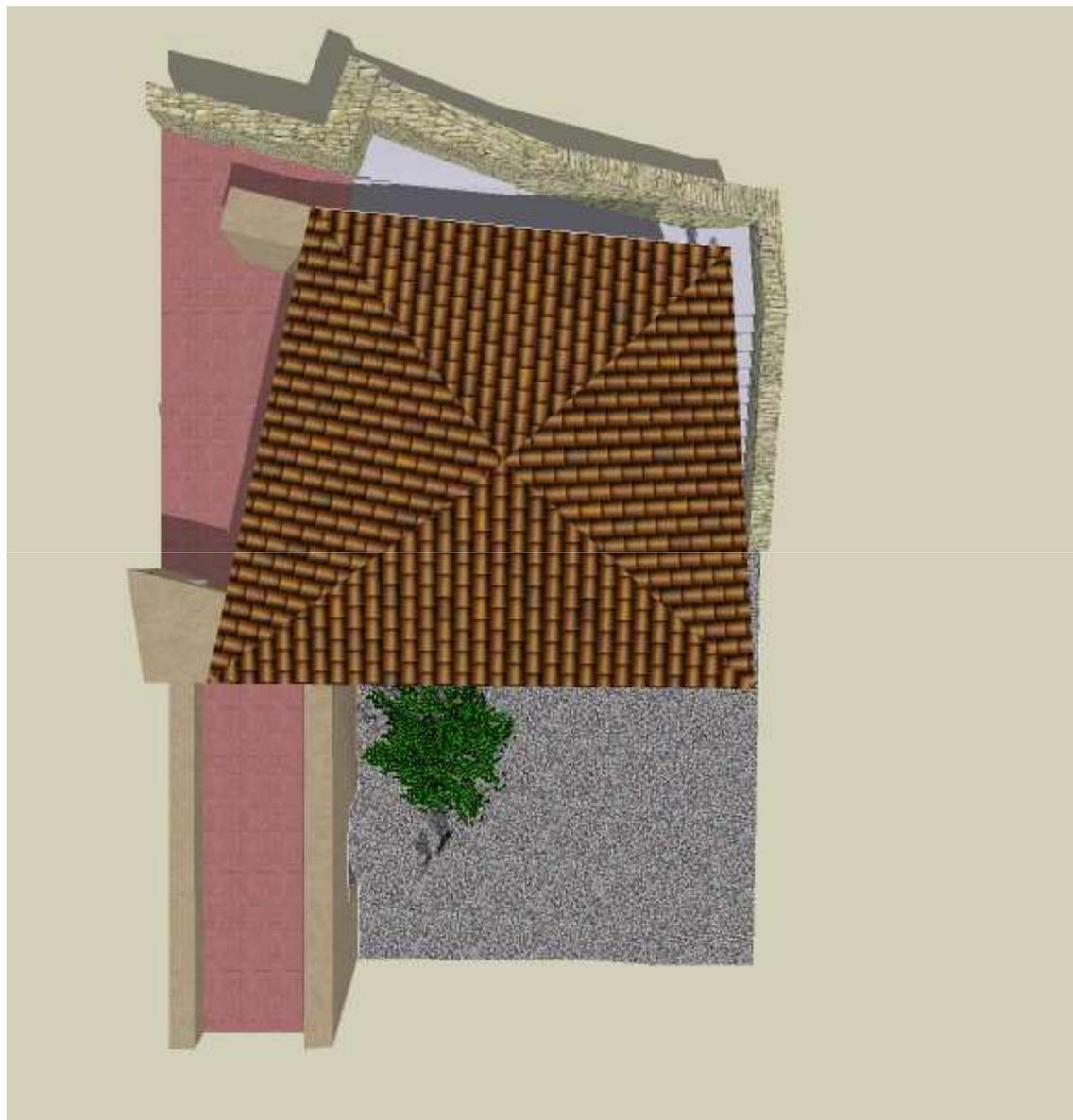
No objecto de estudo o reboco exterior apresenta-se superficialmente degradado – manchas devidas à humidade. Por isso, decidimos mantê-lo e actuar com reparações pontuais necessárias para restaurar as suas funções e recuperar o aspecto estético. Para um acabamento final sugerimos aplicação de uma tinta de silicatos como por exemplo **KPT - Kenprotect (Cores)**, num amarelo claro quase bege.



Cor sugerida para a parede exterior



Soluções para o exterior



Soluções para o exterior



Anomalias no interior _ Piso 0

		ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Paredes		Reboco degradado e em desagregação devido a infiltrações	Presença de humidade, cripflorescências e eflorações	Criar barreiras que impeçam a entrada de água e substituição do reboco
		Algumas paredes apresentam fungos		
Portas	P0.2	Porta empenada a riscar o chão	Presença de humidade	Substituição da porta e evitar a presença de humidade
		Dilatação da madeira		
	P0.3	Porta muito empenada, difícil de abrir e fechar	Presença de humidade	Substituição da porta e evitar a presença de humidade
		Dilatação da madeira		
P0.4	Porta muito empenada podendo degradar-se pelo ataque de térmitas	Presença de humidade	Substituição da porta e evitar a presença de humidade	

Anomalias no interior _ piso 0

		ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Janelas	J0.1	A caixilharia apresenta-se desagregada em relação ao vão de pedra	Deficiente fixação do aro à pedra	Fixar correctamente o aro à pedra
		A madeira encontra-se degradada, assim como a tinta	Exposta à chuva e ao sol	Aplicar uma tinta resistente à acção da chuva e do sol
		O trinco da janela danifica o parapeito	Trinco descaído	Arranjo ou substituição do fecho
Escadas		Ataque de térmitas na estrutura de suporte e degraus das escadas	Presença de humidade	Substituição da madeira e evitar a presença de humidade
Instalações Sanitárias		Pavimento gasto	Devido ao efeito da humidade	Substituição do pavimento e paredes revestidas a azulejo. Estudo funcional das I.S. com vista à substituição do equipamento sanitário
		Azulejos partidos	Devido à utilização	
		Sanita partida		
Arrecadação		Prateleiras muito degradadas	Presença de humidade e consequente ataque de térmitas	Substituição das prateleiras e eliminação da presença de humidade

Anomalias no interior _ piso 0

	ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Mezzanine	Estrutura de suporte muito degradada	Presença de humidade e consequente ataque de térmitas	Substituição das peças degradadas e eliminação da presença de humidade
Rede eléctrica	As tomadas encontram-se soltas	O reboco encontra-se degradado o que contribui para o desprendimento das tomadas	Substituir o reboco de modo a que as tomadas fiquem bem fixas na parede

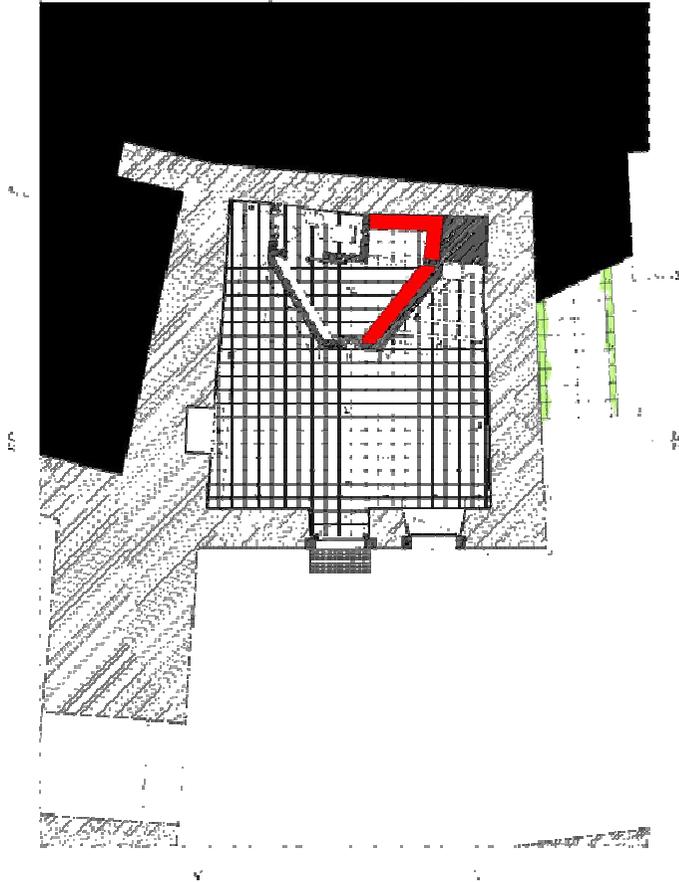
Anomalias no interior _ piso 0

	ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Iluminação	insuficiente e inadequada para as funções a desempenhar neste espaço	Fraca iluminação devido insuficiência pontos de luz e iluminação natural	Colocação de mais pontos de luz. Focos para iluminação direccional e iluminação difusa para o espaço no geral
	Lâmpadas fundem-se regularmente	Devido à presença de humidade	Impermeabilizar e substituir o reboco
Conforto	Mau cheiro e humidade relativa muito elevada	Devido à presença de humidade	Impermeabilizar e consequente criação de ventilação transversal
	Mudança de cor das paredes interiores e presença de ataque biológico e animal (térmitas)	Devido à humidade	Impermeabilização e substituição do reboco
Ventilação	Pouco ventilado	A inexistência de ventilação transversal torna o espaço pouco ventilado e muito húmido	Criar ventilação mecânica ou abrir um vão na parede oposta ao vão existente
Ambiente	O ambiente deste espaço é desconfortável e pouco agradável	Devido à humidade	

Anomalias no interior _ piso 0

		ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Mezzanine	Iluminação	Insuficiente e inadequada para as funções a desempenhar neste espaço	Fraca iluminação devido insuficiência pontos de luz e iluminação natural	Colocação de mais pontos de luz. Focos para iluminação direccional e iluminação difusa para o espaço no geral
	Conforto	Mau cheiro e humidade relativa muito elevada	Devido à presença de humidade	Impermeabilizar e consequente criação de ventilação transversal
		Mudança de cor das paredes interiores e presença de ataque biológico e animal (térmitas)	Devido à humidade	Impermeabilização e substituição do reboco
	Ventilação	Pouco ventilado	A inexistência de ventilação transversal torna o espaço pouco ventilado e muito húmido	Criar ventilação mecânica ou abrir um vão na parede oposta ao vão existente
	Ambiente	O ambiente deste espaço é desconfortável e pouco agradável	Devido à humidade	

Anomalias no interior _ Piso 0



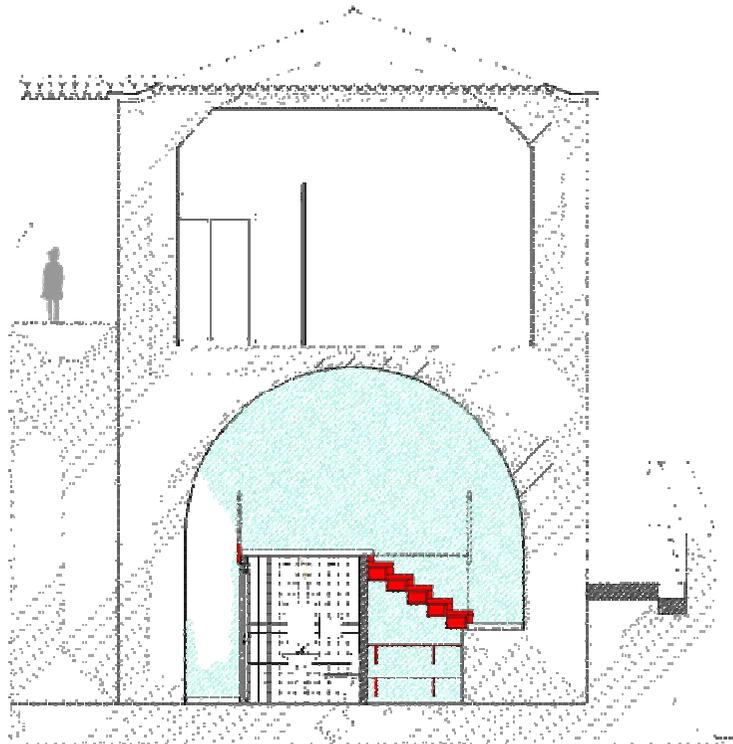
PISO 0



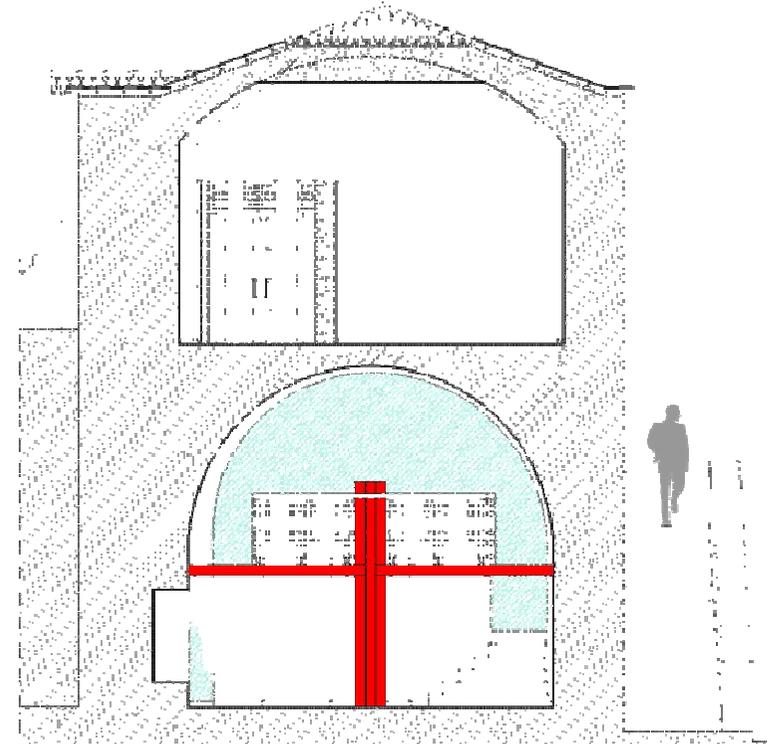
MEZZANINE

 Térmitas  Humidade  Ataque biológico  Fendas

Anomalias no interior _ piso 0



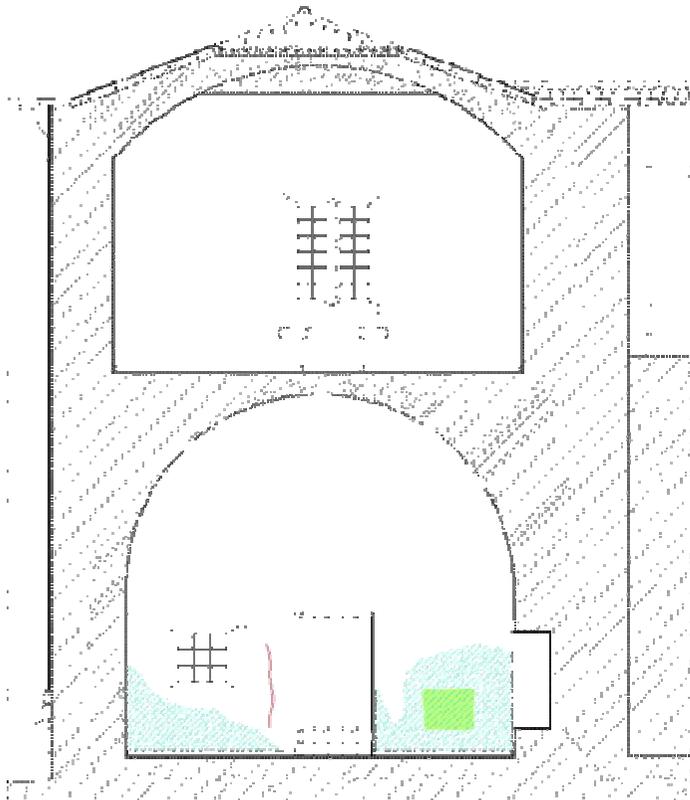
CORTE AB



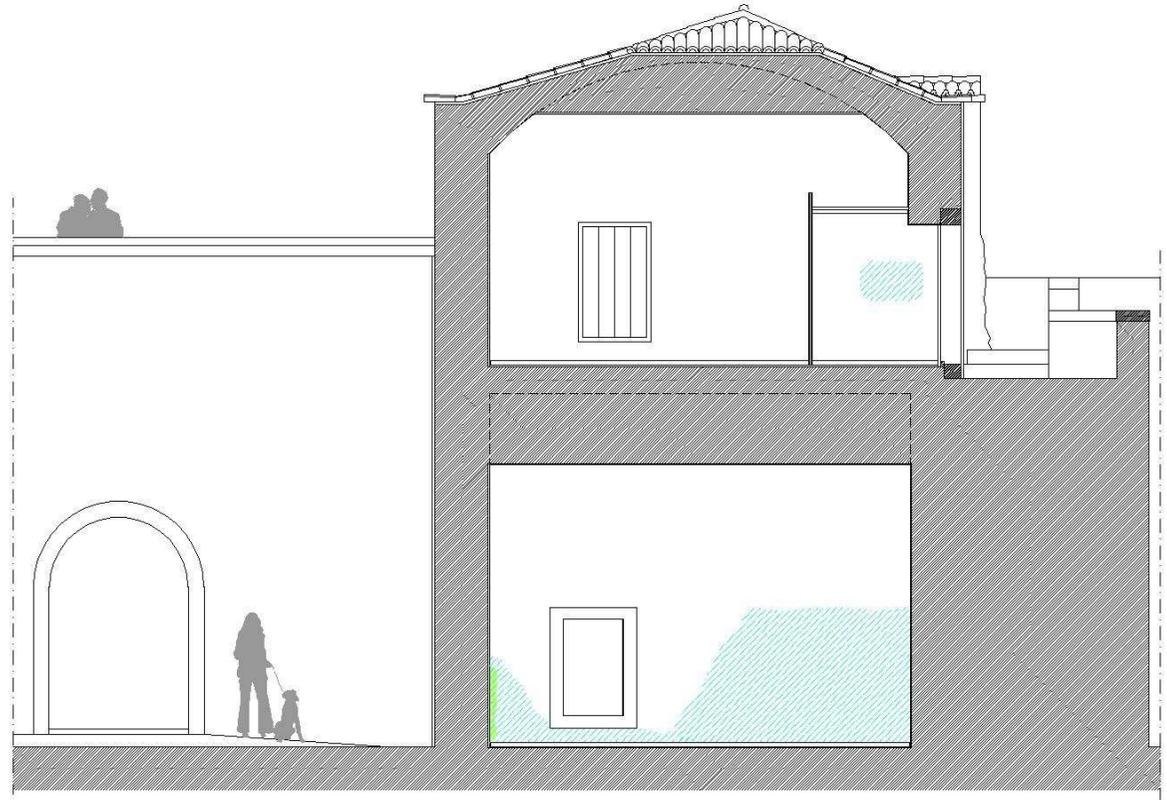
CORTE CD

 Térmitas  Humidade  Ataque biológico  Fendas

Anomalias no interior _ piso 0



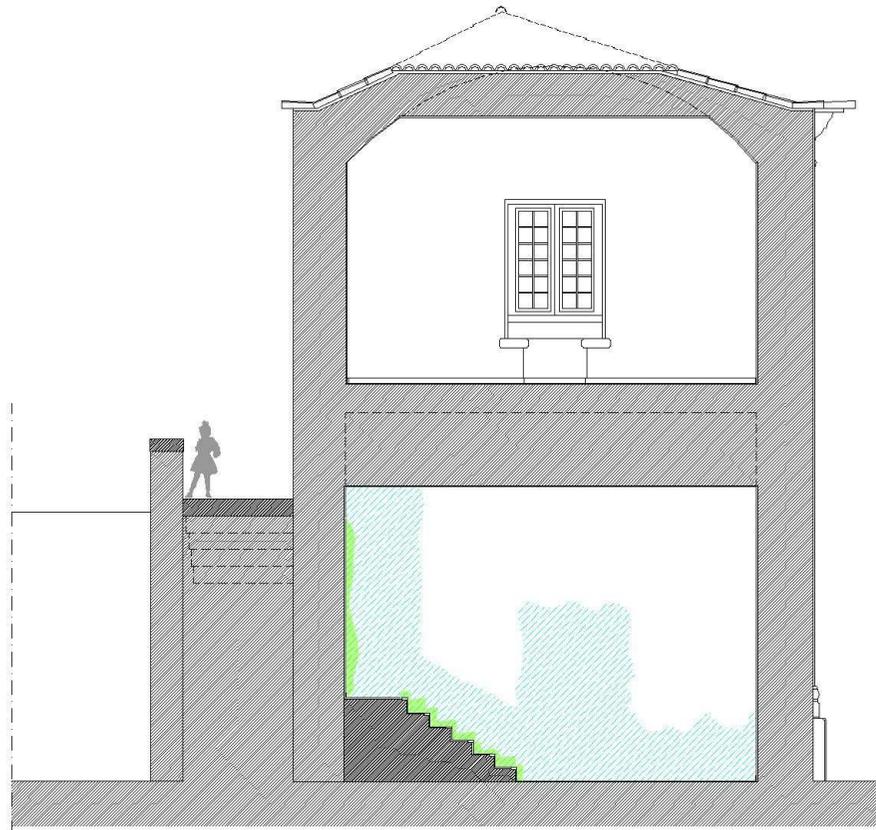
CORTE EF



CORTE GH

■ Térmitas ■ Humidade ■ Ataque biológico ■ Fendas

Anomalias no interior _ piso 0



CORTE IJ

■ Térmitas ■ Humidade ■ Ataque biológico ■ Fendas

Soluções para o piso 0

No piso 0 sugerimos aplicação de Impregnante aquoso, inibidor da salinidade e promotor da transpiração, adequado para o tratamento de paredes húmidas por ascensão capilar, como SANABUILD® FONDO.

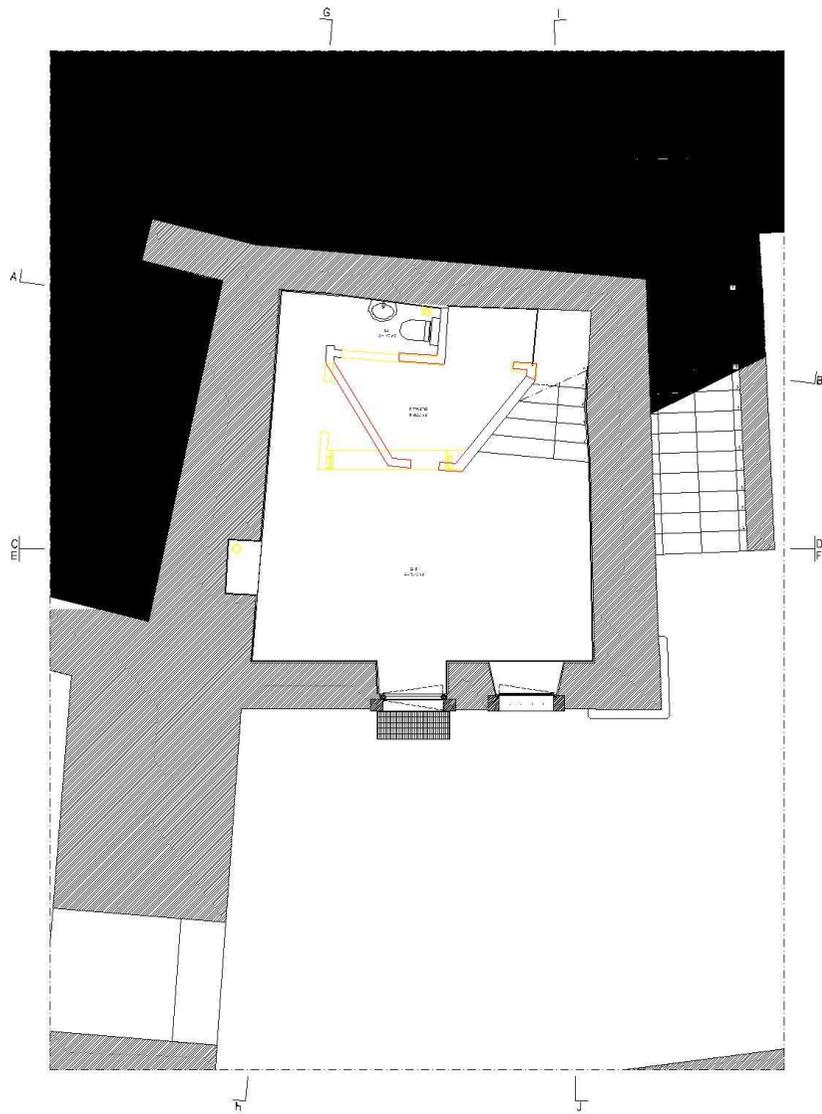
Depois sugerimos a aplicação de um reboco da mesma linha o SANABUILD® FINITURA .

Para melhorar a ventilação propomos a colocação de um tubo de ventilação a localizado no nicho e um outro que se localiza na zona da casa da banho. Estes tubos têm um sistema de ventilação in line com aplicação de exaustores (um sistema decflex).

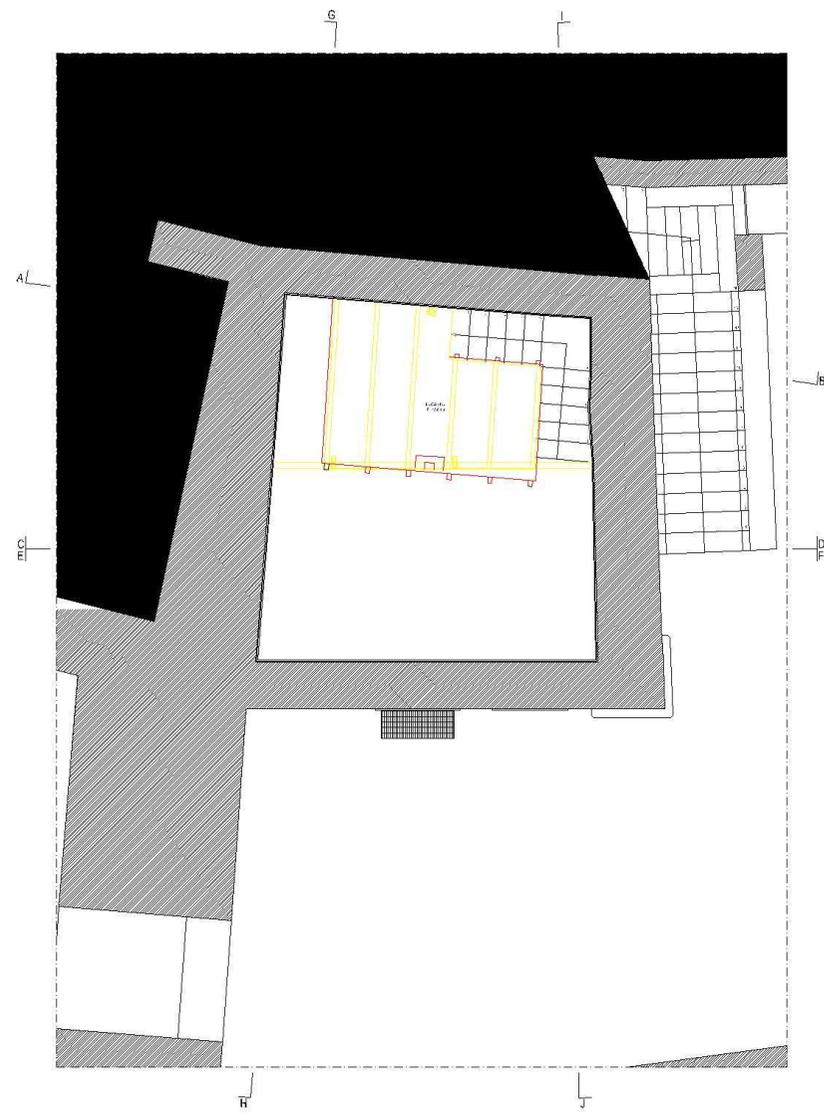
Também para melhorar a ventilação sugerimos a substituição das janelas por umas com vidro duplo e de caixilharia em PVC, com um sistema de ventilação incorporado, que permite a renovação automática do ar com a janela fechada, cria um ambiente agradável, a circulação do ar regula-se segundo a pressão do vento, a entrada do ar é pela zona superior da janela e a limitação do caudal asseguram uma circulação ligeira do ar na divisão. Como as da Schüco ou as da Rehau .



Vermelhos e amarelos

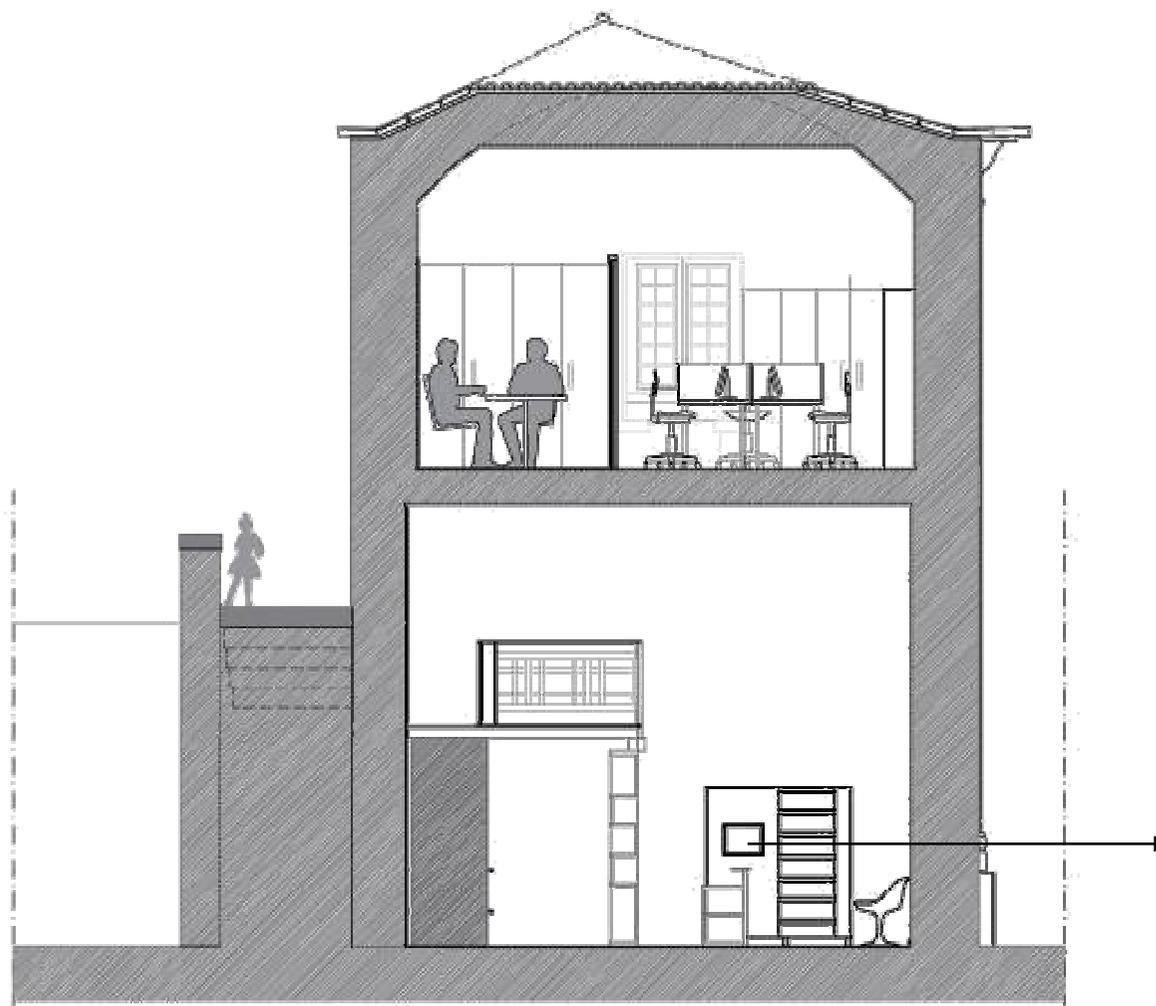


Planta - Piso 0



Planta - Piso 1

Soluções para o piso 0

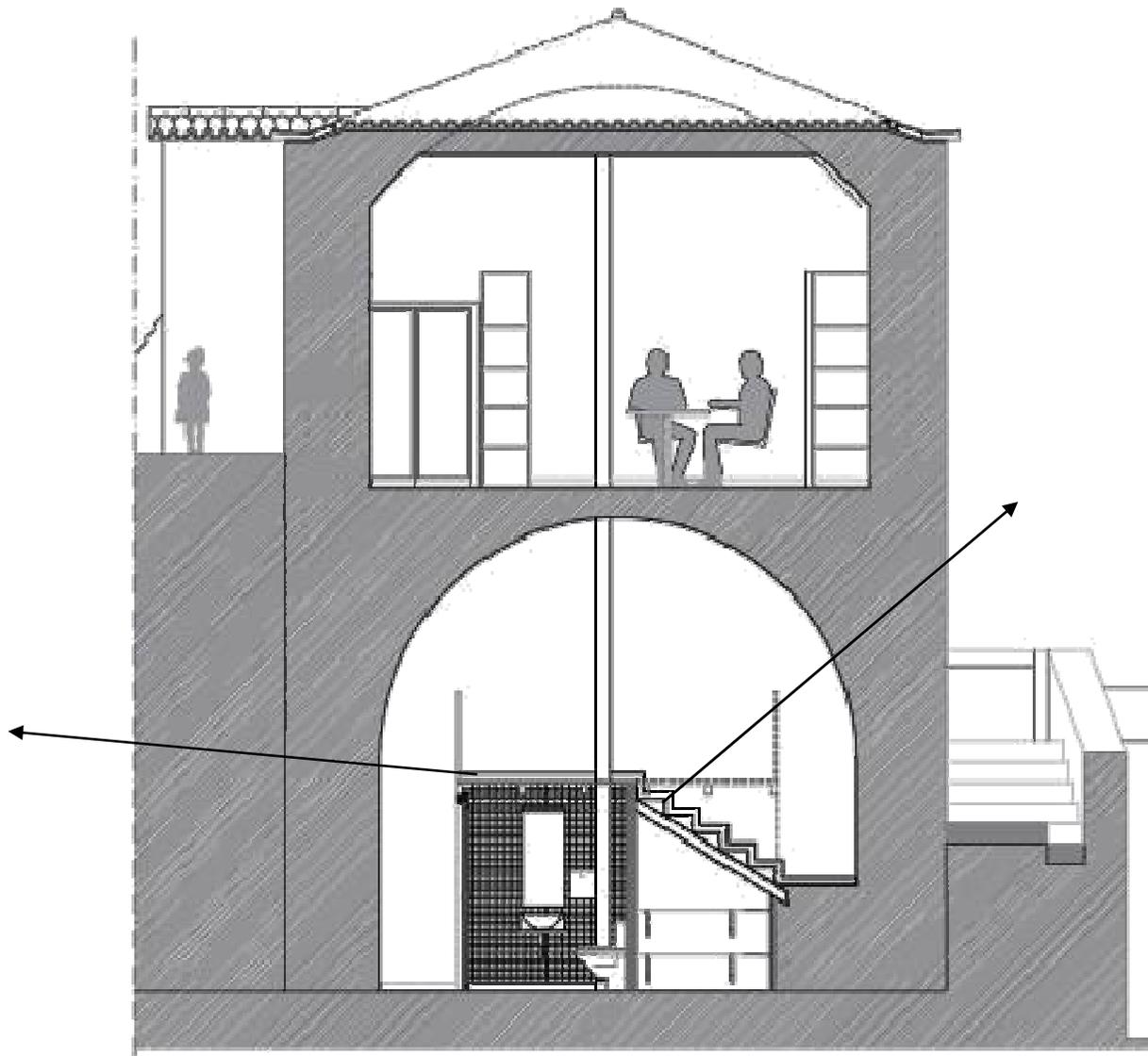


Móvel expositor, e de divulgação. Aplicação de um monitor táctil com informação sobre o castelo, e sobre a zona envolvente.



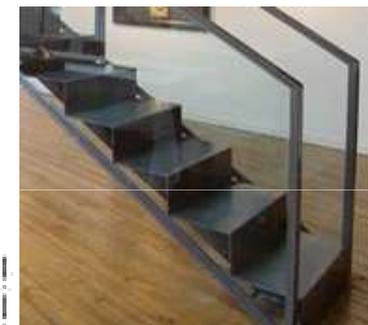
Corte

Soluções para o piso 0



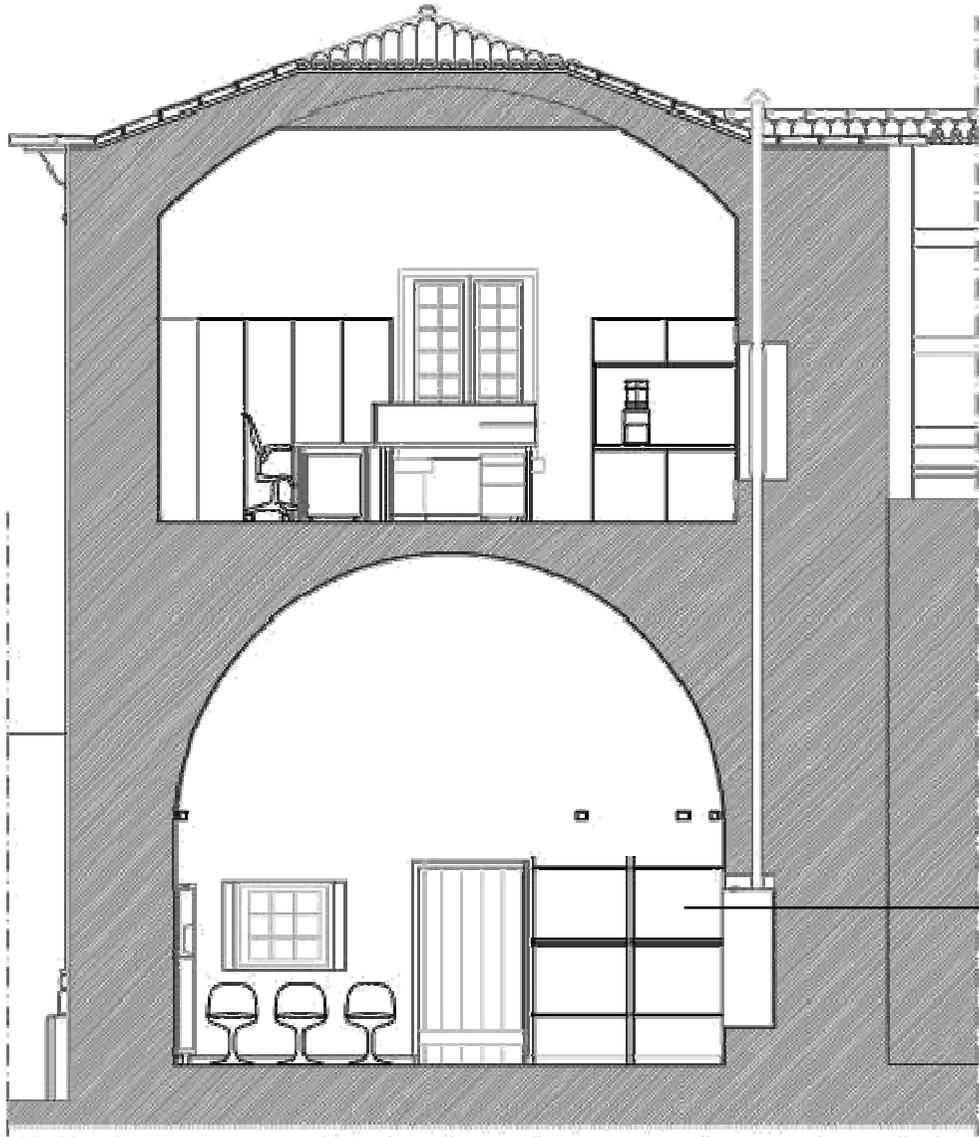
A estrutura da Mezzanine mantêm-se similar mas agora é constituída por perfis metálicos

As escadas que antigamente eram de madeira passam agora a ser metálicas



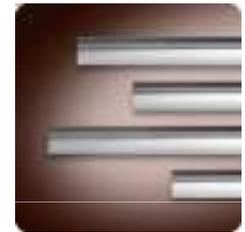
Corte

Soluções para o piso 0



Corte

Sistema de suporte e fixação de painéis de informação e divulgação



Soluções para o piso 0 _ Iluminação

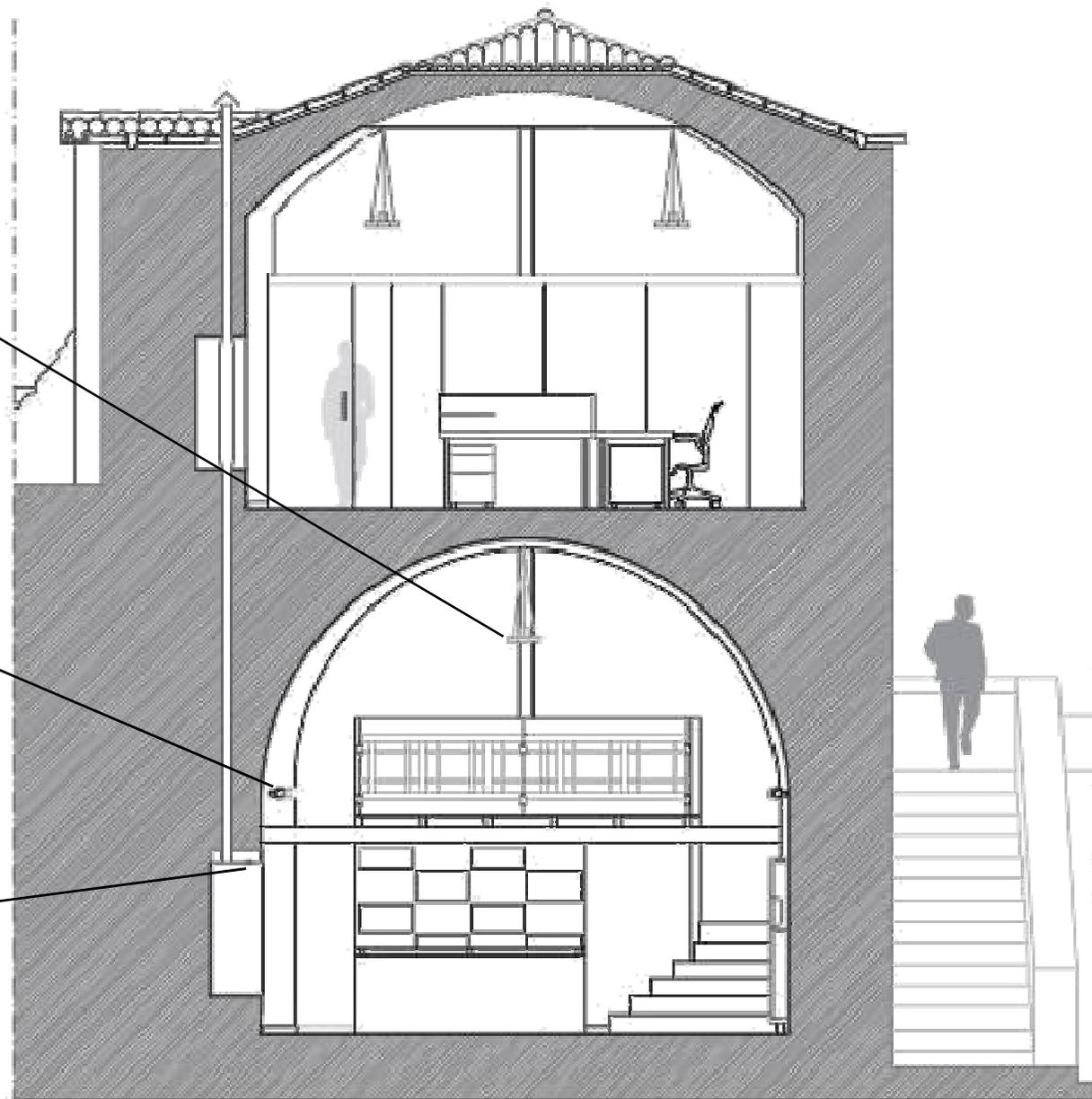
Iluminação de tecto é feita através de um candeeiro suspenso com 4 focos direccionáveis, da marca Dmlights.



É proposto um foco de luz, que ilumina a abóbada para assim valorizar, da marca Dmlights.



Para o nicho é proposto um foco direccionável, também de Dmlights



Soluções para o piso 0

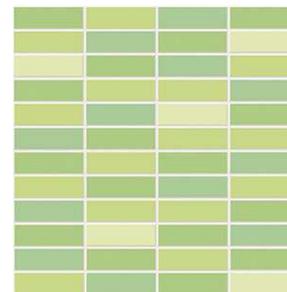


Criação de umas prateleiras para expor os itens que são vendidos neste espaço

Colocação de um balcão feito à medida para o atendimento ao público em vidro e contraplacado de madeira

Aplicação de grés porcelânico de 60X60cm

Soluções para o piso 0



Aplicação de azulejo tipo Pedro e Mantovani



Aplicação de grés porcelânico de 60X60

Soluções para o piso 0



Soluções para o piso 0



Soluções para o piso 0



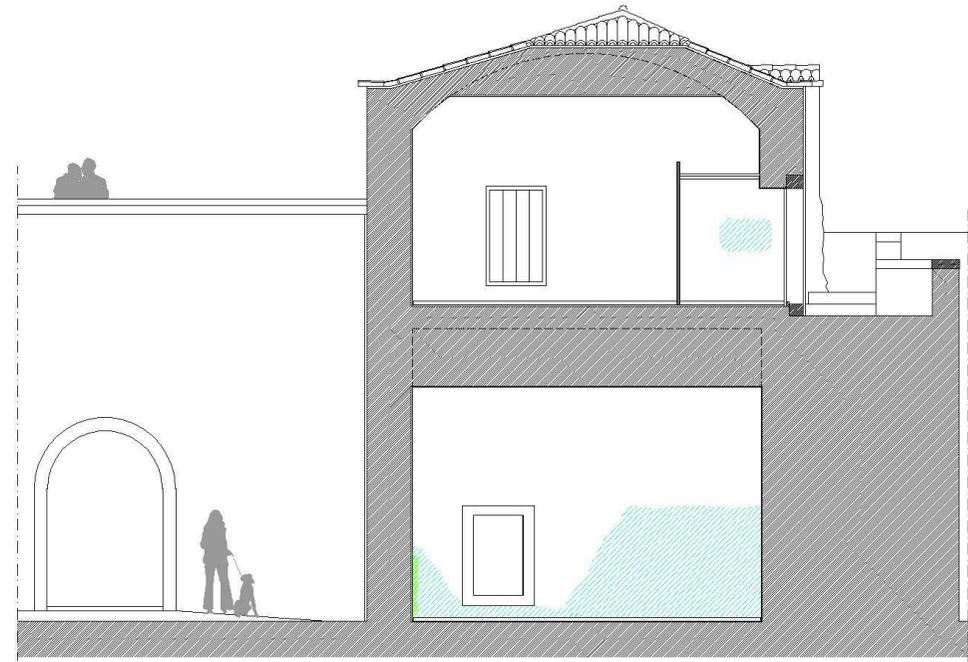
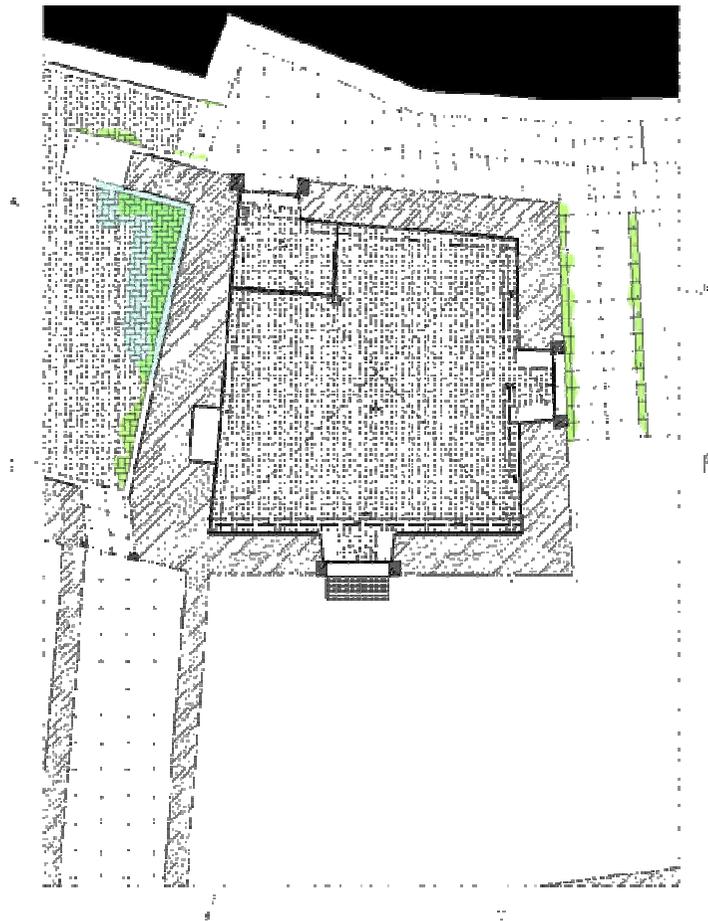
Anomalias no interior _ piso 1

		ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Paredes		Presença de algumas fissuras		Picar o reboco e retocar
Pavimento		Pavimento gasto	Devido à utilização	Substituição da tijoleira cerâmica
Portas	P1.1	Madeira degradada. Dilatação e retracção da madeira	Porta de entrada em madeira exposta ao Sol e à chuva	Decapagem da tinta existente e aplicação de uma nova tinta, adequada para a exposição ao sol e à chuva
Janelas	J1.1	A madeira encontra-se degradada, assim como a tinta	Exposta à chuva e ao sol	Substituição do peitoril de modo a que este cobrisse e "descesse" pela pedra, evitando que a água entre por baixo do peitoril
		Entrada de água por baixo do peitoril	O peitoril não está devidamente fixo	
	J1.2	A madeira encontra-se degradada, assim como a tinta	Exposta à chuva e ao sol	Substituição do peitoril de modo a que este cobrisse e "descesse" pela pedra, evitando que a água entre por baixo do peitoril
		Entrada de água por baixo do peitoril	O peitoril não está devidamente fixo	

Anomalias no interior _ piso 1

	ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Iluminação	Insuficiente e inadequada para as funções a desempenhar neste espaço	Fraca iluminação devido insuficiência pontos de luz	Colocação de mais pontos de luz. Focos para iluminação dos postos de trabalho e iluminação difusa para o espaço no geral
Conforto	Tomadas e pontos de electricidade suspensos, sob risco de curto-circuito	Devido à presença de humidade e infiltrações	Impermeabilização e colocação de um rodapé por onde passam os fios eléctricos
	Arrumação insuficiente e à vista		Colocação de espaços de arrumação fechados ou com maior organização
Ventilação	Bem ventilado, pois existe ventilação transversa		
Ambiente	O ambiente deste espaço é desconfortável, desorganizado e perigoso em relação à rede eléctrica	Falta de arrumação e infiltrações	

Anomalias no interior _ piso 1

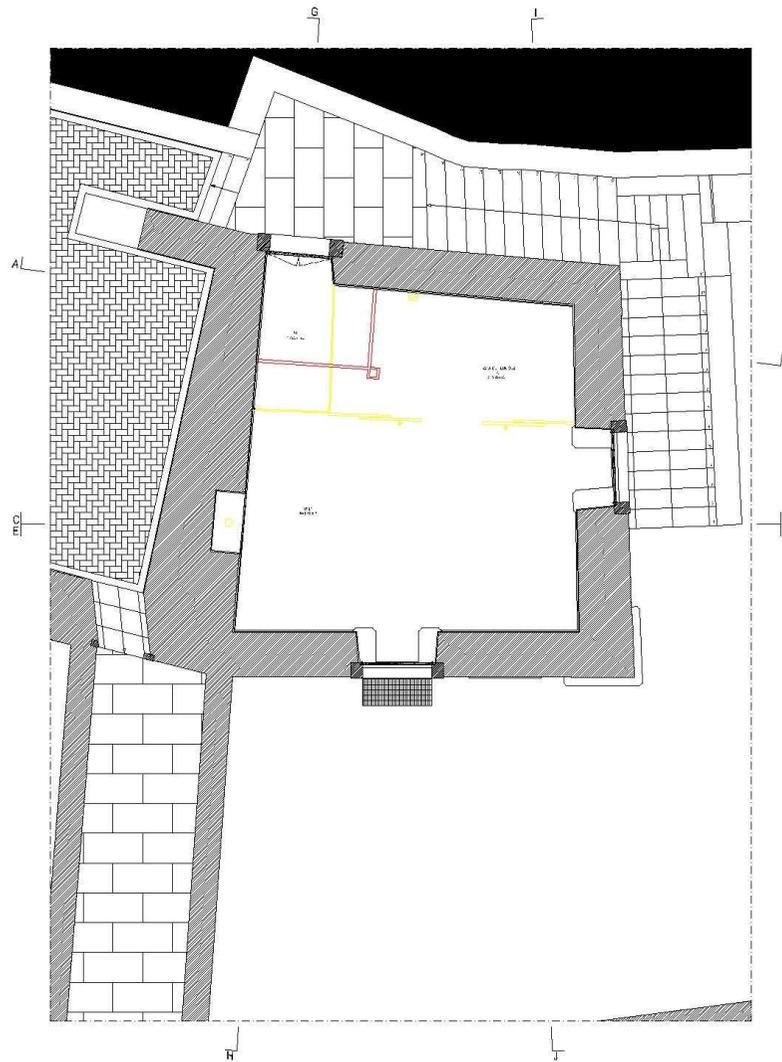


CORTE GH

PISO 1

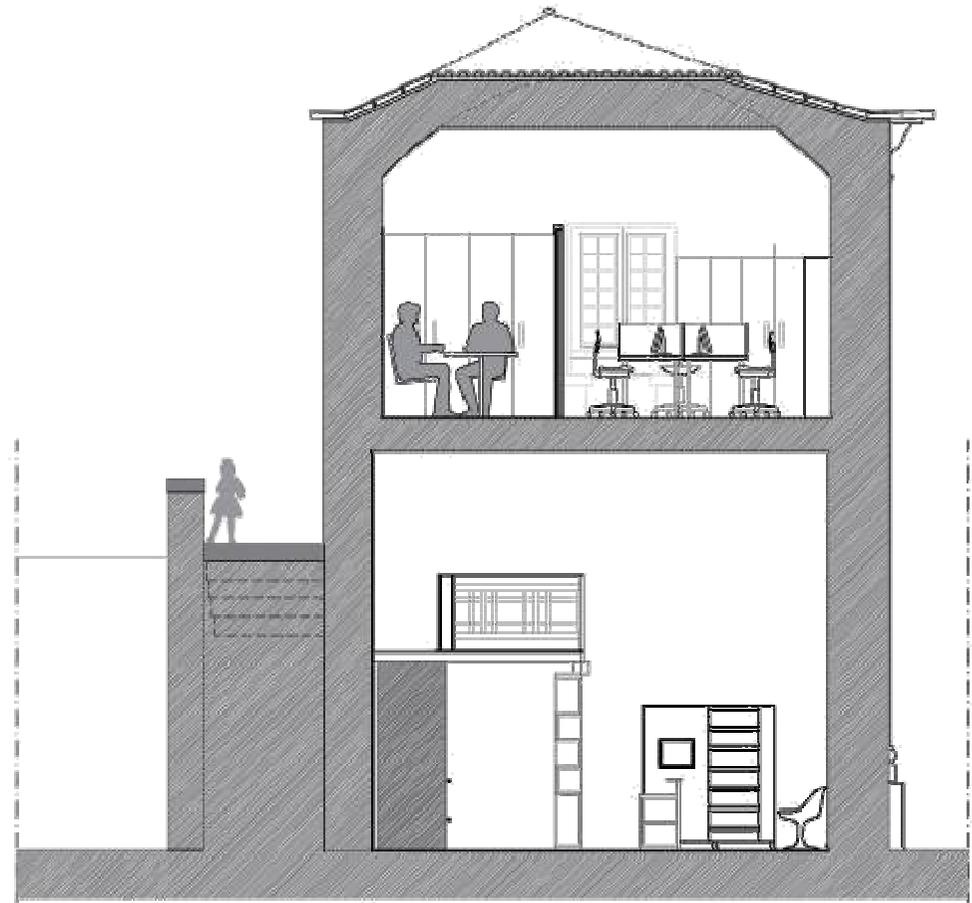
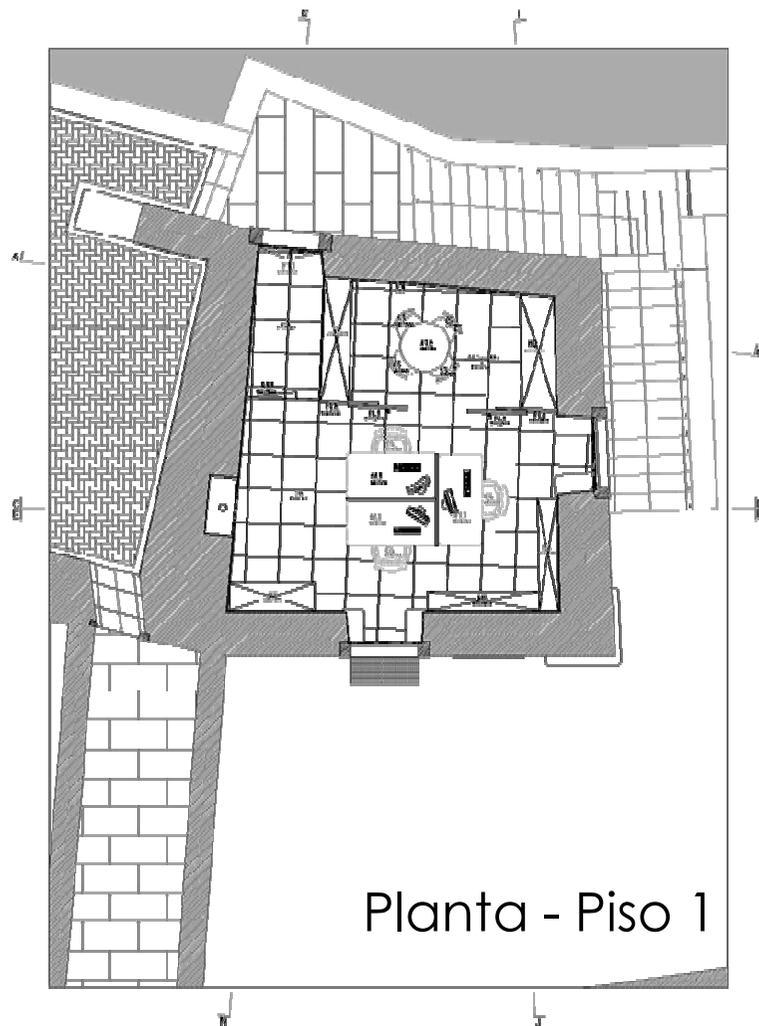
- Térmitas
- Humidade
- Ataque biológico
- Fendas

Vermelhos e amarelos _ Piso 1



Planta - Piso 1

Soluções para o piso 1

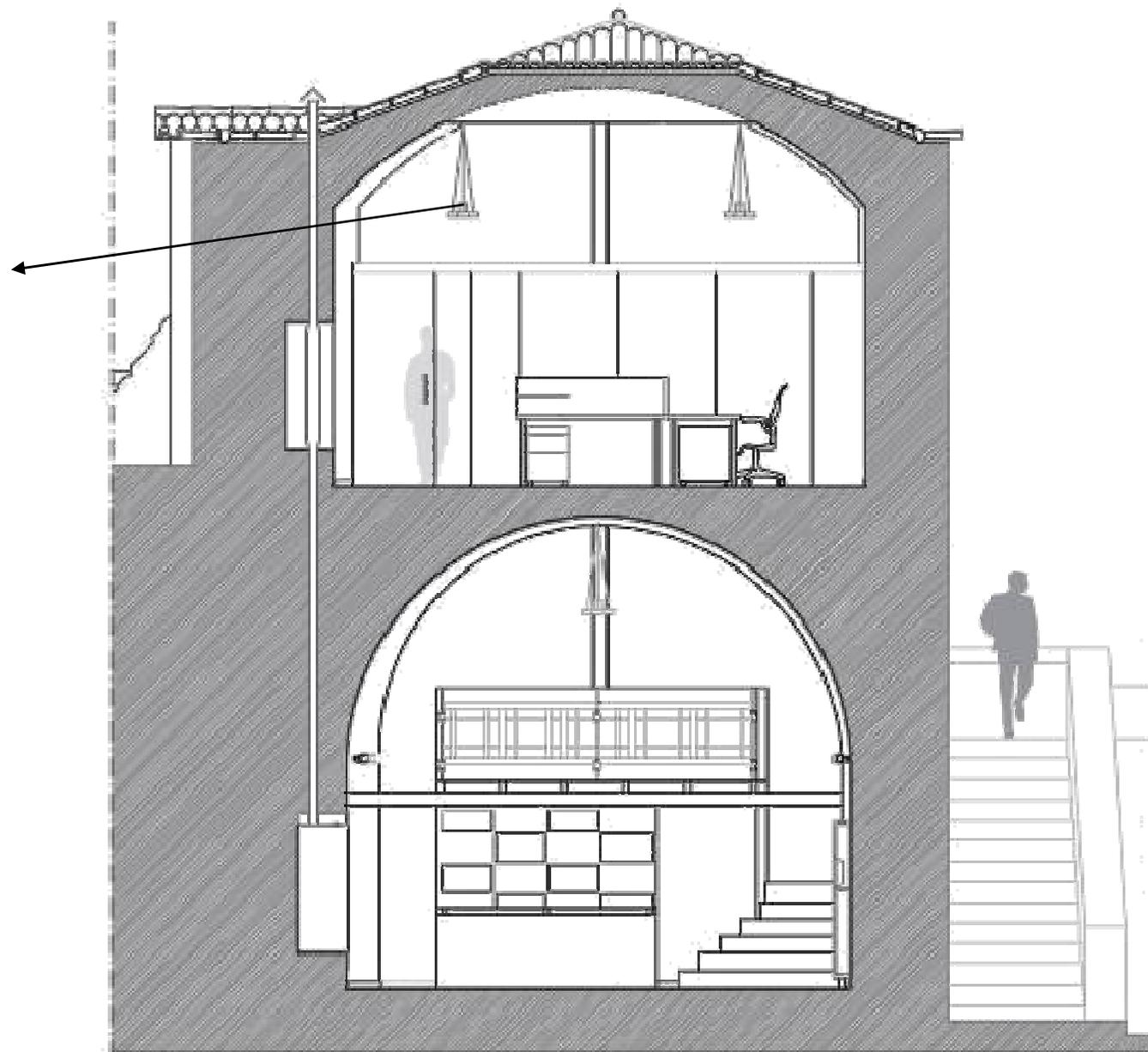


No piso 1 sugerimos aplicação das mesmas técnicas utilizadas que no piso 0, com o objectivo de eliminar a humidade

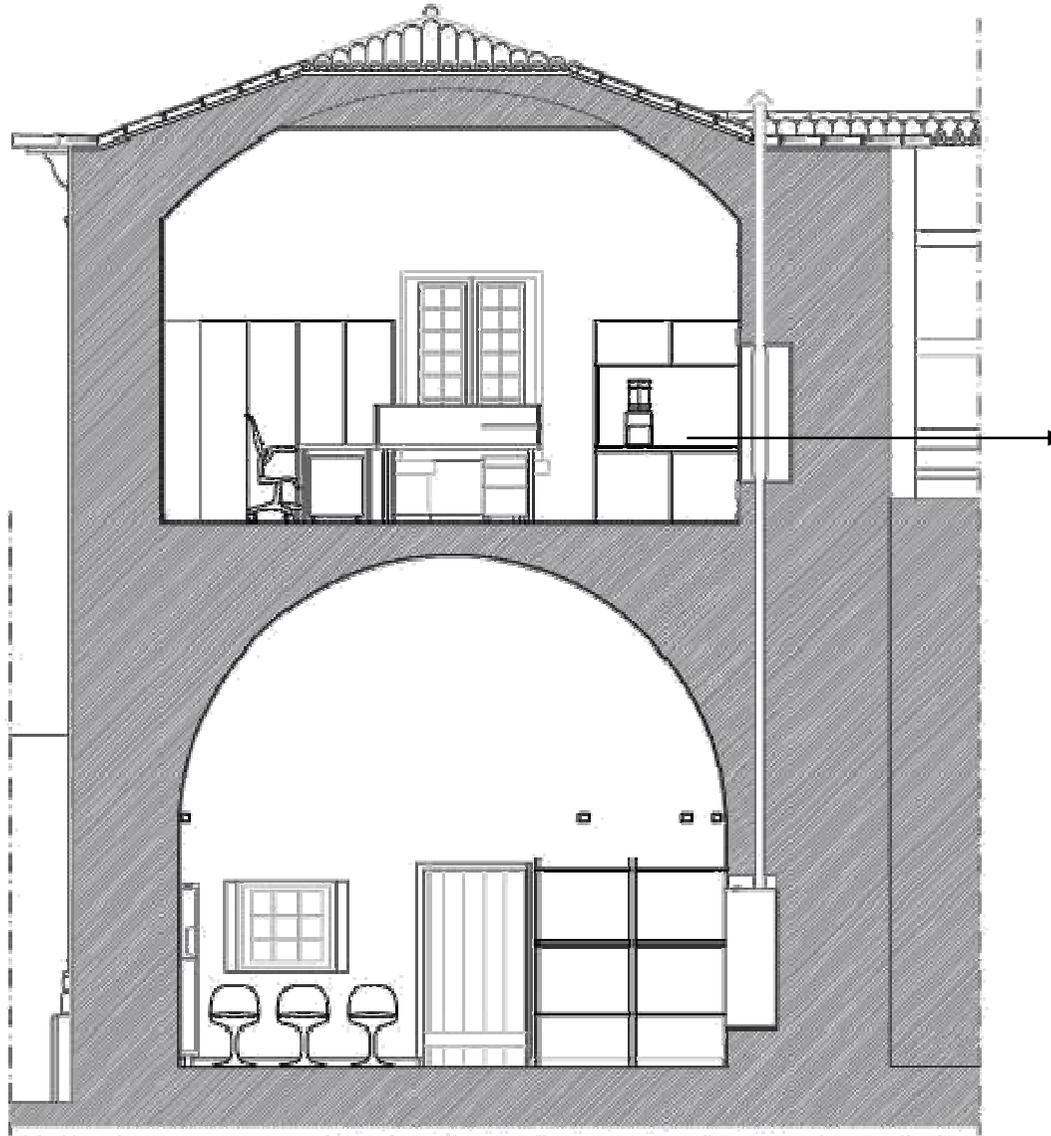
Soluções para o piso 1 _ Iluminação



A iluminação de tecto é feita através de um candeeiro suspenso com quatro focos direccionáveis, da marca Dmlights.



Soluções para o piso 1



Móvel de apoio para colocação de máquina de café automática e dispensador de água



Soluções para o piso 1



Soluções para o piso 1



Soluções para o piso 1

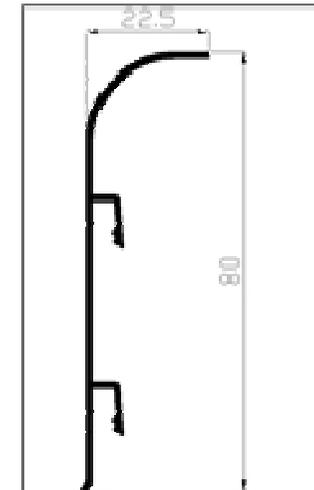


Anomalias nas redes

		ANOMALIAS	DIAGNÓSTICO	OBJECTIVOS
Redes	Eléctrica	Exposta	As infiltrações contribuíram para a degradação geral das instalações, nomeadamente em relação à fixação das componentes.	Fazer passar a rede eléctrica por uma calha incorporada no rodapé onde se pode incluir tomadas)
		Calhas soltas	Desagregação do reboco	
	Telecomunicações	Cabos de telecomunicações à vista no exterior	Perigo de penetração da água por capilaridade	Tapar as entradas dos cabos com uma resina isolante

Solução para as redes eléctricas

Para solucionar o facto da rede eléctrica estar exposta propomos um rodapé em metal, por onde passariam os fios, por ser de um material mais resistente e de fácil manutenção e substituição, como os da Profilpas.



Trabalho realizado e fundamentado com base em:

- CML, Livrete do Edifício da Divisão de Estudos, Planeamento e Informação da Unidade de Projecto da Baixa-Chiado, in *Reabilitação Urbana, Baixa Pombalina: bases para uma intervenção de salvaguarda*;
- Aguiar, José; Cabrita, A. M. Reis; Appleton, João (1998), *Guião de Apoio à Reabilitação de Edifícios Habitacionais*, LNEC, Lisboa.